

# Terrain

Cres, Martinšćica , Autres îles



|                          |                   |
|--------------------------|-------------------|
| <b>Ref</b>               | RE-AB-MAR20       |
| <b>Type de propriété</b> | Terrain           |
| <b>Région</b>            | Autres îles       |
| <b>Emplacement</b>       | Cres, Martinšćica |
| <b>Front de mer</b>      | Oui               |
| <b>Vue Mer</b>           | Oui               |
| <b>Distance à la mer</b> | 5 m               |
| <b>Terrain</b>           | 816 sqm           |
| <b>Prix</b>              | € 395 000         |

# Terrain

## Cres, Martinšćica , Autres îles



Opportunité unique sur l'île de Cres - terrain urbain en 1ère ligne de mer !

Idéal pour la construction de villas de luxe.

Terrain à bâtir de 816 m<sup>2</sup>, eau, égouts, électricité sur le terrain, dans la ville de Martinšćica.

Une réaction rapide est nécessaire !

Les frais supplémentaires à payer par l'acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

### **Avantages immobiliers:**

Urbanisé

# Terrain

Cres, Martinšćica , Autres îles



Prix par m<sup>2</sup>:  
484 €

Prix moyen/m<sup>2</sup> de ce type  
dans cette région:  
124 €

Prix médian/m<sup>2</sup> de ce type  
dans cette région:  
51 €

Prix moyen/m<sup>2</sup> de ce type en  
Croatie:  
355 €

Prix médian/m<sup>2</sup> de ce type en  
Croatie:  
190 €

# Terrain

Cres, Martinšćica , Autres îles

