

Terrain

Cres, Autres îles



Ref	RE-AB-MAR22
Type de propriété	Terrain
Région	Autres îles
Emplacement	Cres
Front de mer	Oui
Vue Mer	Oui
Distance à la mer	5 m
Terrain	32906 sqm
Prix	Prix sur demande

Terrain

Cres, Autres îles



Sur l'île de Cres, à Martinšćica, l'offre est un grand terrain de 1ère ligne de 32 906 m², qui, selon les données de localisation, est situé dans la zone à des fins de restauration et de tourisme - T16.

Ces terrains à usage de restauration et de tourisme sont destinés au développement et à la construction d'hôtels, qui comprennent des installations hôtelières d'une capacité allant jusqu'à 1 200 lits avec toutes les installations d'accompagnement nécessaires aux activités commerciales, à la restauration, aux zones culturelles, de divertissement et sportives et de santé, aux espaces verts et parcs de protection. qui complètent et enrichissent les possibilités de base.

De l'ensemble du terrain, 30% peuvent être des villas destinées à l'hébergement touristique.

A proximité se trouve la célèbre destination touristique de Mali Lošinj.

Les frais supplémentaires à payer par l'acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Terrain

Cres, Autres îles



Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
124 €

Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
51 €

Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
355 €

Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
190 €

Terrain

Cres, Autres îles



Terrain

Cres, Autres îles



Terrain

Cres, Autres îles

