

Appartement

Medulin, Istrie



Ref	RE-U-34053
Type de propriété	Appartement
Région	Istrie > Pula
Emplacement	Medulin
Front de mer	Non
Vue Mer	Non
Distance à la mer	1000 m
Surface	145 sqm
Chambres	2

Appartement

Medulin, Istrie



Salles de bains

2

Prix

€ 370 000

Appartement Medulin, Istrie



Grande réduction de prix !

L'ancien prix était de 500 000 euros, le nouveau prix est de 370 m².

L'appartement appartient à un nouveau complexe de 2023-2024, à seulement 1000 mètres de la mer.

Cet appartement moderne de notre offre est situé au premier étage, avec une surface habitable totale de 145 m² et deux places de parking désignées dans la cour.

La construction de haute qualité et le design unique de cet appartement en font un choix idéal pour les acheteurs ayant un style de vie distinctif.

Ce bel et spacieux appartement se compose d'un hall d'entrée, de toilettes séparées, de deux chambres, chacune avec sa propre salle de bain, et d'un grand séjour avec cuisine et coin repas. Les deux côtés du séjour donnent accès à deux terrasses.

L'agencement et le design modernes de l'appartement, ainsi que la lumière naturelle abondante et les matériaux de première qualité, offrent une expérience de vie luxueuse. Chaque pièce sera équipée de la climatisation (trois unités au total) pour le chauffage et la climatisation, et les salles de bains seront dotées d'équipements luxueux, de douches à l'italienne et d'un lave-linge.

L'emplacement privilégié de l'appartement est à quelques pas des commodités essentielles telles que les magasins, les écoles, les jardins d'enfants, les plages et la célèbre promenade de Medulin, ce qui le rend parfait pour un style de vie confortable et agréable.

Il ne reste plus que quelques derniers coups de pinceau à terminer.

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Appartement

Medulin, Istrie



Prix par m²:
2552 €

Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
3847 €

Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
3674 €

Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
4483 €

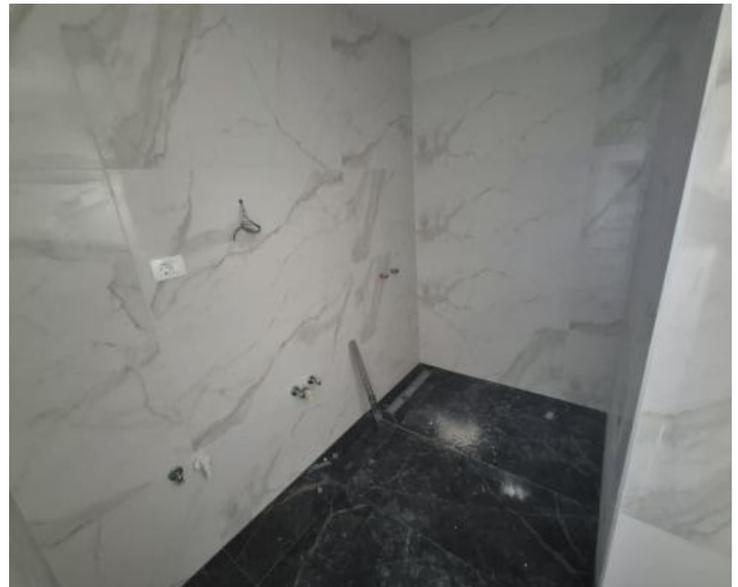
Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
4159 €

Appartement

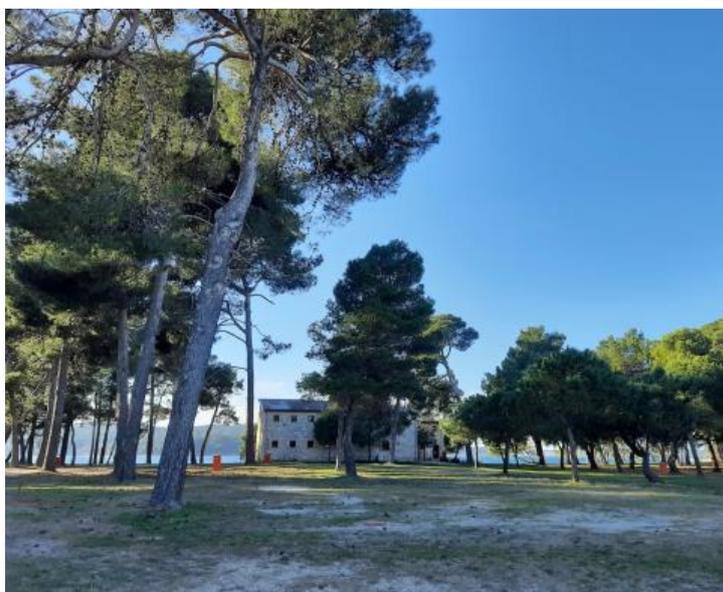
Medulin, Istrie



Appartement Medulin, Istrie



Appartement Medulin, Istrie



Appartement Medulin, Istrie

