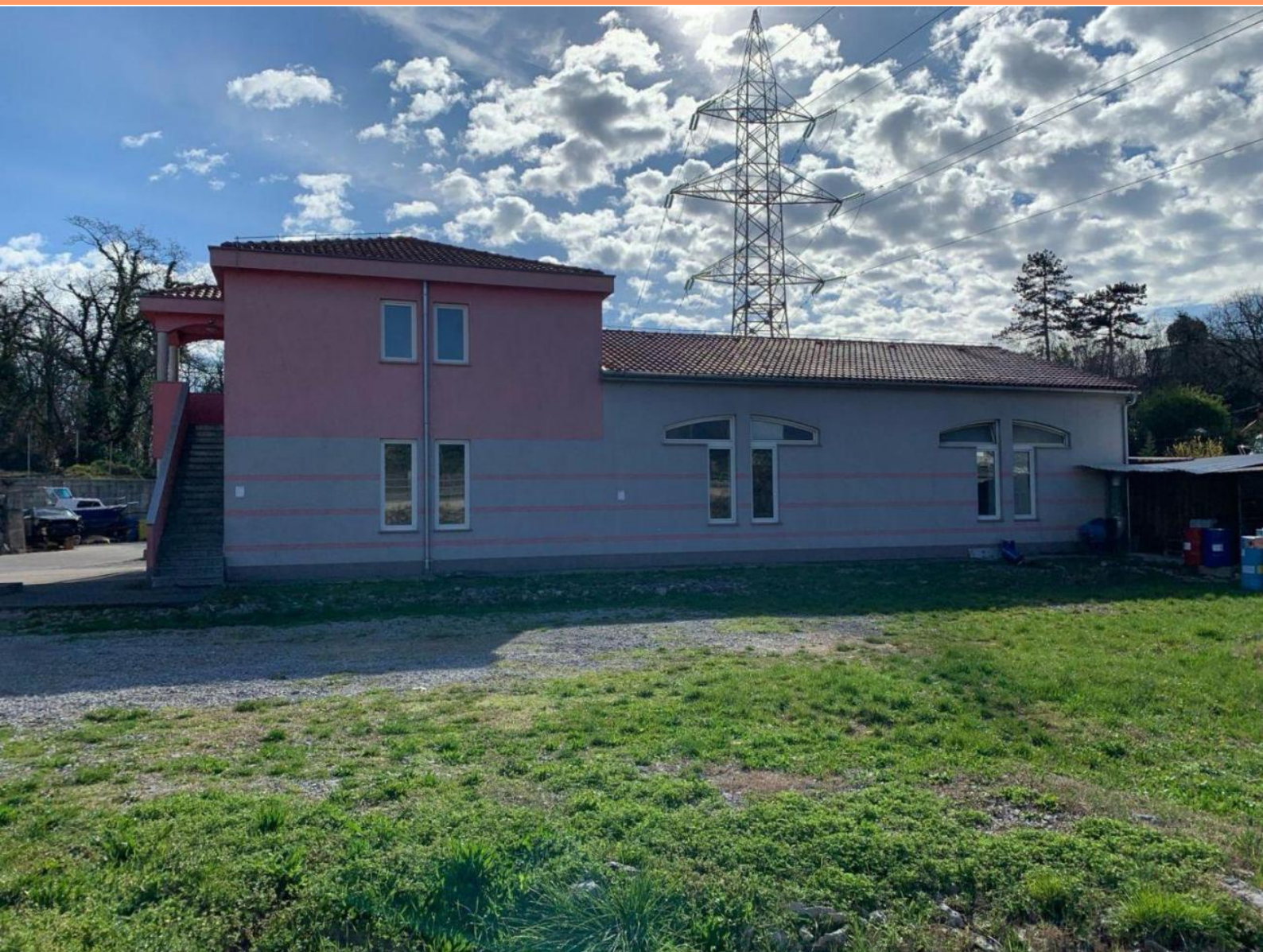


Espace commercial

Kastav, Kvarner



Ref	RE-U-35019
Type de propriété	Espace commercial
Région	Kvarner > Opatija
Emplacement	Kastav
Front de mer	Non
Vue Mer	Non
Surface	530 sqm
Salles de bains	1
Prix	€ 675 000

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Espace commercial à Žego, Kastav !

Bâtiment indépendant 530 m² + Terrain environnant 800 m²

A vendre un immeuble commercial et résidentiel à usage mixte à Kastav Žegoti, à proximité immédiate de Rijeka !

SOUS-SOL + REZ-DE-CHAUSSEE : L'espace commercial se compose d'un rez-de-chaussée de 230 m² avec sanitaires, plus un sous-sol de 230 m².

PREMIER ÉTAGE : Le premier étage, situé au-dessus de la zone commerciale, comprend un appartement de 72 m² avec un séjour et une cuisine, deux chambres, une salle de bain et un débarras.

La propriété a une propriété claire et sans charges.

Excellente infrastructure dans un rayon de 250 à 750 m : Accès pratique à la rocade, gare routière, bureau de poste, banque, centre sportif, clinique médicale, pharmacie, restaurant, école, jardin d'enfants, centre commercial et station-service.

Une propriété à un excellent prix !

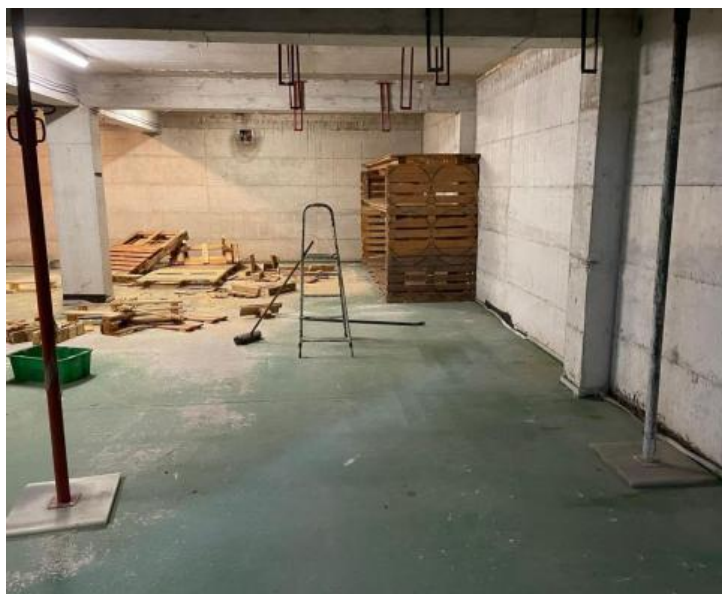
Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

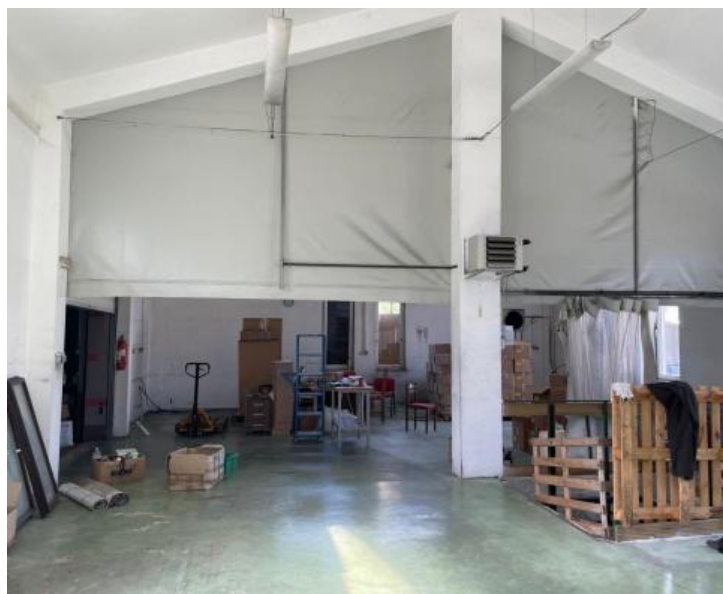
Espace commercial

Kastav, Kvarner



Espace commercial

Kastav, Kvarner



Espace commercial

Kastav, Kvarner

