

Appartement

Poreč, Istrie



Ref	RE-U-34146
Type de propriété	Appartement
Région	Istrie > Poreč
Emplacement	Poreč
Front de mer	Non
Vue Mer	Oui
Distance à la mer	4500 m
Surface	97 sqm
Chambres	3
Salles de bains	2

Appartement

Poreč, Istrie



Prix

€ 390 000

La charmante ville de Poreč, nichée sur la côte ouest de la péninsule d'Istrie, offre une opportunité digne d'intérêt. Réputée pour son climat méditerranéen, sa splendeur naturelle et la préservation de son patrimoine culturel ancien, Poreč est un havre de paix pour y résider toute l'année. La ville est entourée de 53 villages environnants, où des villas modernes avec piscine et des complexes d'appartements bien aménagés se fondent dans le paysage. Au cœur de la ville, on peut trouver un large éventail d'habitations, des maisons en pierre pittoresques et rustiques aux luxueuses résidences contemporaines.

Et juste à la périphérie de cette ville historique, se dresse un bâtiment nouvellement construit au design moderne, abritant des appartements de luxe avec vue sur la mer.

Au sein de cet édifice, au premier étage, réside un appartement distingué, l'un des quatre seuls du bâtiment. D'une superficie généreuse de 97,06 m², elle comprend un hall d'entrée accueillant, trois chambres spacieuses, deux salles de bains bien aménagées et des toilettes supplémentaires pour les invités. Le salon, la salle à manger et la cuisine se déploient dans un style ouvert, offrant une sensation d'espace et de lumière, et menant à une terrasse de 14,95 m². Ici, on peut profiter de la brise marine fraîche tout en admirant la vue panoramique depuis la terrasse couverte, dotée d'un jacuzzi privé.

L'appartement a été construit avec les meilleurs matériaux. Les sols sont posés avec un mélange de pierre, de céramique et de bois, choisis avec précision et précision. Les fenêtres et les portes extérieures sont fabriquées en aluminium avec du verre Thermopan à triple couche, assurant à la fois isolation et élégance, tandis que la menuiserie intérieure est façonnée à partir de bois de qualité. La climatisation est assurée par des unités de climatisation à inverseur multi-split avancées, garantissant un confort en toutes saisons. Un parking couvert orne la façade de l'immeuble, chaque appartement disposant de deux places de parking.

Ce bien, faisant partie du régime TVA, a l'avantage supplémentaire d'inclure la TVA dans le prix affiché. Il présente une opportunité des plus remarquables, que l'on recherche une résidence familiale raffinée ou un investissement pour l'hébergement touristique.

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Avantages immobiliers:

Appartement

Poreč, Istrie



Spa
Moderne

Appartement

Poreč, Istrie



Prix par m²:
4.021 €

Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
4.453 €

Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
4.174 €

Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
4.594 €

Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
4.219 €

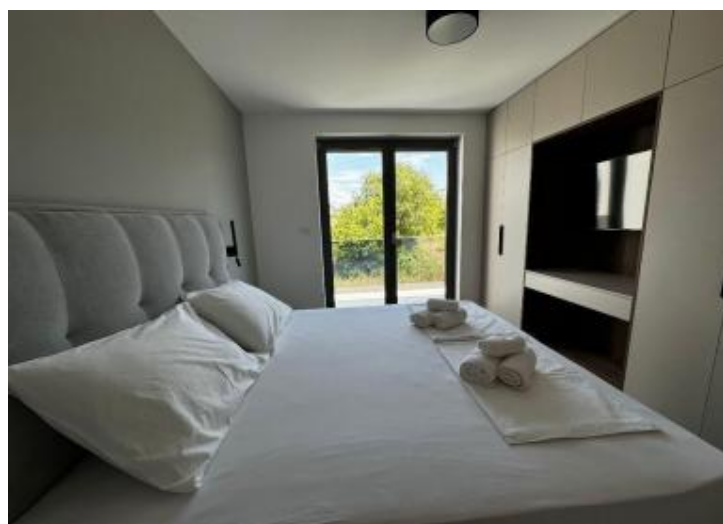
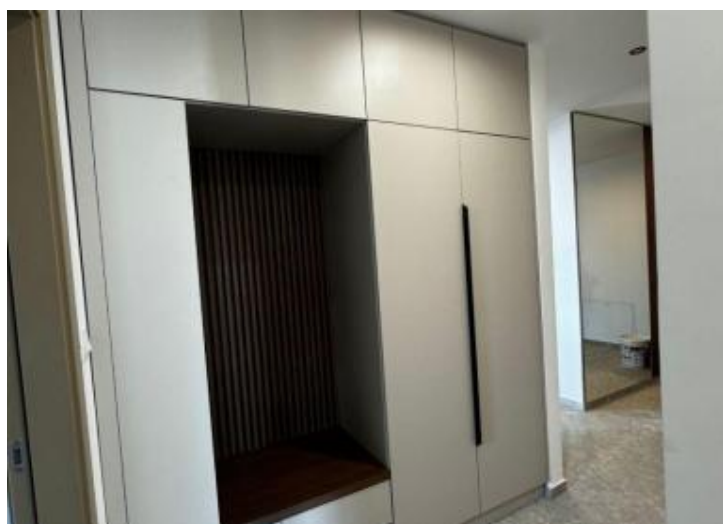
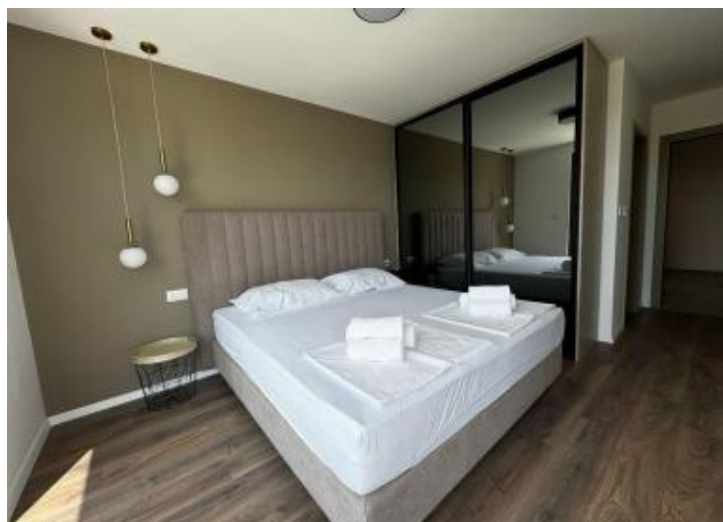
Appartement

Poreč, Istrie



Appartement

Poreč, Istrie



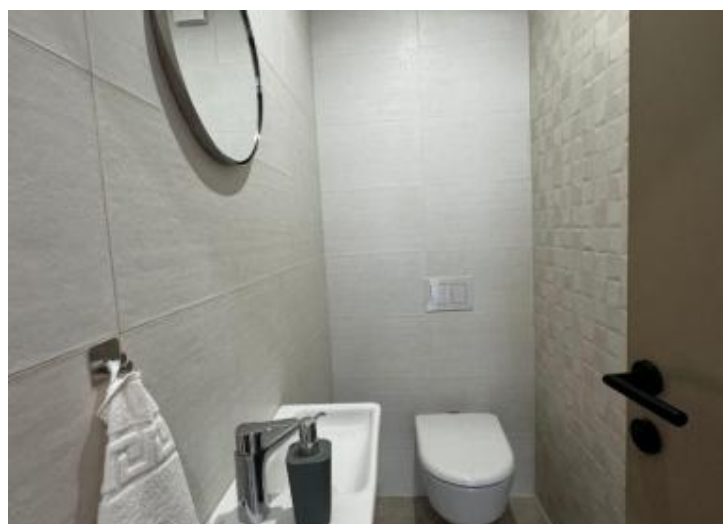
Appartement

Poreč, Istrie



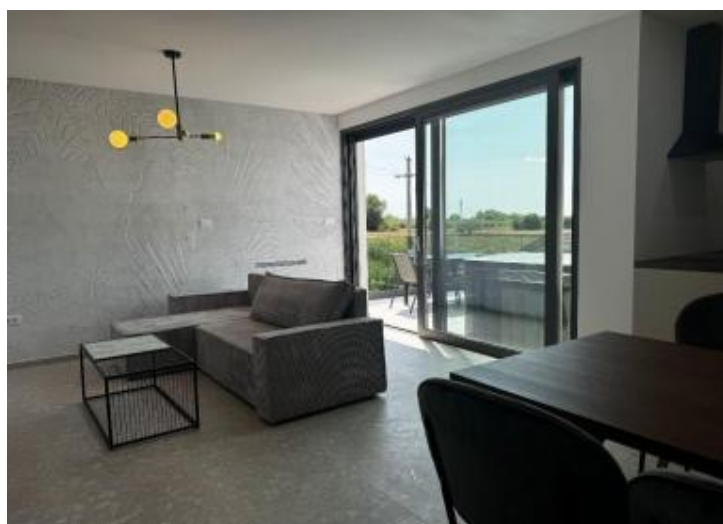
Appartement

Poreč, Istrie



Appartement

Poreč, Istrie



Appartement

Poreč, Istrie



Appartement

Poreč, Istrie



Appartement

Poreč, Istrie

