Villa
Malinska, Kvarner

Ref	RE-U-34553
Type de propriété	Villa
Région	Kvarner › Île de Krk
Emplacement	Malinska
Front de mer	Non
Vue Mer	Oui
Distance à la mer	1000 m
Surface	117 sqm
Terrain	200 sqm
Chambres	3
Salles de bains	3
Prix	€ 590 000

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa
Malinska, Kvarner

Villa jumelée à Malinska, à 1 km de la mer, avec vue sur la mer !

Une maison jumelée neuve exceptionnelle avec piscine, idéalement située dans un quartier calme près de Malinska sur l'île de Krk, offre 117 m² d'intérieurs spacieux et modernes sur deux étages, conçus avec soin pour une vie relaxante au bord de la mer.

Le rez-de-chaussée comprend une cuisine ouverte, une salle à manger et un salon qui s'ouvrent sur une terrasse couverte, menant à la piscine et à la terrasse ensoleillée. Cet étage comprend également une salle de bain et un débarras. Le premier étage comprend trois chambres, deux salles de bains et un accès à une terrasse découverte avec une vue imprenable sur la mer.

Le jardin paysager de 200 m2 comprend deux places de parking, un espace jardin et une grande piscine. Avec des matériaux et des équipements de qualité supérieure, tels que le chauffage au sol et la climatisation, cette propriété assure un confort toute l'année.

Caractéristiques:

- **Type de maison :** Jumelée
- **Caractéristiques :** Piscine, deux terrasses, jardin, deux places de parking, vue mer
- **Situation :** Au calme, proche de toutes commodités et de la mer
- **Commodités et Infrastructures :** Eau de ville, électricité, chauffage au sol, climatisation, menuiseries PVC

Idéale pour ceux qui recherchent une vie luxueuse et paisible près de la mer, cette propriété sur l'île de Krk offre tout ce dont vous avez besoin pour une maison parfaite ou un investissement de vacances. La propriété est exonérée de TVA, ce qui signifie que l'acheteur ne paie pas de taxe de transfert immobilier.

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:
- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa
Malinska, Kvarner

Prix par m²:
5043 €

Prix moyen/m² de ce type dans cette région:
4798 €

Prix médian/m² de ce type dans cette région:
4627 €

Prix moyen/m² de ce type en Croatie:
4416 €

Prix médian/m² de ce type en Croatie:
3873 €

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

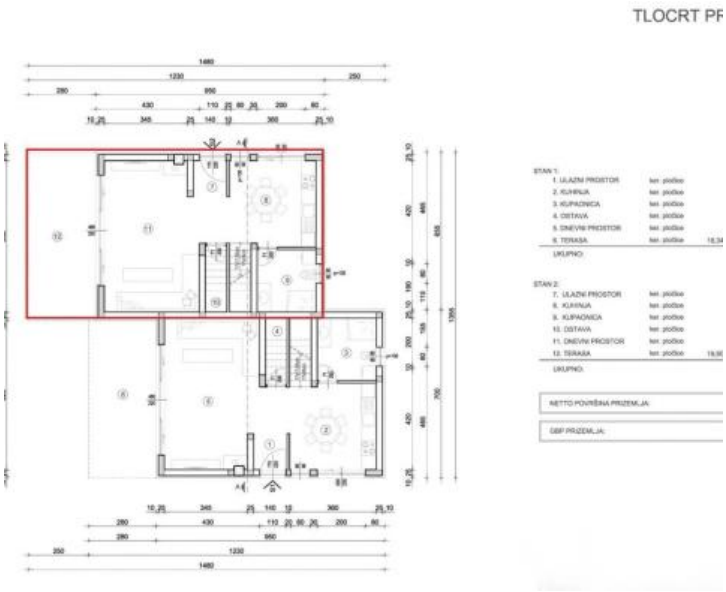
Villa
Malinska, Kvarner

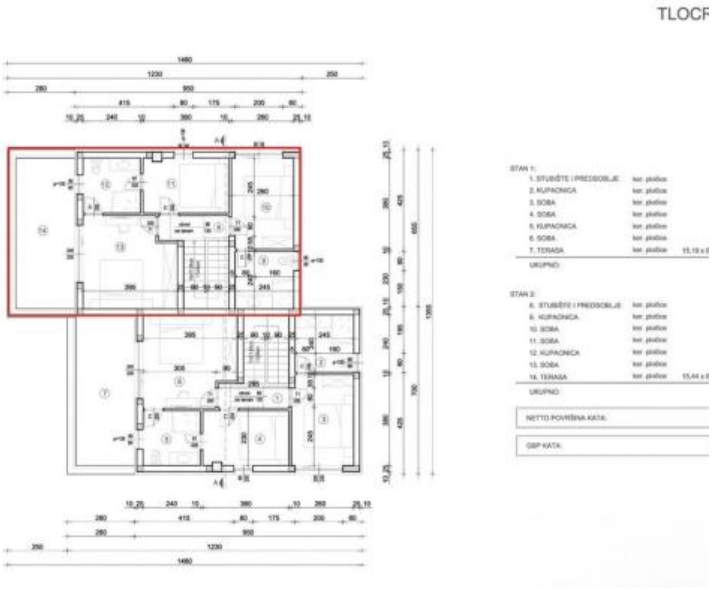
Adrionika
Real Estate in Croatia

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa
Malinska, Kvarner

Adrionika
Real Estate in Croatia





Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com