

# Terrain

Brseč, Mošćenička Draga, Kvarner



<b>Ref</b>	RE-U-34309
<b>Type de propriété</b>	Terrain
<b>Région</b>	Kvarner > Opatija
<b>Emplacement</b>	Brseč, Mošćenička Draga
<b>Front de mer</b>	Non
<b>Vue Mer</b>	Oui
<b>Terrain</b>	1800 sqm
<b>Prix</b>	€ 600 000

# Terrain

Brseč, Mošćenička Draga, Kvarner



Deux terrains à bâtir d'une superficie totale de 1 800 m<sup>2</sup> à Moscenicka Draga, offrant une vue panoramique imprenable sur la mer.

Le premier terrain est accompagné d'un permis de construire pour une villa de trois étages d'une superficie totale de 300 m<sup>2</sup>.

Le rez-de-chaussée est conçu avec une cuisine et un coin repas qui s'ouvrent sur une terrasse couverte avec un barbecue. Un spacieux salon vitré donnera accès au jardin, où une piscine à débordement et une terrasse ensoleillée vous attendent.

Le premier étage comprend trois chambres, chacune avec sa propre salle de bain, ainsi qu'une oasis de bien-être.

Le troisième étage comprend un bureau, une buanderie et une terrasse sur le toit de 11 m<sup>2</sup>.

Le deuxième terrain dispose également d'un permis de construire pour une villa de deux étages d'une surface habitable de 177 m<sup>2</sup>.

Le rez-de-chaussée comprendra une cuisine, une salle à manger, un salon, une chambre, une salle de bain et des toilettes invités.

L'étage supérieur est conçu avec deux chambres supplémentaires, chacune avec une salle de bain, un bureau et des terrasses.

Il s'agit d'une opportunité d'investissement idéale !

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

## Avantages immobiliers:

Toit-terrasse

Spa

Jardin

Permis de construire

# Terrain

Brseč, Mošćenička Draga, Kvarner



Prix par m<sup>2</sup>:  
333 €

Prix moyen/m<sup>2</sup> de ce type  
dans cette région:  
358 €

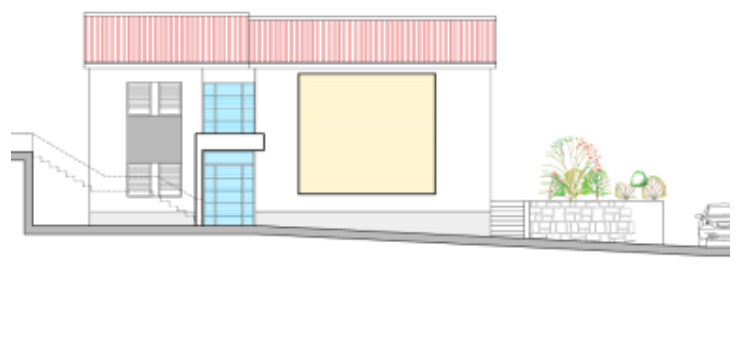
Prix médian/m<sup>2</sup> de ce type  
dans cette région:  
250 €

Prix moyen/m<sup>2</sup> de ce type en  
Croatie:  
267 €

Prix médian/m<sup>2</sup> de ce type en  
Croatie:  
187 €

# Terrain

Brseč, Mošćenička Draga, Kvarner



# Terrain

Brseč, Mošćenička Draga, Kvarner

