

Villa

Krančiči, Kaštelir-Labinci, Istrie



Ref	RE-U-33761
Type de propriété	Villa
Région	Istrie > Poreč
Emplacement	Krančiči, Kaštelir-Labinci
Front de mer	Non
Vue Mer	Non
Distance à la mer	7000 m
Surface	162 sqm
Terrain	770 sqm
Chambres	3
Salles de bains	3
Prix	€ 580 000

Villa

Krančići, Kaštelir-Labinci, Istrie



Une beauté en pierre avec piscine à Kastelir, à 7 km de la mer.
Beauté de style rustique !

Cette charmante villa en pierre, construite dans le style traditionnel d'Istrie avec ses volets bleus caractéristiques, est située dans la banlieue de Poreč. Le design istrien classique est associé à un intérieur joliment meublé, offrant tout le confort moderne dans une atmosphère chaleureuse.

La villa a une surface habitable totale de 145 m², répartie sur deux étages.

Au rez-de-chaussée, vous trouverez un grand salon et salle à manger avec une cuisine qui dispose d'une sortie séparée vers la cour. Il y a également une chambre, une salle de bain et un débarras. La salle à manger et le salon s'ouvrent sur une terrasse couverte qui donne sur la piscine et le jardin.

Un escalier en pierre mène au premier étage, où se trouvent deux grandes chambres, une avec salle de bain attenante, et une salle de bain supplémentaire séparée.

Le refroidissement est assuré par la climatisation et le chauffage est possible via des radiateurs muraux électriques.

Le jardin de 770 m² comprend une piscine de 33 m² et une cuisine d'été couverte avec coin repas, parfait pour profiter de repas en famille préparés sur le grill tout en admirant la vue sur le jardin verdoyant. La propriété comprend également un parking couvert pour trois voitures.

Idéalement située près de l'autoroute, la villa se trouve à proximité de restaurants, de caves à vin, d'une école, d'un jardin d'enfants, d'un bureau de poste, de commerces et d'un parc naturel. Poreč et ses plages sont à seulement 12 km.

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Villa

Krančići, Kaštelir-Labinci, Istrie



Prix par m²:
3580 €

Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
3911 €

Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
3891 €

Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
4366 €

Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
3868 €

Villa

Krančići, Kaštelir-Labinci, Istrie



Villa

Krančiči, Kašteliir-Labinci, Istrie



Villa

Krančići, Kaštelir-Labinci, Istrie



Villa

Krančići, Kašteliir-Labinci, Istrie



Villa

Krančiči, Kaštelir-Labinci, Istrie



Villa

Krančiči, Kaštelir-Labinci, Istrie



Villa

Krančiči, Kašteliir-Labinci, Istrie



Villa

Krančiči, Kaštelir-Labinci, Istrie



Villa

Krančići, Kaštelir-Labinci, Istrie



Villa

Krančići, Kaštelir-Labinci, Istrie



Villa

Krančići, Kaštelir-Labinci, Istrie



Villa

Krančići, Kaštelir-Labinci, Istrie



Villa

Krančići, Kaštelir-Labinci, Istrie

