

Maison

Šikići, Pula, Istrie



Ref	RE-U-34243
Type de propriété	Maison
Région	Istrie > Pula
Emplacement	Šikići, Pula
Front de mer	Non
Vue Mer	Non
Surface	90 sqm
Terrain	78 sqm
Chambres	2
Salles de bains	2
Prix	€ 215 000

A seulement 4 km du centre de Pula, nous vous proposons une maison familiale à vendre !

La maison a une surface habitable de 90 m², répartie sur deux niveaux : rez-de-chaussée et premier étage.

Le rez-de-chaussée se compose d'une cuisine, d'un salon et d'une chambre spacieuse avec sa propre salle de bain. A l'étage, on trouve une galerie, une grande chambre avec accès à un balcon et une salle de bain.

La maison est équipée de deux unités de climatisation pour le chauffage et le refroidissement, et la chambre à l'étage a également la possibilité d'un chauffage par le sol.

La propriété a été entièrement rénovée, y compris une nouvelle façade et une nouvelle toiture. Les fenêtres sont en aluminium et en PVC. L'électricité et l'eau sont raccordées et elle utilise actuellement une fosse septique.

La superficie de la cour est de 78 m² et comprend une place de parking.

La maison est actuellement classée 3 étoiles et a été louée avec succès.

Ne manquez pas cette opportunité : appelez l'agent dès aujourd'hui pour planifier une visite !

Les frais supplémentaires à payer par l'acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Prix par m²:
2389 €

Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
2846 €

Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
2685 €

Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
2893 €

Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
2571 €

Maison

Šikići, Pula, Istrie



Maison

Šikići, Pula, Istrie



Maison

Šikići, Pula, Istrie



Maison

Šikići, Pula, Istrie

