

Appartement

Pješčana Uvala, Istrie



Ref	RE-U-34897
Type de propriété	Appartement
Région	Istrie > Pula
Emplacement	Pješčana Uvala
Front de mer	Oui
Vue Mer	Oui
Distance à la mer	20 m
Surface	83 sqm
Chambres	3

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Appartement

Pješčana Uvala, Istrie



Salles de bains

2

Prix

€ 595 000

Appartement

Pješčana Uvala, Istrie



Appartement de luxe à vendre, première rangée de la mer à Pješčana Uvala - à seulement 5 km du centre de Pula et de l'aéroport international de Pula !

Ce superbe appartement de 83 m² est situé directement en bord de mer, au deuxième étage d'un immeuble résidentiel de haute qualité.

Répartie sur deux étages, elle est accessible par un ascenseur privé. Le premier étage comprend deux chambres, un salon spacieux avec une cuisine ouverte et un coin repas, ainsi qu'une salle de bains. Un escalier intérieur mène au deuxième étage, où vous trouverez une autre chambre et une salle de bains dans la phase **Roh Bau**, attendant votre touche personnelle. Depuis le premier étage, vous pourrez profiter d'une belle vue sur la mer.

L'appartement a été luxueusement meublé et a subi une rénovation complète en 2022.

Toutes les installations électriques, la plomberie, la menuiserie et la céramique ont été modernisées et l'appartement est désormais équipé de nouveaux meubles. Il est entièrement climatisé pour un confort maximal.

Durant la saison, des places de parking sont disponibles à la location.

Situé dans une excellente position, cet appartement offre un accès direct à la mer et se trouve à proximité de toutes les commodités essentielles, notamment des magasins, des restaurants, des cafés, une promenade en bord de mer, de belles plages de galets et de rochers, une aire de jeux et les transports en commun. Pješčana Uvala est une charmante destination touristique qui reste animée même en hiver, entourée d'une végétation luxuriante et d'une mer magnifique. Le parc forestier de Soline à proximité ajoute à l'attrait de la région, offrant un environnement idéal pour la vie de famille, la détente et les loisirs.

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Appartement

Pješčana Uvala, Istrie



Prix par m²:
7169 €

Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
6695 €

Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
7869 €

Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
5480 €

Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
5002 €

Appartement

Pješčana Uvala, Istrie



Appartement

Pješčana Uvala, Istrie



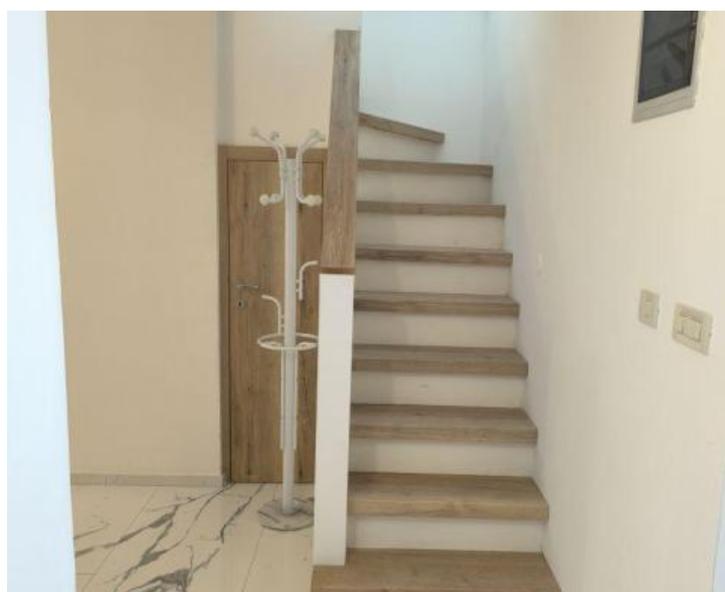
Appartement

Pješčana Uvala, Istrie



Appartement

Pješčana Uvala, Istrie



Appartement

Pješčana Uvala, Istrie

