

Villa

Split, Dalmatie



Ref	Re-LB-IRO2268-TON
Type de propriété	Villa
Région	Dalmatie > Split
Emplacement	Split
Front de mer	Non
Vue Mer	Oui
Distance à la mer	2000 m
Surface	250 sqm
Terrain	805 sqm
Chambres	4
Salles de bains	2
Prix	€ 750 000

Le prix a chuté ! L'ancien prix était de 930 000 eur, le nouveau prix est de 750 000 eur !

Découvrez le parfait mélange de luxe et de tranquillité dans cette superbe villa à Kastela, située sur un terrain de 805 m², à seulement 2 km de la plage et à 7 km de l'aéroport de Split !
Emplacement unique entre les villes historiques de Split et Trogir !

Avec ses 250 m², l'intérieur de cette charmante villa, soigneusement conçu, dégage confort et style. Elle comprend quatre chambres spacieuses et deux salles de bains élégantes. Au cœur de la maison se trouve un salon moderne avec une cuisine ouverte et une salle à manger, idéal pour les réunions de famille tout en profitant de vues à couper le souffle.

Au rez-de-chaussée, vous trouverez un espace de divertissement dynamique équipé d'une table de billard, d'une télévision et d'un projecteur. À l'étage, il y a une salle de sport dans la mezzanine pour vos besoins de fitness. Le sous-sol offre encore plus de possibilités, avec un espace pouvant être transformé en spa, salle de jeux ou tout ce qui correspond à vos désirs.

À l'extérieur, la villa dispose d'une piscine chauffée avec option de refroidissement, d'une terrasse ensoleillée et d'un gazebo avec pergola et barbecue, créant une parfaite oasis extérieure pour la détente.

Un garage avec accès direct à la maison et un espace de stationnement couvert pour trois voitures augmentent la commodité de la propriété.

Équipée de la climatisation et du chauffage par le sol alimenté par une pompe à chaleur, cette villa garantit un confort tout au long de l'année.

Nichée dans un cadre paisible, la villa offre une intimité totale, tandis que la vue panoramique sur la mer procure un véritable sentiment de paradis méditerranéen.

Que vous recherchiez un investissement de premier choix dans le tourisme ou le parfait refuge familial, cette villa est une opportunité exceptionnelle !

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Villa

Split, Dalmatie



Avantages immobiliers:

Garage
Piscine
Salle de sport
Spa
Chauffage au sol
Moderne

Villa

Split, Dalmatie



Prix par m²:
3.000 €

Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
5.775 €

Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
4.865 €

Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
4.548 €

Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
3.949 €

Villa

Split, Dalmatie



Villa

Split, Dalmatie



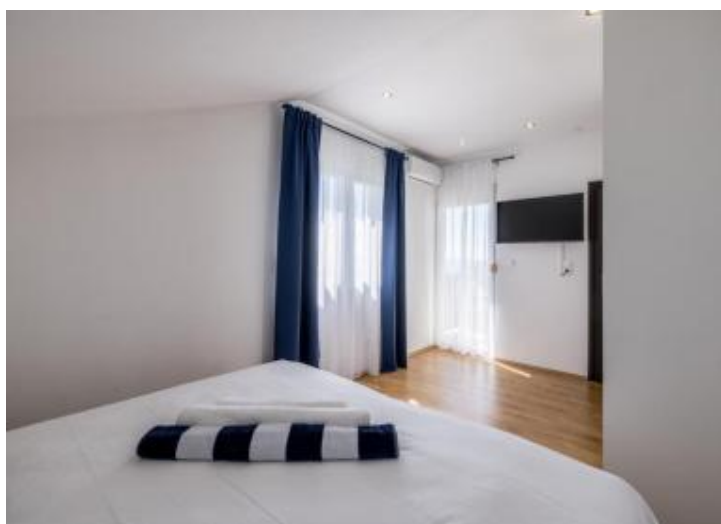
Villa

Split, Dalmatie



Villa

Split, Dalmatie



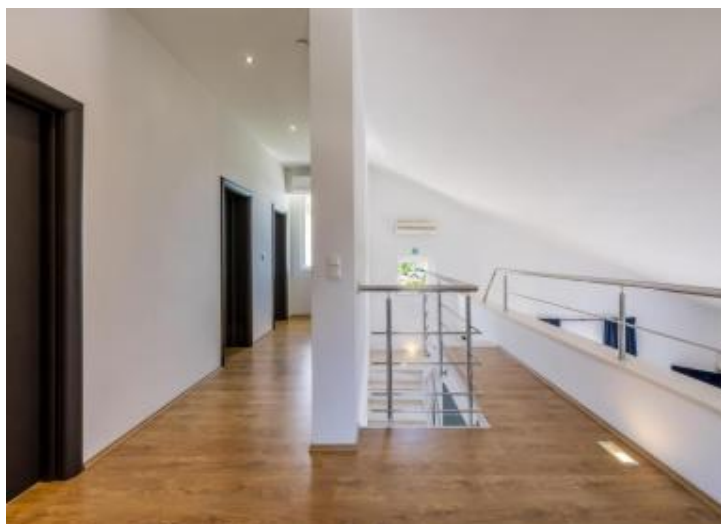
Villa

Split, Dalmatie



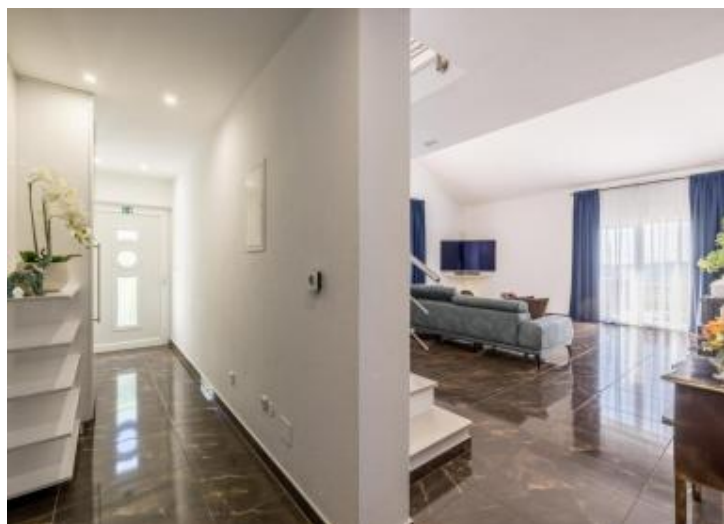
Villa

Split, Dalmatie



Villa

Split, Dalmatie



Villa

Split, Dalmatie



Villa

Split, Dalmatie



Villa

Split, Dalmatie



Villa

Split, Dalmatie



Villa

Split, Dalmatie

