

Villa

Malinska, Kvarner



Ref	RE-U-34553
Type de propriété	Villa
Région	Kvarner > Île de Krk
Emplacement	Malinska
Front de mer	Non
Vue Mer	Oui
Distance à la mer	1000 m
Surface	117 sqm
Terrain	200 sqm
Chambres	3
Salles de bains	3
Prix	€ 590 000

Villa

Malinska, Kvarner



Villa jumelée à Malinska, à 1 km de la mer, avec vue sur la mer !

Une maison jumelée neuve exceptionnelle avec piscine, idéalement située dans un quartier calme près de Malinska sur l'île de Krk, offre 117 m² d'intérieurs spacieux et modernes sur deux étages, conçus avec soin pour une vie relaxante au bord de la mer.

Le rez-de-chaussée comprend une cuisine ouverte, une salle à manger et un salon qui s'ouvrent sur une terrasse couverte, menant à la piscine et à la terrasse ensoleillée. Cet étage comprend également une salle de bain et un débarras. Le premier étage comprend trois chambres, deux salles de bains et un accès à une terrasse découverte avec une vue imprenable sur la mer.

Le jardin paysager de 200 m² comprend deux places de parking, un espace jardin et une grande piscine. Avec des matériaux et des équipements de qualité supérieure, tels que le chauffage au sol et la climatisation, cette propriété assure un confort toute l'année.

Caractéristiques:

- **Type de maison :** Jumelée
- **Caractéristiques :** Piscine, deux terrasses, jardin, deux places de parking, vue mer
- **Situation :** Au calme, proche de toutes commodités et de la mer
- **Commodités et Infrastructures :** Eau de ville, électricité, chauffage au sol, climatisation, menuiseries PVC

Idéale pour ceux qui recherchent une vie luxueuse et paisible près de la mer, cette propriété sur l'île de Krk offre tout ce dont vous avez besoin pour une maison parfaite ou un investissement de vacances. La propriété est exonérée de TVA, ce qui signifie que l'acheteur ne paie pas de taxe de transfert immobilier.

Les frais supplémentaires à payer par l'acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Villa

Malinska, Kvarner



Prix par m²:
5043 €

Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
4860 €

Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
4775 €

Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
4697 €

Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
3866 €

Villa

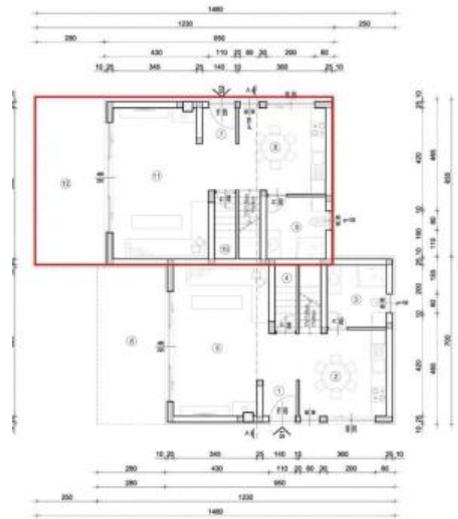
Malinska, Kvarner



Villa Malinska, Kvarner



TLOCRT PF

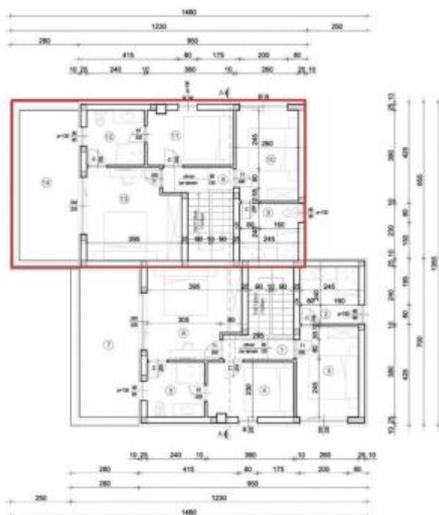


STAN 1:	
1. ULAZNI PROSTOR	kor. prostor
2. KUHINJA	kor. prostor
3. KUPAONICA	kor. prostor
4. DOSTAV.	kor. prostor
5. DNEVNI PROSTOR	kor. prostor
6. TERASA	kor. prostor 18,34
UKUPNO:	

STAN 2:	
7. ULAZNI PROSTOR	kor. prostor
8. KUHINJA	kor. prostor
9. KUPAONICA	kor. prostor
10. SOBA	kor. prostor
11. DNEVNI PROSTOR	kor. prostor
12. TERASA	kor. prostor 18,36
UKUPNO:	

NETTO POUZIBANA PLOŠTINA:
BRUTO PLOŠTINA:

TLOCRT



STAN 1:	
1. STUJENIŠTE I PREDSOBLJE	kor. prostor
2. KUHINJICA	kor. prostor
3. SOBA	kor. prostor
4. SOBA	kor. prostor
5. KUHINJICA	kor. prostor
6. SOBA	kor. prostor
7. TERASA	kor. prostor 11,19 s t
UKUPNO:	

STAN 2:	
8. STUJENIŠTE I PREDSOBLJE	kor. prostor
9. KUHINJICA	kor. prostor
10. SOBA	kor. prostor
11. SOBA	kor. prostor
12. KUHINJICA	kor. prostor
13. SOBA	kor. prostor
14. TERASA	kor. prostor 11,44 s t
UKUPNO:	

NETTO POUZIBANA KATA:
BRUTO KATA: