# Appartement
## Pula, Istrie

| | |
|---|---|
| **Ref** | RE-U-34330 |
| **Type de propriété** | Appartement |
| **Région** | Istrie › Pula |
| **Emplacement** | Pula |
| **Front de mer** | Non |
| **Vue Mer** | Non |
| **Distance à la mer** | 1000 m |
| **Surface** | 90 sqm |
| **Chambres** | 2 |
| **Salles de bains** | 1 |
| **Prix** | € 342 000 |

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

# Appartement
## Pula, Istrie

**Luxueux penthouse familial de deux étages dans un emplacement privilégié à Pula, à seulement 1 km de la mer.**

Nous sommes ravis de vous présenter cet appartement penthouse de haute qualité, situé dans un petit immeuble résidentiel de seulement quelques unités, situé dans l'un des quartiers les plus recherchés de Pula. Ce penthouse familial haut de gamme est une opportunité idéale pour ceux qui recherchent leur propre havre de paix et de luxe, ainsi que pour les investisseurs à la recherche d'opportunités rares sur le marché de la location touristique.

### Aperçu de la propriété:

Ce penthouse offre une surface habitable spacieuse de 90 m² répartie sur deux étages. Dès l'entrée, un couloir chaleureux mène à un espace de vie ouvert sans cloisons. Le salon est grand et confortable, baigné de soleil tout au long de la journée, grâce à de grandes baies vitrées et à l'excellente orientation de l'appartement. Le salon s'ouvre en douceur sur une salle à manger familiale, adjacente à une cuisine moderne entièrement équipée, légèrement à l'écart pour plus d'intimité.

Depuis le salon et la salle à manger, vous pouvez accéder à une terrasse de taille généreuse, partiellement couverte, offrant une vue imprenable sur le paysage environnant et la mer. L'agencement soigneusement conçu garantit que chaque pièce remplit sa fonction prévue, offrant confort et fonctionnalité. De plus, un débarras est idéalement situé au premier étage.

Un élégant escalier intérieur, bordé de pierres de Kanfanara, mène au niveau supérieur de l'appartement. Vous y trouverez deux chambres spacieuses, toutes deux offrant une vue imprenable sur la verdure luxuriante, ainsi qu'une salle de bains bien équipée.

### Fonctionnalités supplémentaires et détails techniques :

- L'appartement est vendu entièrement meublé, comme indiqué sur les photos.
- La propriété a une propriété claire, le titre étant détenu par un seul propriétaire, et toute la documentation requise pour le bâtiment est en ordre.
- Equipé de climatiseurs dans chaque pièce et d'un système de chauffage central au gaz pour un confort toute l'année.
- Comprend une petite unité de rangement à l'intérieur de l'immeuble, ainsi qu'une place de stationnement désignée dans la cour de l'immeuble.

Ce penthouse est un mélange unique de luxe, de confort et de potentiel d'investissement, ce qui en fait un choix parfait pour les familles et les investisseurs cherchant à capitaliser sur le marché immobilier florissant de

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Pula.

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:
- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.


Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

# Appartement
## Pula, Istrie

Prix par m²:
3800 €

Prix moyen/m² de ce type dans cette région:
3838 €

Prix médian/m² de ce type dans cette région:
3661 €

Prix moyen/m² de ce type en Croatie:
4463 €

Prix médian/m² de ce type en Croatie:
4130 €

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

# Appartement
## Pula, Istrie

Adrionika
Real Estate in Croatia

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

# Appartement
## Pula, Istrie

Adrionika
Real Estate in Croatia

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

# Appartement
## Pula, Istrie

Adrionika
Real Estate in Croatia

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

# Appartement
## Pula, Istrie

Adrionika
Real Estate in Croatia

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

# Appartement
## Pula, Istrie

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com