

Terrain

Novi Vinodolski, Kvarner



Ref	RE-U-34433
Type de propriété	Terrain
Région	Kvarner > Novi Vinodolski
Emplacement	Novi Vinodolski
Front de mer	Non
Vue Mer	Oui
Distance à la mer	250 m
Terrain	734 sqm
Prix	€ 355 000

Terrain à Novi Vinodolski, avec permis de construire pour la construction de 6 appartements, à seulement 250 mètres de la mer !

Un terrain à bâtir de premier ordre de 734 m² avec un permis de construire valide pour un immeuble résidentiel de six unités, à vendre de toute urgence dans un endroit très recherché !

Cette propriété exposée plein sud bénéficie d'une vue dégagée sur la mer et est accessible par une route goudronnée. Le terrain est entièrement plat, ce qui permet une construction aisée, et offre une vue imprenable sur la mer.

Située dans un quartier calme et paisible de la jolie région de Novi Vinodolski, tous les services essentiels sont à proximité. La future propriété aura une vue sur la mer même depuis le rez-de-chaussée, avec une vue panoramique sur la baie de Kvarner depuis le premier étage.

A seulement 250 mètres de la mer à vol d'oiseau, l'emplacement bénéficie également d'excellentes infrastructures, ce qui en fait une fantastique opportunité d'investissement.

Cette propriété est idéale pour les développeurs intéressés par la construction d'unités résidentielles ou d'appartements, ainsi que pour ceux qui envisagent de construire une propriété locative, une maison de vacances avec piscine ou une villa familiale dans un environnement serein et pittoresque.

Important : Il existe un terrain urbanisé similaire de 728 m² à proximité, également avec permis de construire pour la construction de 6 appartements.

Il y a une possibilité d'achat pour 355 000 euros. Le prix pour les deux terrains, d'une superficie totale de 1462 m², avec permis de construire valable pour les deux bâtiments de 12 appartements au total, serait de 710 000 euros.

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Terrain

Novi Vinodolski, Kvarner



Prix par m²:
484 €

Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
235 €

Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
227 €

Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
270 €

Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
183 €

Terrain

Novi Vinodolski, Kvarner



Terrain

Novi Vinodolski, Kvarner



Terrain

Novi Vinodolski, Kvarner

