

# Appartement

Karigador, Brtonigla, Istrie



<b>Ref</b>	RE-U-34378
<b>Type de propriété</b>	Appartement
<b>Région</b>	Istrie › Novigrad
<b>Emplacement</b>	Karigador, Brtonigla
<b>Front de mer</b>	Non
<b>Vue Mer</b>	Oui
<b>Distance à la mer</b>	290 m
<b>Surface</b>	220 sqm
<b>Chambres</b>	4
<b>Salles de bains</b>	2
<b>Prix</b>	€ 480 000

# Appartement

## Karigador, Brtonigla, Istrie



Nous sommes heureux de vous présenter un complexe nouvellement construit à Karigador, à seulement 250 mètres des plages paysagées et naturelles.

Au sein de ce complexe, nous vous proposons un superbe appartement de deux étages avec une terrasse sur le toit et une vue imprenable sur la mer et les couchers de soleil.

L'appartement a une superficie totale de 108,20 m<sup>2</sup>, plus une spacieuse terrasse sur le toit de 112,50 m<sup>2</sup>. Sa conception lui donne l'allure d'une maison mitoyenne.

### Mise en page:

L'appartement offre une surface habitable totale de 220,70 m<sup>2</sup> (108,20 m<sup>2</sup> intérieurs + 112,50 m<sup>2</sup> de terrasse sur le toit). En entrant, un couloir sépare les pièces à vivre privées de l'espace de vie quotidien commun, qui comprend également un espace dressing. La pièce à vivre principale est ouverte et lumineuse, avec un salon, une salle à manger et une cuisine combinés, avec un accès direct à une terrasse extérieure couverte de 16,75 m<sup>2</sup>. Dans la partie la plus privée, il y a quatre chambres - dont trois de taille généreuse, avec une chambre plus petite - et deux salles de bains.

### Terrasse sur le toit :

Un escalier mène à la terrasse sur le toit, un espace de 112,50 m<sup>2</sup> offrant une vue magnifique sur la mer et les environs. Cet espace peut être personnalisé selon les préférences du futur propriétaire. La propriété comprend également un parking couvert pour deux voitures, qui est inclus dans le prix.

### Informations Complémentaires:

- Tous les appartements sont équipés de la climatisation pour le chauffage et la climatisation.
- Situé à seulement 250 mètres des plages naturelles.
- Il est possible d'installer une piscine ultérieurement si souhaité.
- Le prix indiqué s'applique aux personnes morales ; les acheteurs privés doivent noter que la TVA sera ajoutée au prix.

Pour plus d'informations ou demandes de renseignements, n'hésitez pas à nous contacter !

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

# Appartement

## Karigador, Brtonigla, Istrie



Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

# Appartement

## Karigador, Brtonigla, Istrie



Prix par m<sup>2</sup>:  
2182 €

Prix moyen/m<sup>2</sup> de ce type  
dans cette région:  
3712 €

Prix médian/m<sup>2</sup> de ce type  
dans cette région:  
3666 €

Prix moyen/m<sup>2</sup> de ce type en  
Croatie:  
4470 €

Prix médian/m<sup>2</sup> de ce type en  
Croatie:  
4125 €

# Appartement

Karigador, Brtonigla, Istrie



# Appartement

Karigador, Brtonigla, Istrie

