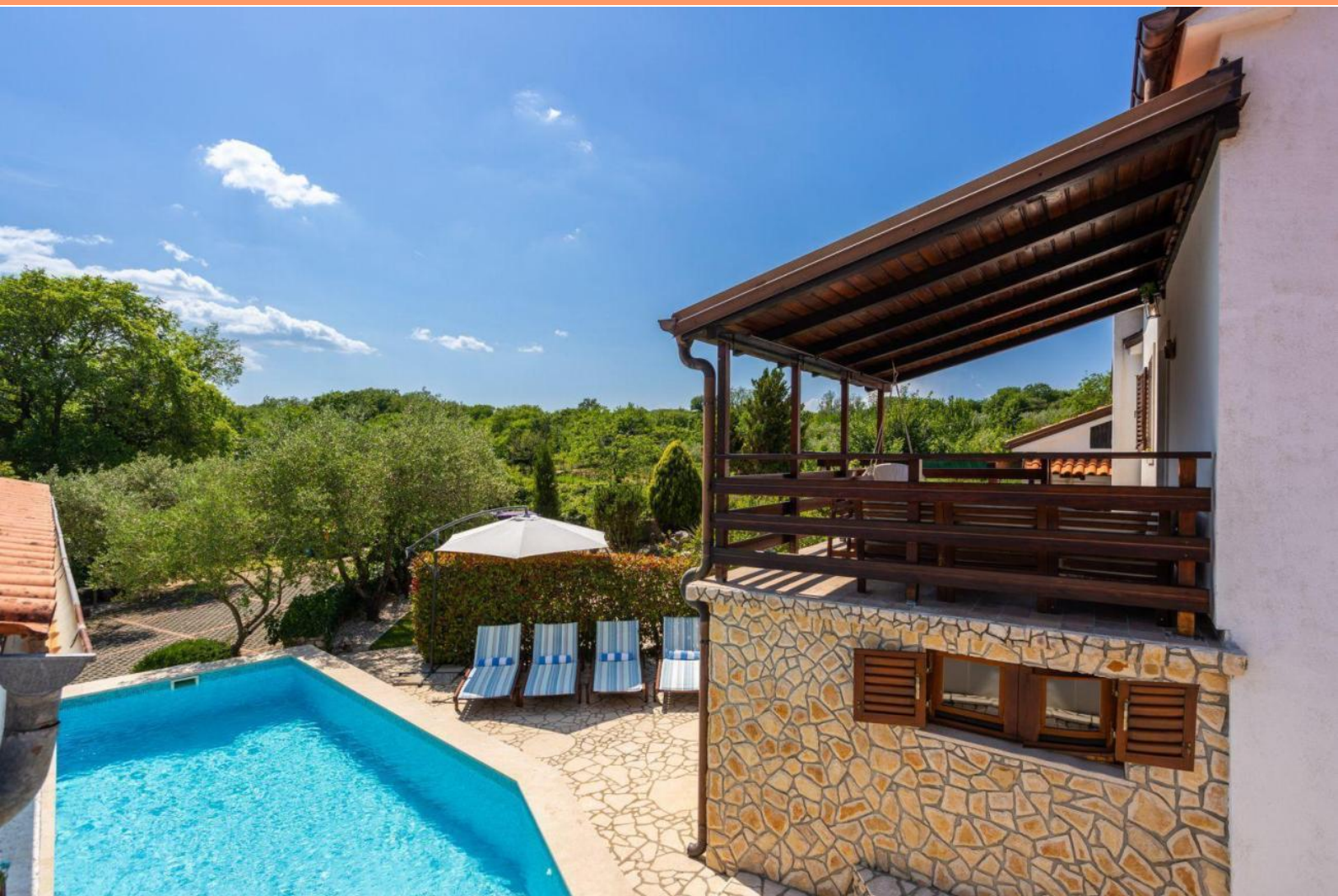


Villa

Vrbnik, Kvarner



Ref	RE-U-34967
Type de propriété	Villa
Région	Kvarner > Île de Krk
Emplacement	Vrbnik
Front de mer	Non
Vue Mer	Non
Distance à la mer	1500 m
Surface	205 sqm
Terrain	580 sqm
Chambres	4
Salles de bains	2
Prix	€ 575 000

Magnifique complexe de deux maisons avec piscine à Vrbnik (péninsule de Krk) à seulement 1,5 km de la mer !

Nichée près de Vrbnik, sur l'île de Krk, entourée d'une verdure luxuriante, cette propriété offre deux charmantes maisons de bord de mer à la fois connectées et accueillantes.

La plus grande maison dispose d'un séjour lumineux et ouvert avec cuisine et salle à manger, de deux chambres confortables, d'une salle de bains et de toilettes invités. Juste à côté, une taverne de style rustique avec des intérieurs en bois chaleureux ajoute une touche unique.

La deuxième maison, légèrement plus petite, offre des espaces similaires – un salon, deux chambres et un accès à une salle de bain – mais dispose également d'une terrasse ouverte avec un bain à remous relaxant, parfait pour se détendre sous le ciel.

Dans le jardin, à l'abri des regards, se trouvent une piscine chauffée avec un grand solarium, une aire de jeux pour enfants, un barbecue et un beau jardin rempli de plantes méditerranéennes et d'accents en pierre naturelle. Un grand parking offre beaucoup d'espace pour les véhicules.

Chaque unité dispose de sa propre entrée privée et peut accueillir 4 à 5 personnes, avec des chambres climatisées au décor rustique et remplies de détails charmants. Idéale pour une retraite isolée, la propriété se trouve à seulement quelques minutes en voiture des plages et des commodités locales. Avec la catégorisation des locations déjà en place, cette maison est prête à accueillir des invités ! ***

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Villa

Vrbnik, Kvarner



Prix par m²:
2805 €

Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
4798 €

Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
4627 €

Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
4416 €

Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
3873 €

Villa

Vrbnik, Kvarner



Villa

Vrbnik, Kvarner



Villa

Vrbnik, Kvarner



Villa

Vrbnik, Kvarner



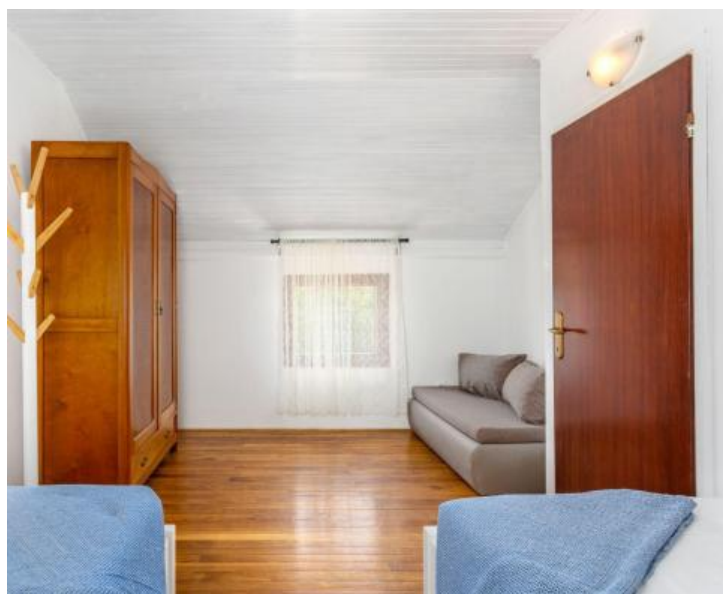
Villa

Vrbnik, Kvarner



Villa

Vrbnik, Kvarner



Villa

Vrbnik, Kvarner



Villa

Vrbnik, Kvarner



Villa

Vrbnik, Kvarner



Villa

Vrbnik, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com