Villa
Barban, Istrie

Ref	RE-U-33726
Type de propriété	Villa
Région	Istrie › Pula
Emplacement	Barban
Front de mer	Non
Vue Mer	Non
Distance à la mer	13000 m
Surface	174 sqm
Terrain	875 sqm
Chambres	4
Salles de bains	4
Prix	€ 930 000

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa
Barban, Istrie

Villa neuve construite à Barban avec piscine et intimité maximale, avec deux parties égales !
La superficie totale est de 174 m². Le terrain est de 875 m².

La première unité s'étend sur 92 m², tandis que la seconde est légèrement plus petite avec 82 m².
Les deux unités partagent la même disposition.

Les pièces sont judicieusement reliées pour garantir une expérience de vie confortable, chaque espace étant optimisé pour son usage prévu.
En entrant dans la villa, vous entrez dans un spacieux espace de vie « open space » qui comprend un salon confortable, parfait pour se détendre après une journée bien remplie. À côté du salon se trouve un coin repas, suffisamment grand pour toute la famille, et une cuisine magnifiquement conçue. Le salon et la salle à manger s'ouvrent sur une terrasse d'été privée avec accès à une piscine.

Plus loin dans la villa, vous trouverez deux chambres confortables, dont une avec sa propre salle de bain attenante. Une deuxième salle de bain est située dans le couloir et est partagée par tous les résidents. Il y a également une buanderie qui fait également office de chaufferie.

Au total, la villa se compose de deux espaces de vie séparés, chacun avec sa propre cuisine et salle à manger, quatre chambres, quatre salles de bains et deux buanderies.

Les deux espaces de vie s'ouvrent sur un jardin doté de deux belles piscines à débordement de 3,5 x 6,6 mètres. Les piscines sont chauffées, ce qui permet de les utiliser même pendant les mois les plus froids, ce qui prolonge la saison touristique pour ceux qui sont intéressés par les opportunités de location. Le jardin est privé et équipé pour les loisirs en plein air.

Au total, cinq places de stationnement sont prévues, la plus grande unité résidentielle en comportant trois et la plus petite, deux.

La villa est chauffée par un chauffage au sol avec pompe à chaleur et des climatiseurs sont installés. Les eaux usées sont gérées par le réseau d'égouts de la ville.

La construction devrait être achevée d'ici juin 2025, et la villa est vendue non meublée, sans installations sanitaires.

Cette villa remarquable est un choix idéal pour une vie de famille ou un investissement touristique.

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:
- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa
Barban, Istrie

Prix par m²:
5345 €

Prix moyen/m² de ce type dans cette région:
3613 €

Prix médian/m² de ce type dans cette région:
3600 €

Prix moyen/m² de ce type en Croatie:
4696 €

Prix médian/m² de ce type en Croatie:
3865 €

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa
Barban, Istrie

Adrionika
Real Estate in Croatia

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa
Barban, Istrie

Adrionika
Real Estate in Croatia

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa
Barban, Istrie

Adrionika
Real Estate in Croatia

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa
Barban, Istrie

Adrionika
Real Estate in Croatia

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa
Barban, Istrie

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com