

Villa

Zivogosce, Dalmatie



Ref	RE-LB-IRO2315
Type de propriété	Villa
Région	Dalmatie › Makarska
Emplacement	Zivogosce
Front de mer	Non
Vue Mer	Oui
Distance à la mer	2000 m
Surface	170 sqm
Terrain	290 sqm

Villa

Zivogosce, Dalmatie



Chambres	3
Salles de bains	3
Prix	€ 470 000

Villa

Zivogosce, Dalmatie



Superbe Villetta avec piscine et vue imprenable sur la mer sur la magnifique Riviera de Makarska dans un petit endroit de Zivogosce !

Cette villa jumelée avec piscine offre l'unité côté droit avec **170 m² habitables** répartis au rez-de-chaussée et deux niveaux supérieurs, située sur un **terrain de 290 m²**.

La maison est soigneusement conçue pour fonctionner comme une seule maison spacieuse ou peut être divisée en deux unités résidentielles distinctes, offrant flexibilité et confort.

Rez-de-chaussée : Comprend une cuisine, un salon, une salle de bain et une chambre.

Premier étage : Accessible par un escalier intérieur, comprenant un grand séjour ouvert avec cuisine.

Grenier : Abrite deux chambres avec salles de bains privatives et un balcon, parfait pour profiter des vues panoramiques.

Cette villa moderne est élégamment décorée avec une attention méticuleuse aux détails et est **entièrement meublée** et prête à emménager immédiatement.

Le futur propriétaire pourra profiter de l'intimité d'un **jardin privé** ou se détendre sur la terrasse au bord de la **piscine avec vue sur la mer**. La propriété comprend également **deux places de parking**.

Situé à seulement **2 km de la mer**, c'est une opportunité idéale pour ceux qui recherchent la paix et la beauté naturelle tout en restant à proximité de toutes les commodités de la Riviera de Makarska.

Ne manquez pas cette opportunité unique !

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Villa

Zivogosce, Dalmatie



Prix par m²:
2765 €

Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
3685 €

Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
3714 €

Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
4377 €

Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
3867 €

Villa

Zivogosce, Dalmatie



Villa

Zivogosce, Dalmatie



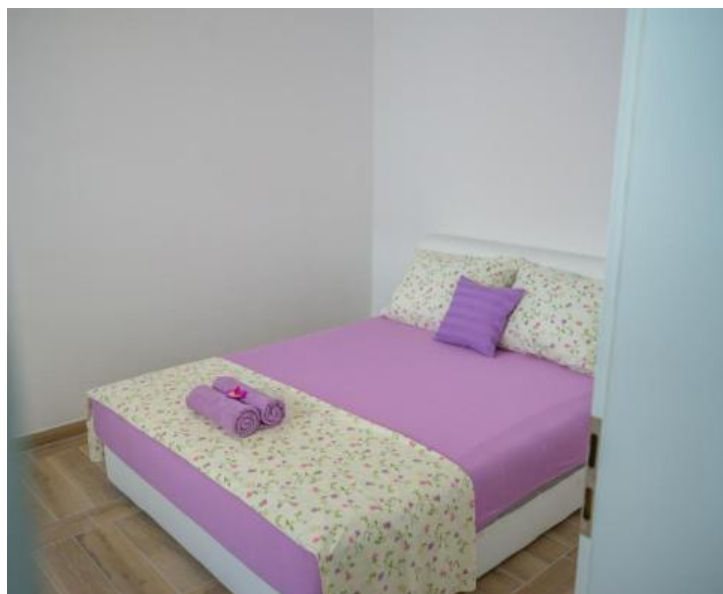
Villa

Zivogosce, Dalmatie



Villa

Zivogosce, Dalmatie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Zivogosce, Dalmatie



Villa

Zivogosce, Dalmatie



Villa

Zivogosce, Dalmatie



Villa

Zivogosce, Dalmatie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Zivogosce, Dalmatie

