

Appartement

Rovinj, Istrie



Ref	RE-U-34144
Type de propriété	Appartement
Région	Istrie > Rovinj
Emplacement	Rovinj
Front de mer	Non
Vue Mer	Non
Distance à la mer	800 m
Surface	81 sqm
Chambres	2

Appartement

Rovinj, Istrie



Salles de bains

2

Prix

€ 450 000

Appartement neuf avec jardin, à distance de marche de la plage à Rovinj !

Rovinj est l'une des destinations touristiques les plus prisées de Croatie. Elle est réputée pour être l'une des villes les plus pittoresques et romantiques de la Méditerranée. Son atmosphère charmante attire les visiteurs depuis des décennies, dont beaucoup reviennent année après année. La ville se caractérise par un climat méditerranéen agréable, des espaces verts magnifiquement conçus, des rues propres et bien entretenues, des habitants sympathiques et une variété d'événements culturels.

La construction d'un petit immeuble résidentiel à quelques pas de la plus belle plage de Rovinj a commencé. Dans ce nouveau développement, l'appartement B est disponible à l'achat, situé au rez-de-chaussée.

L'appartement offre une surface habitable nette de 81,66 m² (100 m² brut) et dispose d'un spacieux espace ouvert qui combine la cuisine, la salle à manger et le salon. Il comprend deux chambres, dont une chambre principale avec salle de bains privative, tandis qu'une salle de bains supplémentaire est située dans le couloir.

L'appartement dispose également d'un accès à un jardin commun, idéal pour profiter de la vie en plein air. Il comprend une place de parking privée et un sous-sol pouvant être aménagé en buanderie.

L'appartement n'a pas de vue sur la mer.

La distance de la mer est de 800 mètres.

La construction a commencé récemment et l'achèvement est prévu pour début 2026. L'appartement est vendu clé en main, sans meubles.

Avec toutes les commodités essentielles à distance de marche, cet appartement est un choix idéal pour la vie de famille.

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Appartement

Rovinj, Istrie



Prix par m²:
5556 €

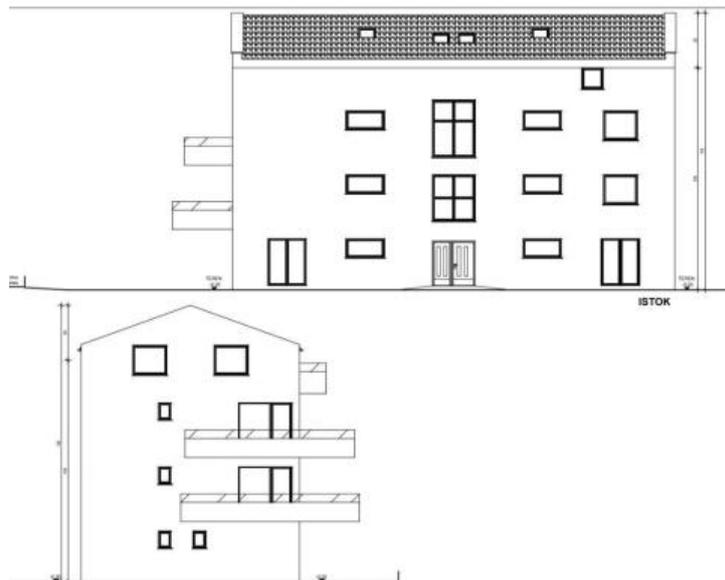
Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
5158 €

Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
5204 €

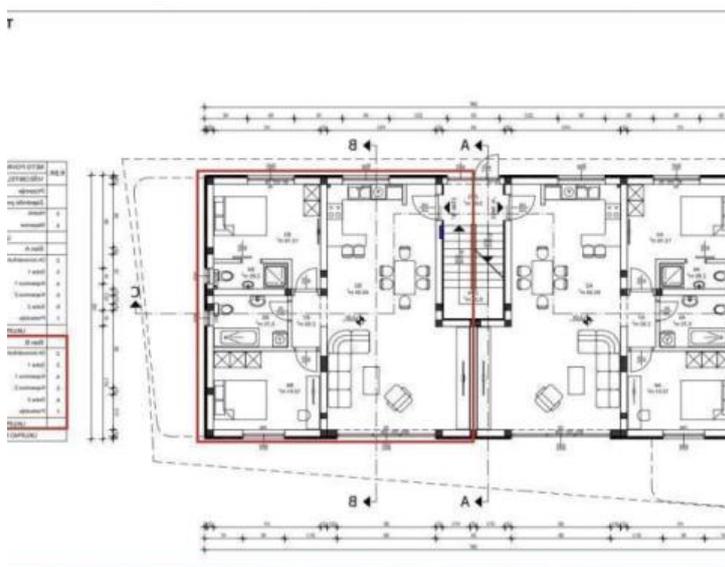
Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
4477 €

Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
4130 €

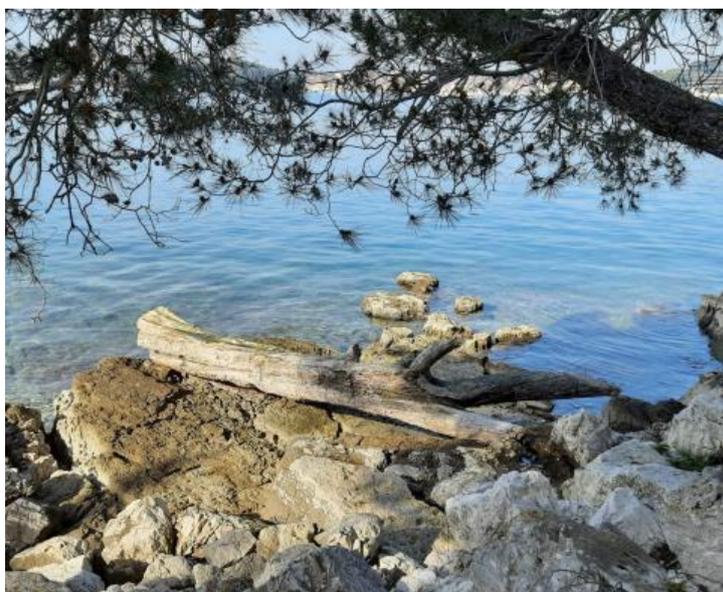
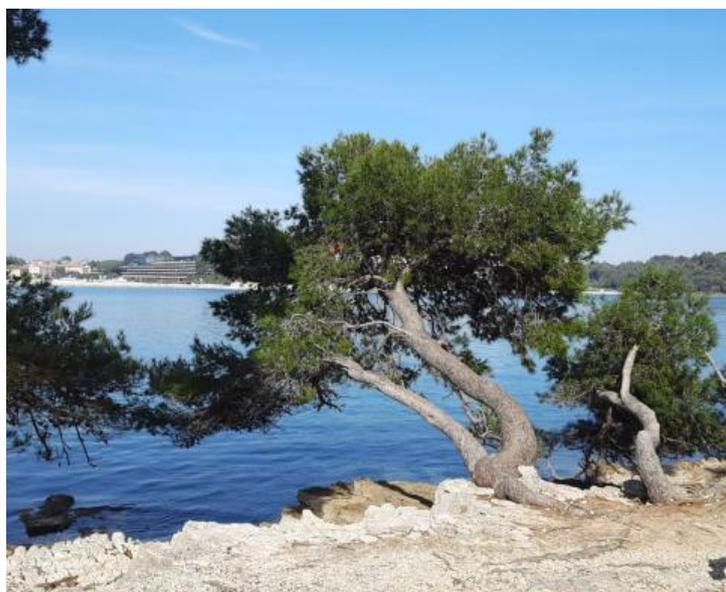
Appartement Rovinj, Istrie



Appartement Rovinj, Istrie



Appartement Rovinj, Istrie



Appartement

Rovinj, Istrie

