

Appartement

Ližnjan, Istrie



Ref	RE-U-34147
Type de propriété	Appartement
Région	Istrie > Pula
Emplacement	Ližnjan
Front de mer	Non
Vue Mer	Oui
Distance à la mer	800 m
Surface	56 sqm
Chambres	2

Appartement

Ližnjan, Istrie



Salles de bains

1

Prix

€ 190 000

Appartement

Ližnjan, Istrie



A vendre un appartement rénové et meublé à Ližnjan avec une vue imprenable sur la mer et un aperçu de l'île de Cres, à seulement 800 mètres de la mer !

Cet appartement, situé au premier étage d'un immeuble résidentiel, offre une surface habitable de 56 m². Il comprend deux chambres, un salon, une cuisine, une salle de bain avec WC et deux terrasses, l'une ouverte et l'autre fermée. À quelques pas des belles plages de Ližnjan, la terrasse de l'appartement offre une vue imprenable sur la mer et l'île de Cres.

L'appartement a été rénové en 2018 et est idéalement situé à proximité de toutes les commodités essentielles, ce qui en fait un emplacement idéal. C'est une propriété fantastique pour une escapade estivale parfaite, un investissement locatif ou une vie à l'année dans un quartier paisible avec tout ce dont vous avez besoin à proximité.

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Appartement

Ližnjan, Istrie



Prix par m²:
3393 €

Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
3824 €

Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
3661 €

Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
4470 €

Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
4125 €

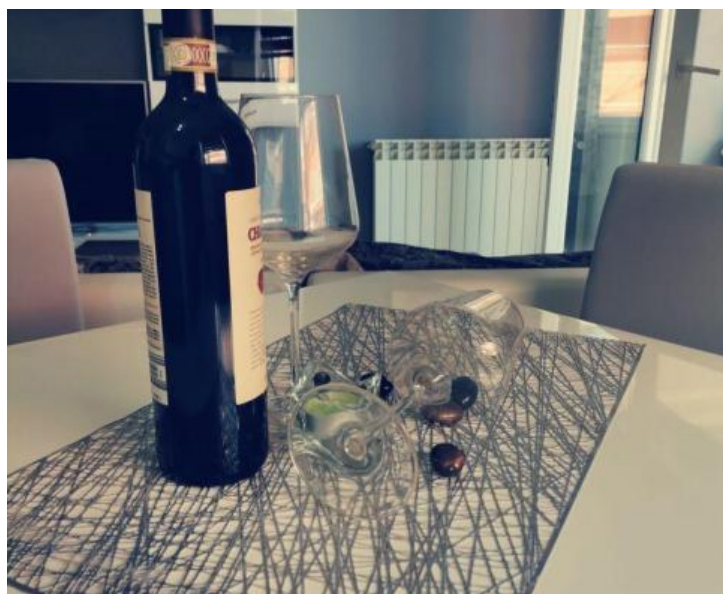
Appartement

Ližnjan, Istrie



Appartement

Ližnjan, Istrie



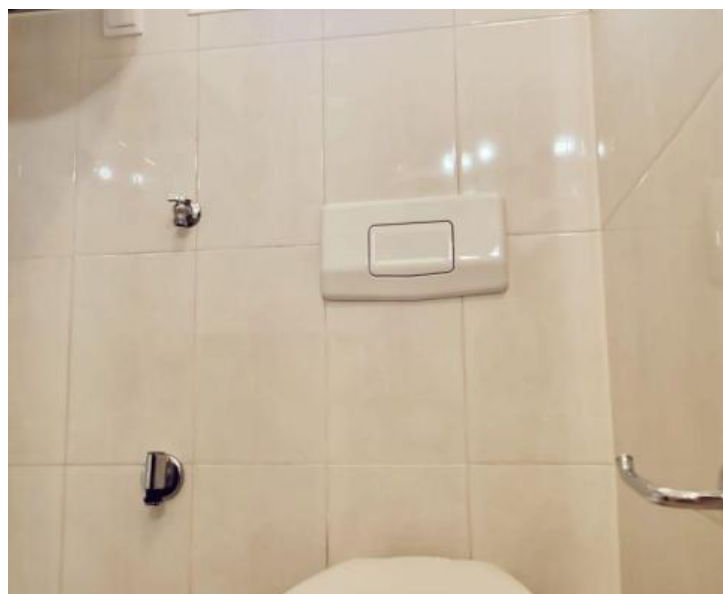
Appartement

Ližnjan, Istrie



Appartement

Ližnjan, Istrie



Appartement

Ližnjan, Istrie

