

Appartement

Rovinj, Istrie



Ref	RE-U-34299
Type de propriété	Appartement
Région	Istrie > Rovinj
Emplacement	Rovinj
Front de mer	Non
Vue Mer	Non
Distance à la mer	1000 m
Surface	77 sqm
Chambres	2
Salles de bains	1
Prix	€ 399 000

Appartement

Rovinj, Istrie



Appartement meublé dans un endroit attrayant près du centre de Rovinj, à 1 km de la mer !

Nous sommes ravis de vous présenter cet appartement magnifiquement rénové et de haute qualité situé dans le centre de Rovinj. Cet espace entièrement rénové est idéal pour une maison familiale paisible, une retraite d'été ou une opportunité d'investissement rare dans le secteur du tourisme. Que vous recherchiez une oasis privée pour les vacances ou une propriété à louer aux touristes, cet appartement offre tout cela. Ne manquez pas l'opportunité de devenir propriétaire de cet appartement haut de gamme !

Détails de l'appartement : L'appartement est situé au 1er étage d'un petit immeuble résidentiel, niché dans une rue calme sans le bruit des restaurants ou des cafés, mais à seulement 3 minutes à pied du front de mer pittoresque de Rovinj. Il s'étend sur une surface habitable totale de 77,55 m² et présente un aménagement ouvert et accueillant.

En entrant, vous êtes accueilli par un vestibule avec un espace pour une garde-robe, menant au salon ouvert. Cette pièce lumineuse et spacieuse offre un environnement chaleureux et un accès direct à une terrasse d'été couverte, parfaite pour se détendre et profiter de la lumière naturelle abondante qui remplit l'espace, créant une atmosphère chaleureuse et familiale. Le salon se prolonge harmonieusement par une cuisine moderne et bien équipée avec un îlot de cuisine et un coin repas suffisamment grand pour les réunions de famille et les réceptions.

L'appartement dispose de deux chambres aux dimensions généreuses, accessibles par un couloir, et d'une grande salle de bain avec douche à l'italienne. Un espace de rangement supplémentaire est également prévu, parfait pour les essentiels du ménage. L'une des caractéristiques remarquables de l'appartement est sa terrasse couverte, un refuge parfait entouré de plantes méditerranéennes et de fleurs parfumées, idéal pour se détendre après une journée bien remplie.

Informations Complémentaires:

- L'appartement est vendu entièrement meublé.
- La propriété a une propriété claire (1/1) et un permis d'utilisation, la rendant éligible à l'achat via une hypothèque.
- Equipé de climatisation et de chauffage central au gaz.
- Fenêtres et portes en PVC de haute qualité installées.
- Entièrement rénové en 2019, incluant les systèmes électriques et de plomberie mis à jour.
- Un parking exclusif aux résidents, situé à seulement 150 mètres, est disponible moyennant une cotisation annuelle de seulement 20 €.

Emplacement : Cet appartement est parfaitement situé pour une vie de famille tranquille et sûre ou comme

Appartement

Rovinj, Istrie



une escapade estivale idéale. Situé dans une rue paisible à sens unique sans circulation, restaurants ou cafés, il offre un environnement tranquille loin de la foule estivale. Malgré sa sérénité, l'appartement se trouve à seulement 3 minutes à pied du front de mer animé de Rovinj, où vous pourrez profiter d'un large éventail de restaurants, de boutiques et du célèbre marché de Rovinj.

Le quartier est également proche des commodités essentielles, notamment des écoles, des jardins d'enfants, des commerces de proximité et de certaines des plus belles plages de Rovinj. Avec sa combinaison de commodité et de tranquillité, cet appartement est parfait pour vivre toute l'année ou comme investissement pour les locations touristiques.

Pour toute question ou pour organiser une visite, n'hésitez pas à nous contacter à tout moment ! C'est une opportunité fantastique de posséder une propriété de premier ordre dans l'un des endroits les plus prisés de Rovinj.

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Appartement

Rovinj, Istrie



Prix par m²:
5182 €

Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
5190 €

Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
5208 €

Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
4466 €

Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
4138 €

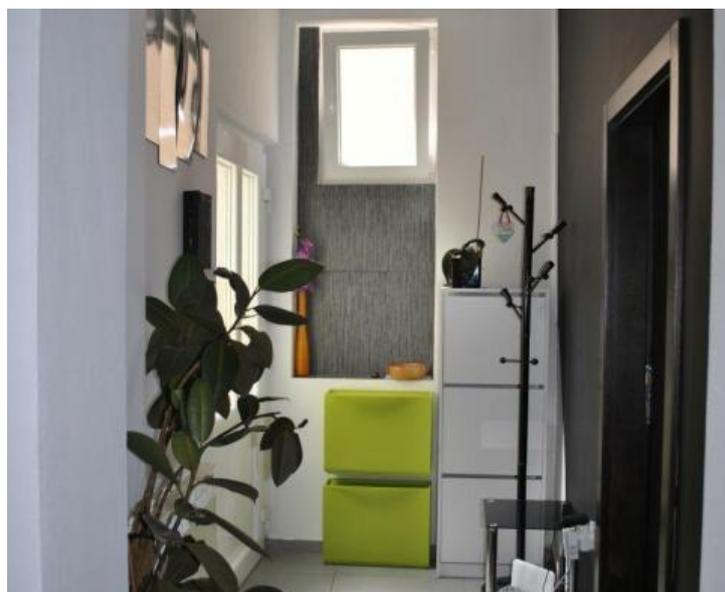
Appartement Rovinj, Istrie



Appartement Rovinj, Istrie

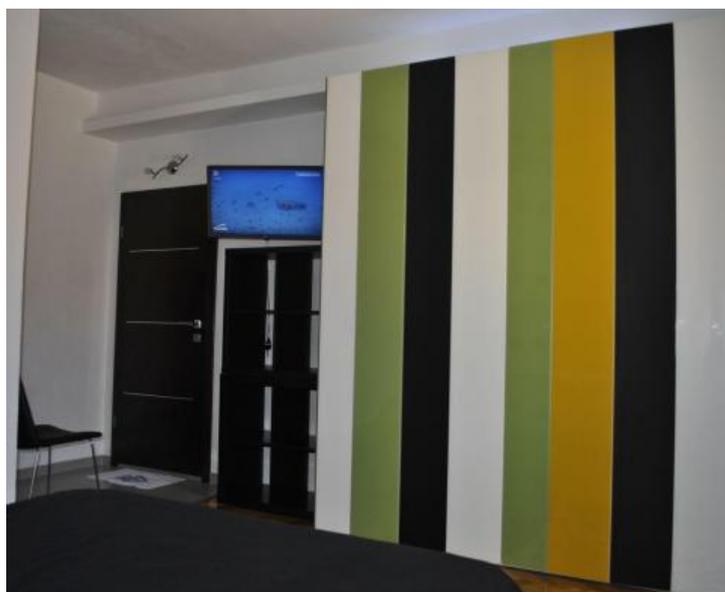


Appartement Rovinj, Istrie



Appartement

Rovinj, Istrie



Appartement Rovinj, Istrie



Appartement Rovinj, Istrie

