

# Villa

## Posedarje, Dalmatie



|                          |                  |
|--------------------------|------------------|
| <b>Ref</b>               | RE-LB-IRO2256    |
| <b>Type de propriété</b> | Villa            |
| <b>Région</b>            | Dalmatie > Zadar |
| <b>Emplacement</b>       | Posedarje        |
| <b>Front de mer</b>      | Non              |
| <b>Vue Mer</b>           | Oui              |
| <b>Distance à la mer</b> | 300 m            |
| <b>Surface</b>           | 204 sqm          |
| <b>Terrain</b>           | 800 sqm          |
| <b>Chambres</b>          | 4                |
| <b>Salles de bains</b>   | 5                |
| <b>Prix</b>              | € 1 200 000      |

Une villa luxueuse avec vue panoramique sur la mer près de Zadar, à seulement 300 mètres de la mer, est désormais disponible pour les nouveaux propriétaires !

Cette propriété exceptionnelle, située dans un quartier prestigieux, offre une vue imprenable sur la vaste mer bleue. Grâce à sa situation en hauteur, elle offre une magnifique vue dégagée.

Faisant partie d'un complexe exclusif de trois villas, chaque villa bénéficie d'une vue imprenable sur la mer Adriatique.

La Villa A est située au point le plus élevé du complexe, occupant un terrain de 800 m<sup>2</sup> avec une surface habitable nette de 204 m<sup>2</sup>.

Cette élégante maison de plain-pied est conçue avec un aménagement ouvert, comprenant quatre chambres, chacune avec sa propre salle de bain. La chambre principale comprend également un dressing supplémentaire.

La cuisine spacieuse, la salle à manger et le salon s'harmonisent parfaitement, s'ouvrant sur une belle terrasse avec une vue imprenable.

Le jardin paysager dispose d'une cuisine d'été, tandis que la piscine à débordement ajoute un charme particulier, vous permettant de profiter de la vue panoramique sur la mer.

Cette propriété de luxe est équipée de finitions de haute qualité et comprend trois places de parking pour plus de commodité.

Ne manquez pas l'opportunité de posséder cette villa unique qui allie parfaitement élégance et confort !

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

# Villa

## Posedarje, Dalmatie



Prix par m<sup>2</sup>:  
5882 €

Prix moyen/m<sup>2</sup> de ce type  
dans cette région:  
4523 €

Prix médian/m<sup>2</sup> de ce type  
dans cette région:  
4103 €

Prix moyen/m<sup>2</sup> de ce type en  
Croatie:  
4416 €

Prix médian/m<sup>2</sup> de ce type en  
Croatie:  
3873 €

# Villa

## Posedarje, Dalmatie





# Villa

## Posedarje, Dalmatie



# Villa

## Posedarje, Dalmatie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp  
[info@adrionika.com](mailto:info@adrionika.com)  
[www.adrionika.com](http://www.adrionika.com)



# Villa

## Posedarje, Dalmatie



# Villa

## Posedarje, Dalmatie

