



Ref	RE-U-34611
Type de propriété	Hôtel
Région	Karlobag
Emplacement	Pag
Front de mer	Oui
Vue Mer	Oui
Distance à la mer	50 m
Surface	3500 sqm
Chambres	52
Salles de bains	52
Prix	€ 4 950 000

Hôtel en bord de mer à vendre en 1ère ligne de mer sur l'île de Pag (péninsule) !

Nous proposons à la vente un hôtel en bord de mer construit en 2006-2007, d'une superficie totale de 3 500 m² répartis sur sept étages, tous reliés par des ascenseurs pour les clients et pour le service, avec 52 unités d'hébergement au total (49 chambres et trois appartements).

Sous-sol

Le niveau le plus bas comprend un sous-sol avec un garage pouvant accueillir 17 voitures, ainsi qu'une chaufferie, un équipement de piscine et un poste de sécurité incendie, un entrepôt de nourriture, des installations pour le personnel et des toilettes pour les invités (toilettes séparées pour hommes et femmes, ainsi que des installations accessibles).

Rez-de-chaussée

Le rez-de-chaussée comprend un hall d'entrée avec réception, un lobby bar (30 places assises), un restaurant (110 places assises), une cuisine, des espaces de stockage, trois espaces commerciaux donnant sur la rue et une buanderie.

Premier étage

A ce niveau, on trouve deux chambres avec vue sur le parking, sept chambres avec vue sur la mer, un logement de service, un bar apéritif, un espace bien-être avec sauna, salles de massage et jacuzzi, ainsi qu'une terrasse, une piscine extérieure chauffée et un solarium.

Deuxième, troisième et quatrième étages

Ces étages suivent la même disposition, contenant chacun deux chambres donnant sur le parking, dix chambres avec vue sur la mer, un appartement avec vue sur la mer et des chambres de service.

Cinquième étage

Cet étage est un espace ouvert adapté à diverses fins, offrant une flexibilité pour la vision du nouveau propriétaire.

Capacité d'hébergement

L'hôtel dispose d'un total de 10 chambres avec vue sur le parking, 39 chambres avec vue sur la mer et trois appartements avec vue sur la mer.

Chaque pièce s'étend sur 26,5 m², dont une salle de bain de 5 m² et une loggia de 4 m².

Les appartements se composent d'une chambre et d'un séjour, totalisant 46 m² (avec une salle de bain de 6

Hôtel

Pag, Karlobag



m²) et comprennent une loggia de 6 m².

L'ensemble de l'hôtel est décoré dans le style élégant Biedermeier.

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Prix par m²:
1414 €

Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
1411 €

Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
1414 €

Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
1876 €

Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
1440 €

Hôtel

Pag, Karlobag



Hôtel

Pag, Karlobag



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

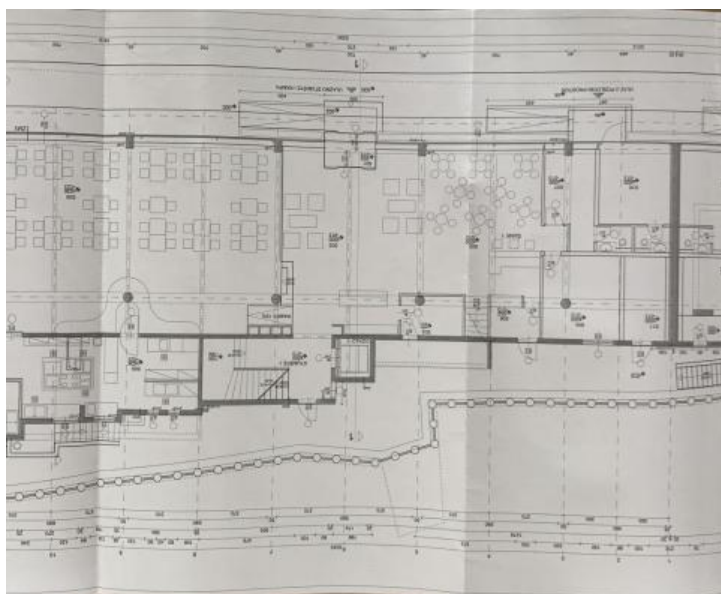
Hôtel

Pag, Karlobag



Hôtel

Pag, Karlobag



Hôtel

Pag, Karlobag

