

Appartement

Centar, Pula, Istrie



Ref	RE-U-34220
Type de propriété	Appartement
Région	Istrie > Pula
Emplacement	Centar, Pula
Front de mer	Non
Vue Mer	Non
Distance à la mer	3000 m
Surface	75 sqm
Chambres	2
Salles de bains	1
Prix	€ 250 000

Appartement moderne avec 2 chambres dans un emplacement idéal dans le centre de Pula !
Idéal pour vivre en Croatie 365 jours par an !

Cet appartement de grande qualité a été entièrement rénové en mettant l'accent sur les besoins de la famille, garantissant à la fois fonctionnalité et intimité. Chaque détail a été soigneusement conçu pour offrir un environnement de vie paisible, sûr et harmonieux. Situé à seulement 4 minutes à pied du marché de la ville et à 6 minutes des emblématiques Giardini et du cœur historique de Pula, l'appartement offre un accès pratique à toutes les commodités essentielles à la vie de famille moderne.

D'une superficie de 75,41 m², l'appartement dispose d'un hall d'entrée spacieux qui mène à un salon et une salle à manger lumineux et aérés, parfaits pour les réunions de famille. La cuisine moderne entièrement équipée est idéale pour préparer vos plats préférés. De plus, l'appartement propose deux chambres confortables et une salle de bains contemporaine.

L'une des caractéristiques remarquables de l'appartement est sa généreuse terrasse, parfaite pour profiter de votre café du matin, d'un verre de vin en soirée ou pour socialiser avec vos amis et votre famille.

Ce qui distingue cet appartement, ce n'est pas seulement son design et ses équipements bien pensés, mais aussi son emplacement privilégié. Situé juste à l'extérieur du centre-ville animé, il offre calme et tranquillité tout en étant proche de tout ce dont vous avez besoin. Compte tenu de son emplacement, l'appartement a également un fort potentiel en tant que bien locatif, que ce soit pour la saison touristique ou la location à long terme, ce qui en fait une excellente opportunité d'investissement.

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Appartement

Centar, Pula, Istrie



Prix par m²:
3333 €

Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
3793 €

Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
3668 €

Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
4483 €

Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
4130 €

Appartement

Centar, Pula, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Appartement

Centar, Pula, Istrie



Appartement

Centar, Pula, Istrie



Appartement

Centar, Pula, Istrie



Appartement

Centar, Pula, Istrie



Appartement

Centar, Pula, Istrie



Appartement

Centar, Pula, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Appartement

Centar, Pula, Istrie



Appartement

Centar, Pula, Istrie

