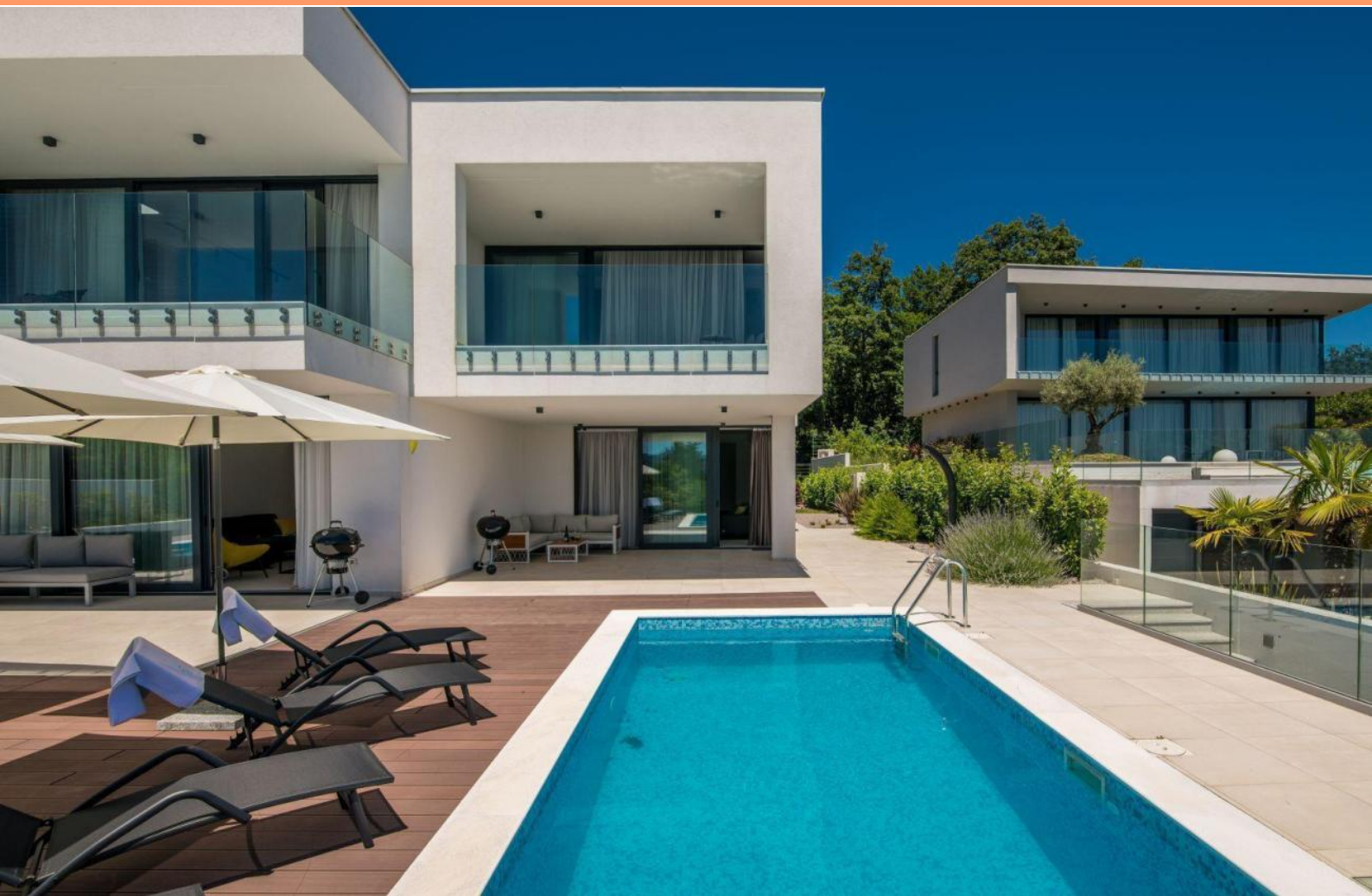


Villa

Veprinac, Opatija, Kvarner



Ref	RE-U-34312
Type de propriété	Villa
Région	Kvarner > Opatija
Emplacement	Veprinac, Opatija
Front de mer	Non
Vue Mer	Oui
Distance à la mer	1500 m
Surface	247 sqm
Terrain	550 sqm
Chambres	3
Salles de bains	3
Prix	€ 860 000

Villa

Veprinac, Opatija, Kvarner



Villa nouvellement construite à Opatija avec une vue fantastique sur la mer, à 1500 mètres de la plage. La villa appartient à un nouveau complexe de plusieurs villas.

Cette superbe villa offre 247 m² habitables répartis sur trois niveaux : le sous-sol, le rez-de-chaussée et le premier étage.

Au sous-sol, vous trouverez une salle de fitness de 36 m², une chaufferie de 33 m², un local technique de piscine de 6 m², des espaces de rangement supplémentaires et un garage pouvant accueillir trois voitures.

Le rez-de-chaussée est ouvert et comprend un salon spacieux et ensoleillé, illuminé par de grandes baies vitrées. La luxueuse cuisine entièrement équipée est parfaite pour préparer des repas gastronomiques, tandis que les murs en verre mettent en valeur l'espace en laissant entrer beaucoup de lumière naturelle et en offrant un accès direct à l'extérieur de la villa. Des toilettes invités sont également idéalement situées à ce niveau.

Un escalier intérieur mène au premier étage, où se trouvent trois chambres aux dimensions généreuses, chacune avec sa propre salle de bain. Une chambre dispose également d'une belle terrasse avec une vue imprenable sur la mer.

La villa est entourée d'un jardin paysager de 550 m², qui comprend une piscine unique de 30 m² avec une terrasse ensoleillée. Il y a également deux places de parking extérieures à côté de la villa. La maison est équipée d'un système de chauffage et de refroidissement avancé, comprenant la climatisation et le chauffage au sol alimenté par des pompes à chaleur. Seuls les matériaux de la plus haute qualité ont été utilisés dans la construction et la conception, élevant la villa au rang de véritable propriété de luxe.

Située à seulement 1 500 mètres de la mer et à environ 3 km de la plage la plus proche, cette propriété offre un mélange idéal de commodité et de tranquillité.

De plus, l'acheteur est exonéré du paiement de la taxe de vente immobilière, car la TVA est incluse dans le prix. Cette villa est parfaite pour ceux qui recherchent une maison familiale de luxe ou un investissement de premier ordre à des fins de location.

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Villa

Veprinac, Opatija, Kvarner



Prix par m²:
3482 €

Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
5739 €

Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
4267 €

Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
4368 €

Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
3869 €

Villa

Veprinac, Opatija, Kvarner



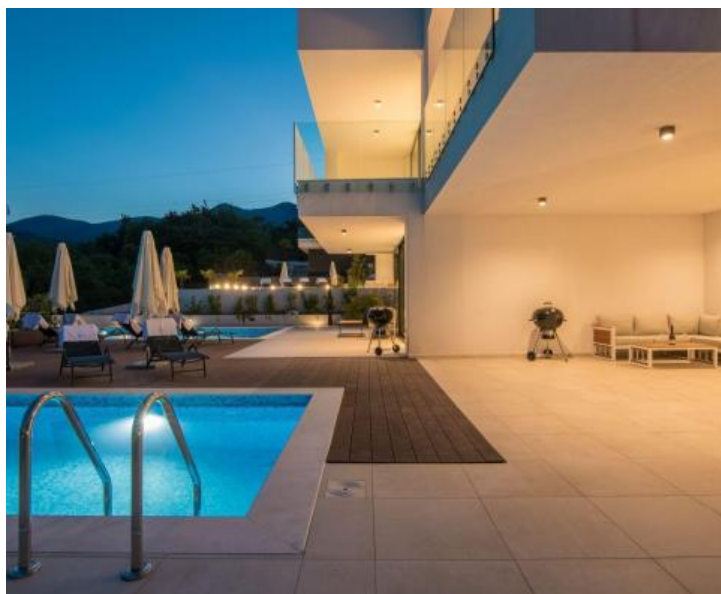
Villa

Veprinac, Opatija, Kvarner



Villa

Veprinac, Opatija, Kvarner



Villa

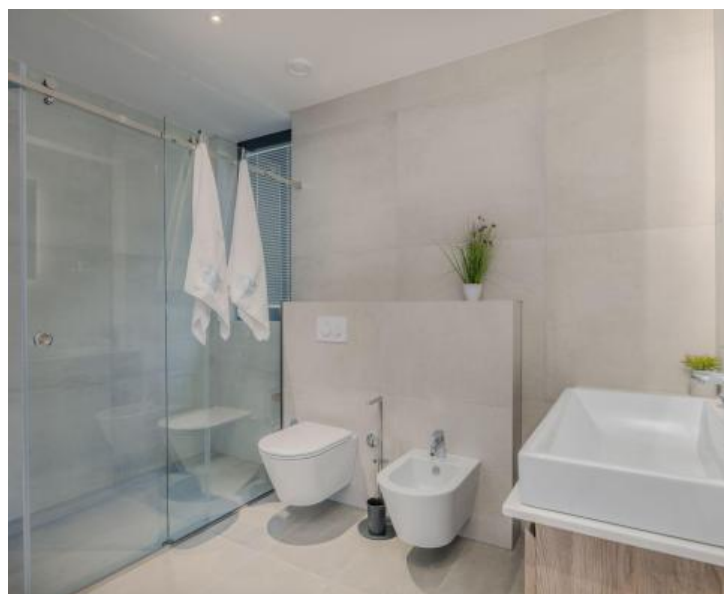
Veprinac, Opatija, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Veprinac, Opatija, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Veprinac, Opatija, Kvarner



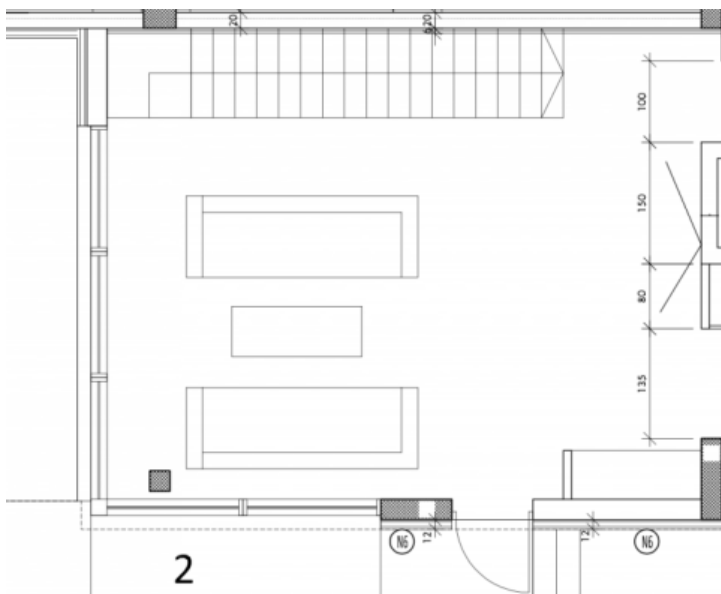
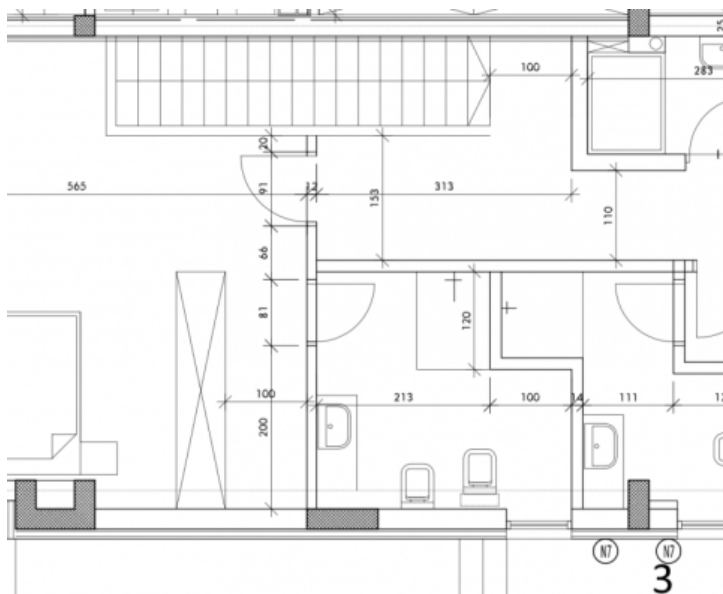
Villa

Veprinac, Opatija, Kvarner



Villa

Veprinac, Opatija, Kvarner



Villa

Veprinac, Opatija, Kvarner

