

Appartement

Pećine, Kvarner



Appartement

Pećine, Kvarner



Ref	RE-U-34117
Type de propriété	Appartement
Région	Kvarner > Rijeka
Emplacement	Pećine
Front de mer	Non
Vue Mer	Non
Distance à la mer	70 m
Surface	90 sqm
Chambres	2
Salles de bains	1
Prix	€ 280 000

Appartement rénové avec vue sur la mer à seulement 70 mètres de la mer !

A vendre : un superbe appartement de 90 m² dans une villa historique située dans l'un des quartiers les plus recherchés de la ville, à quelques pas de l'un des plus beaux parcs de Rijeka.

La propriété est située près de la mer, avec les plages les plus proches à seulement quelques minutes à pied.

Cet appartement est idéal comme investissement ou pour vivre confortablement dans un endroit calme et prestigieux. Il est spacieux et lumineux, grâce à de grandes surfaces vitrées qui laissent entrer beaucoup de lumière naturelle.

L'aménagement comprend :

- un couloir d'entrée,
- deux chambres dont une avec dressing,
- un grand séjour avec accès à un balcon offrant une vue dégagée sur la mer,
- une cuisine moderne entièrement équipée avec accès à une spacieuse terrasse de près de 30 m²,
- un petit débarras, et
- une salle de bain.

De plus, l'appartement comprend un espace de rangement dans les combles.

Entièrement rénové en 2016, les améliorations comprennent de nouvelles installations, des fenêtres en PVC, des plafonds abaissés, un éclairage LED et une nouvelle dalle de plancher dans une partie de l'appartement. Le chauffage est central, alimenté au gaz de ville.

L'appartement est vendu entièrement meublé. Grâce à une isolation et une orientation optimales, les coûts des services publics sont faibles.

Nous sommes ravis que vous soyez intéressé par cette propriété. Pour des questions supplémentaires ou pour planifier une visite, n'hésitez pas à nous contacter !

Les frais supplémentaires à payer par l'acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Appartement

Pećine, Kvarner



Prix par m²:
3111 €

Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
4215 €

Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
3957 €

Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
4475 €

Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
4155 €

Appartement

Pećine, Kvarner



Appartement

Pećine, Kvarner



Appartement

Pećine, Kvarner



Appartement

Pećine, Kvarner

