

Villa

Boškari, Svetvinčenat, Istrie



Ref

RE-U-34465

Type de propriété

Villa

Région

Istrie > Pula

Emplacement

Boškari, Svetvinčenat

Front de mer

Non

Vue Mer

Non

Distance à la mer

14000 m

Surface

220 sqm

Terrain

615 sqm

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Boškari, Svetvinčenat, Istrie



Chambres	4
Salles de bains	3
Prix	€ 500 000

Villa

Boškari, Svetvinčenat, Istrie



Nichée à la périphérie d'un pittoresque village d'Istrie près de Svetvinčent, cette charmante maison offre 220 m² d'espace de vie de qualité entouré d'une forêt luxuriante, idéale pour des promenades pittoresques et du vélo.

Située sur un terrain de 615 m², cette propriété allie la vie paisible à la campagne au confort moderne.

Aménagement intérieur : En entrant dans la maison, vous êtes accueilli dans un espace lumineux et ouvert comprenant une cuisine moderne entièrement équipée, un coin repas et un salon spacieux. De là, de grandes portes vitrées s'ouvrent sur une terrasse couverte, offrant une vue sur la piscine et la verdure environnante. Le rez-de-chaussée comprend également une chambre et une salle de bain. A l'étage, accessibles par un escalier intérieur, se trouvent trois chambres spacieuses supplémentaires, l'une avec une salle de bain privée, tandis que les deux autres partagent une salle de bain séparée.

Espace extérieur : La maison est située sur un terrain privé et clôturé conçu pour la tranquillité et l'intimité, avec une haie verte et une clôture le long du périmètre. Il y a un parking couvert pour deux véhicules, et l'ombre naturelle de la forêt limitrophe crée une atmosphère sereine. L'espace extérieur comprend une piscine de 34 m² avec une terrasse ensoleillée, idéale pour les chaudes journées d'été. Pour le divertissement, il y a un espace barbecue, une table de ping-pong et un coin confortable parfait pour se détendre avec un bon livre.

Fonctionnalités supplémentaires :

- Equipé de climatiseurs pour le chauffage et la climatisation, et pré-installation pour le chauffage par radiateur central.
- Panneaux solaires installés sur le toit pour l'eau chaude.
- Isolation de façade de 10 cm et fenêtres PVC avec moustiquaires.
- La maison est vendue entièrement meublée et prête à être utilisée immédiatement.
- Actuellement exploité comme propriété de location de vacances.

Cette belle propriété est une retraite idéale, alliant la beauté de la campagne istrienne avec des équipements bien pensés pour une maison de vacances parfaite ou une opportunité de location.

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Villa

Boškari, Svetvinčenat, Istrie



Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Villa

Boškari, Svetvinčenat, Istrie



Prix par m²:
2273 €

Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
3571 €

Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
3529 €

Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
4416 €

Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
3873 €

Villa

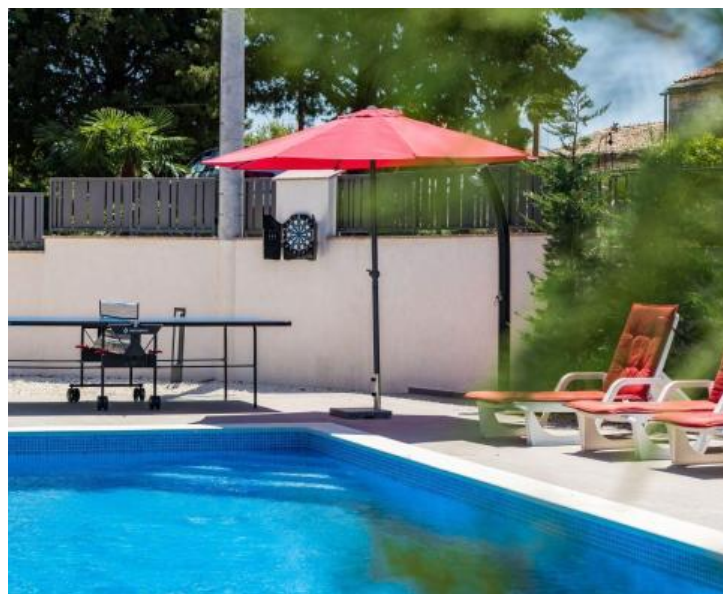
Boškari, Svetvinčenat, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Boškari, Svetvinčenat, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Boškari, Svetvinčenat, Istrie



Villa

Boškari, Svetvinčenat, Istrie



Villa

Boškari, Svetvinčenat, Istrie



Villa

Boškari, Svetvinčenat, Istrie



Villa

Boškari, Svetvinčenat, Istrie



Villa

Boškari, Svetvinčenat, Istrie



Villa

Boškari, Svetvinčenat, Istrie

