

Terrain

Brseč, Mošćenička Draga, Kvarner



Ref	RE-U-34309
Type de propriété	Terrain
Région	Kvarner > Opatija
Emplacement	Brseč, Mošćenička Draga
Front de mer	Non
Vue Mer	Oui
Terrain	1800 sqm
Prix	€ 600 000

Terrain

Brseč, Mošćenička Draga, Kvarner



Deux terrains à bâtir d'une superficie totale de 1 800 m² à Moscenicka Draga, offrant une vue panoramique imprenable sur la mer.

Le premier terrain est accompagné d'un permis de construire pour une villa de trois étages d'une superficie totale de 300 m².

Le rez-de-chaussée est conçu avec une cuisine et un coin repas qui s'ouvrent sur une terrasse couverte avec un barbecue. Un spacieux salon vitré donnera accès au jardin, où une piscine à débordement et une terrasse ensoleillée vous attendent.

Le premier étage comprend trois chambres, chacune avec sa propre salle de bain, ainsi qu'une oasis de bien-être.

Le troisième étage comprend un bureau, une buanderie et une terrasse sur le toit de 11 m².

Le deuxième terrain dispose également d'un permis de construire pour une villa de deux étages d'une surface habitable de 177 m².

Le rez-de-chaussée comprendra une cuisine, une salle à manger, un salon, une chambre, une salle de bain et des toilettes invités.

L'étage supérieur est conçu avec deux chambres supplémentaires, chacune avec une salle de bain, un bureau et des terrasses.

Il s'agit d'une opportunité d'investissement idéale !

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Terrain

Brseč, Mošćenička Draga, Kvarner



Prix par m²:
333 €

Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
363 €

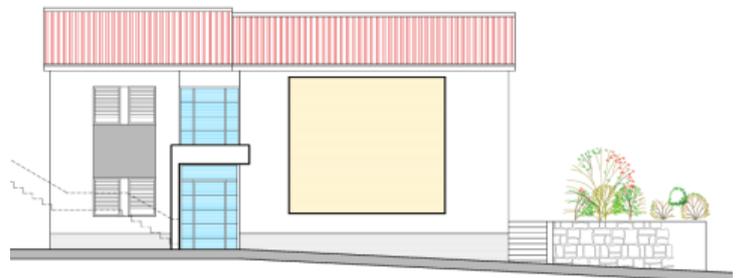
Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
273 €

Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
270 €

Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
183 €

Terrain

Brseč, Mošćenička Draga, Kvarner



Terrain

Brseč, Mošćenička Draga, Kvarner

