

Pension de famille

Crikvenica, Kvarner



Ref	RE-U-34760
Type de propriété	Pension de famille
Région	Kvarner > Crikvenica
Emplacement	Crikvenica
Front de mer	Non
Vue Mer	Oui
Distance à la mer	650 m
Surface	160 sqm
Chambres	4
Salles de bains	4
Prix	€ 587 000

Pension de famille

Crikvenica, Kvarner



A vendre une maison nouvellement construite avec appartements et piscine à Crikvenica, qui offre une magnifique vue panoramique sur la mer.

Construit en 2022, l'immeuble se compose de quatre appartements/appartements d'une chambre, chacun situé sur un étage entier.

L'emplacement est exceptionnel, entouré de bâtiments de grande qualité qui contribuent à une ambiance exclusive. La superficie totale du bâtiment est de 160 m².

Chaque appartement comprend une chambre, un salon avec cuisine et salle à manger, une salle de bain et un balcon avec une belle vue sur la mer et l'île de Krk.

Les appartements sont vendus entièrement meublés et équipés, prêts à être loués ou utilisés à titre personnel, et chaque chambre dispose de tous les appareils électroménagers et climatiseurs nécessaires.

La propriété est dotée de deux places de parking privées, plus deux places supplémentaires à usage exclusif, et permet au futur propriétaire et aux invités d'accéder à la piscine. De plus, le bâtiment dispose d'un accord de gestion touristique complet, qui permet à l'agence actuelle de continuer à gérer la propriété (y compris la réception, la publicité, l'entretien et le service 24h/24).

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Pension de famille

Crikvenica, Kvarner



Prix par m²:
3669 €

Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
2323 €

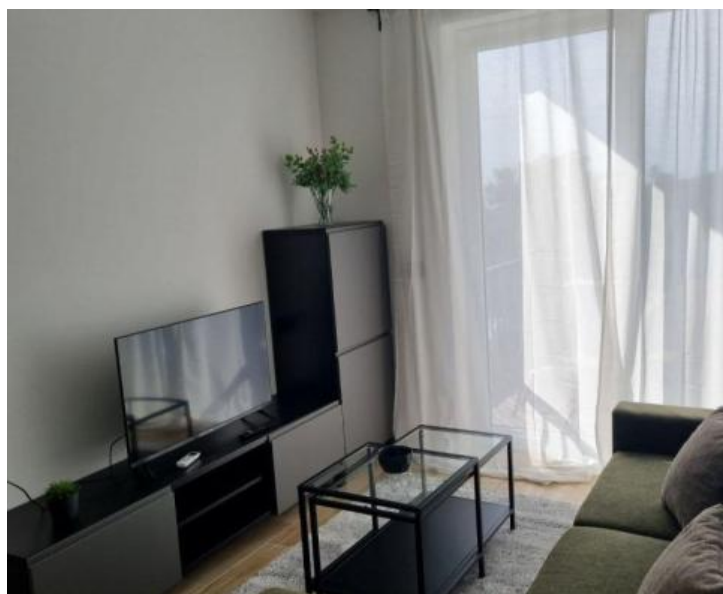
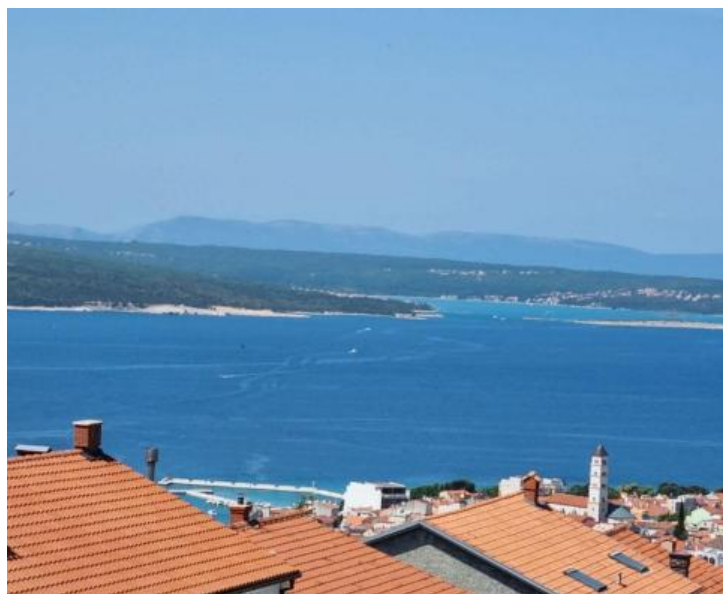
Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
2149 €

Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
2709 €

Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
2332 €

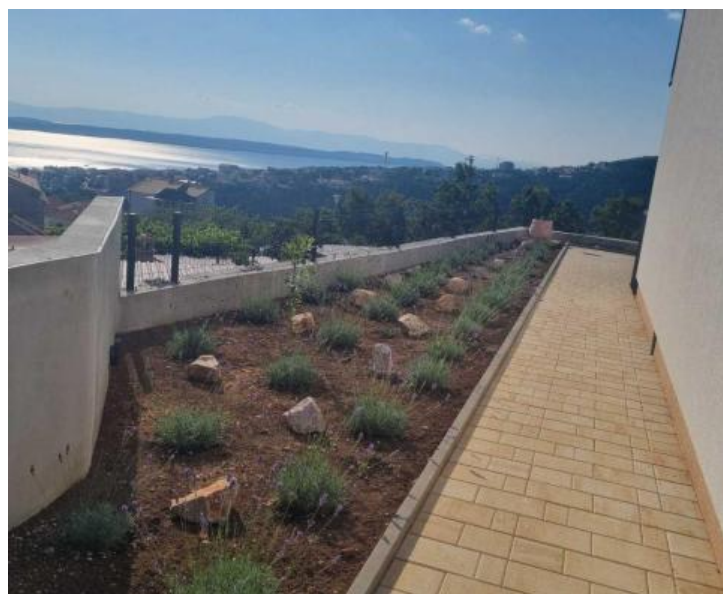
Pension de famille

Crikvenica, Kvarner



Pension de famille

Crikvenica, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Pension de famille

Crikvenica, Kvarner

