

Programmes neufs

Zadar, Dalmatie



Ref	RE-LB-30070
Type de propriété	Programmes neufs
Région	Dalmatie > Zadar
Emplacement	Zadar
Front de mer	Oui
Vue Mer	Oui
Distance à la mer	20 m
Surface	41 sqm
Chambres	0
Salles de bains	1
Prix	€ 401 500

Appartements uniques en 1ère ligne au sein d'un complexe de luxe 5***** et d'un hôtel 5***** dans la région de Zadar, avec possibilité de location !

Retour sur investissement garanti jusqu'à 3% par an !

• Aperçu du développement :

- **Bâtiments** : 4 bâtiments totalisant 88 appartements de standing.
- **Calendrier de construction** : Début en septembre 2024, achèvement prévu fin 2025.
- **Conception et architecture** :
 - **Conception architecturale** : Podrecca Architects.
 - **Aménagement paysager** : Lindle+Bukor.
 - **Aménagement intérieur** : Aggi Bruch.

• Caractéristiques de l'appartement de luxe :

- **Options** : Quatre tailles d'appartement et deux styles de décoration intérieure distincts au choix.
- **Espaces extérieurs** : Chaque unité comprend une terrasse spacieuse, un jardin ou un balcon.
- **Opportunité de location** : Modèle de location optionnel attractif.
- **Commodités** : Accès aux installations du complexe et aux services exclusifs Premium Living.

Commodités et style de vie

Délices culinaires

Profitez d'une variété d'options de restauration dans les restaurants et bars du complexe, avec des divertissements en soirée adaptés à vos préférences. Des dîners intimes dans un salon privé aux expériences culinaires à thème, chaque repas est à portée de main.

Services de garde d'enfants

Les hôtels 5***** à proximité proposent un service de garde d'enfants complet via Falkyland, avec des aires de jeux, des terrains de jeux extérieurs et des programmes spécialement conçus pour les enfants.

Sports et loisirs

Les résidences sont entourées de paysages époustouflants et d'attractions à proximité. Accédez aux installations sportives et de remise en forme du complexe voisin pour maintenir un style de vie actif, même

pendant vos vacances.

Bien-être et Spa

Détendez-vous et ressourcez-vous grâce à l'accès aux luxueux espaces piscine et spa 5***** du complexe voisin. Offrez-vous des soins de bien-être de haute qualité avec des spécialités régionales.

Services d'appartement

- Services de nettoyage réguliers disponibles sur demande, y compris la lessive, le changement de linge, les réparations mineures et l'entretien du jardin.
- Stockage sécurisé des effets personnels, contrôles de routine lors des absences et gestion de la relocation.
- Services avant et après le départ, tels que l'aération, le réglage de la température et le nettoyage en profondeur.

Modèles de location

Les résidences combinent le luxe des équipements d'un hôtel 5 étoiles avec un potentiel de revenus grâce à des programmes de location flexibles :

1. Modèle de revenus classique

- Partage égal des revenus entre le complexe et le propriétaire après déduction de 15 % pour les commissions de tiers.

2. Modèle de loisirs

- **Retour sur investissement** : 3% annuel du prix net de l'appartement, incluant garage et mobilier.
- **Durée** : 5 ans maximum.
- **Utilisation** : Les propriétaires peuvent utiliser la propriété jusqu'à 3 semaines par an, hors haute saison (du dernier samedi de juin au premier samedi de septembre).
- **Frais de vie Premium** : Un tiers du prix du forfait de services.
- **Utilisation supplémentaire** : Possible avec déduction proportionnelle des rendements.

Les résidences offrent une opportunité d'investissement unique avec des services de vie complets et une intégration transparente dans le programme de location du complexe.

Les prix sont indiqués avec ameublement et TVA inclus.

Les prix commencent à partir de 401 500 euros pour un studio de 41,75 m² + balcon de 21 m².

Programmes neufs

Zadar, Dalmatie



N'hésitez pas à demander la liste complète des prix et les informations de vente.

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Programmes neufs

Zadar, Dalmatie



Prix par m²:
9793 €

Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
3432 €

Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
3901 €

Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
4939 €

Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
5000 €

Programmes neufs

Zadar, Dalmatie



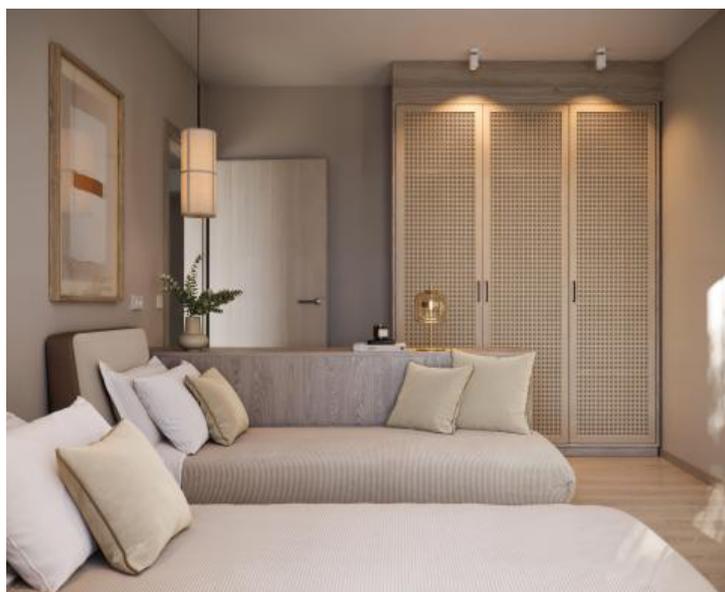
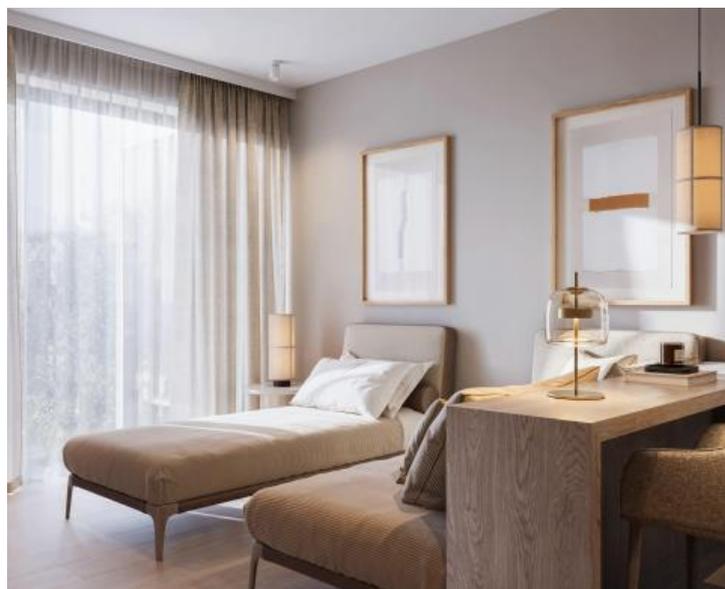
Programmes neufs

Zadar, Dalmatie



Programmes neufs

Zadar, Dalmatie



Programmes neufs

Zadar, Dalmatie



Programmes neufs

Zadar, Dalmatie

