

Appartement

Krk, Kvarner



Ref

RE-U-16085

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Appartement

Krk, Kvarner



Type de propriété	Appartement
Région	Kvarner > Île de Krk
Emplacement	Krk
Front de mer	Non
Vue Mer	Non
Distance à la mer	900 m
Surface	84 sqm
Terrain	56 sqm
Chambres	4
Salles de bains	2
Prix	€ 399 000

Appartement en duplex de quatre chambres à vendre dans la ville de Krk, à 900 mètres de la mer !

Spacieux appartement de quatre chambres situé au **premier étage et au dernier étage** d'un immeuble résidentiel de seulement quatre unités dans la ville de Krk. La propriété comprend un **jardin de 19 m²** et **deux places de parking** totalisant **37 m²**.

L'accès à l'appartement se fait par un escalier extérieur menant à l'entrée. A l'intérieur, un escalier mène à l'espace de vie du premier étage, qui comprend :

- **Salle de bain**
- **Chambre à coucher**
- **Cuisine ouverte, salle à manger et salon** avec accès à un **balcon**

Un escalier intérieur relie le niveau supérieur dans le grenier élevé, qui comprend :

- **Trois chambres**
- **Deuxième salle de bain**

L'appartement est **entièrement meublé** et équipé de **fenêtres et volets en PVC**. Chaque étage dispose de son propre **climatiseur** et il existe la possibilité de **chauffage au bois/granulés**.

Le bâtiment est de **construction récente**, situé à environ **700 mètres du centre de Krk** et de toutes les commodités.

Il existe également une option d'achat d'un autre appartement dans le même immeuble au premier étage (numéro d'agence : 16084). Si les deux appartements sont achetés ensemble, le prix est réduit à **550 000 €** (au lieu de 630 000 €).

Cette propriété à plusieurs étages est **propre et libre de tout encombrement**, offrant une excellente opportunité d'investissement ou de vie. **Ne la ratez pas !**

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Appartement

Krk, Kvarner



Appartement

Krk, Kvarner



Prix par m²:
4750 €

Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
4407 €

Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
4022 €

Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
4475 €

Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
4127 €

Appartement

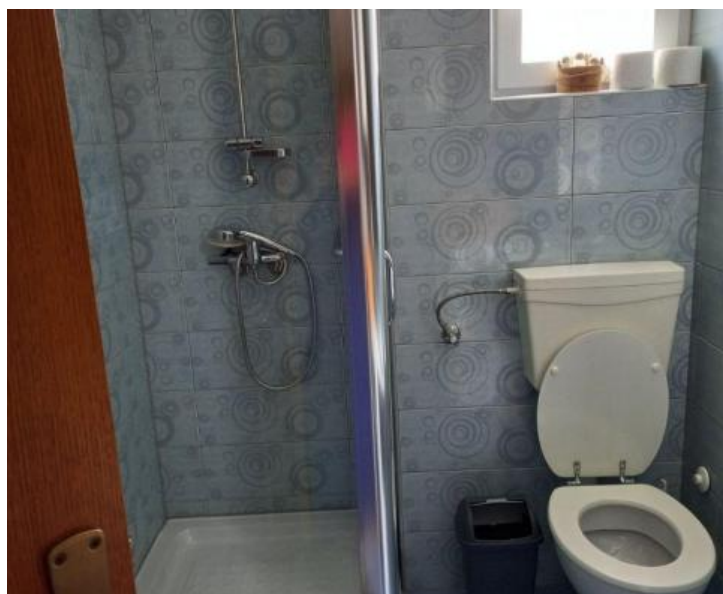
Krk, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

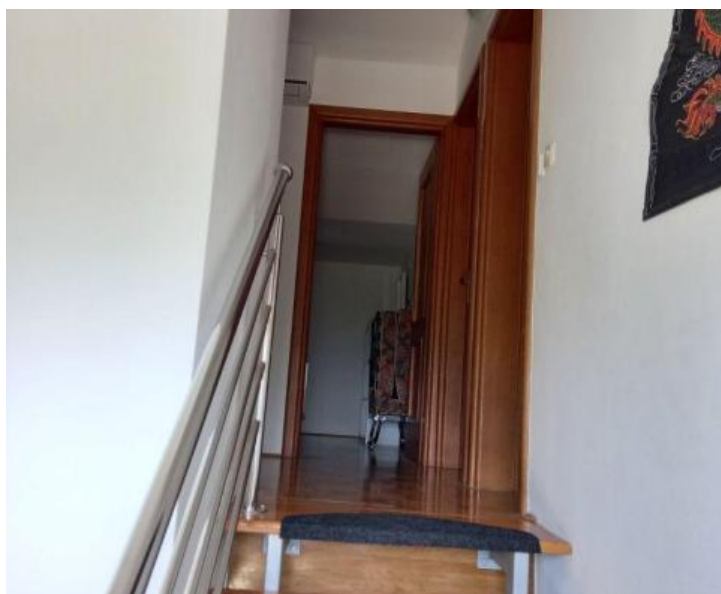
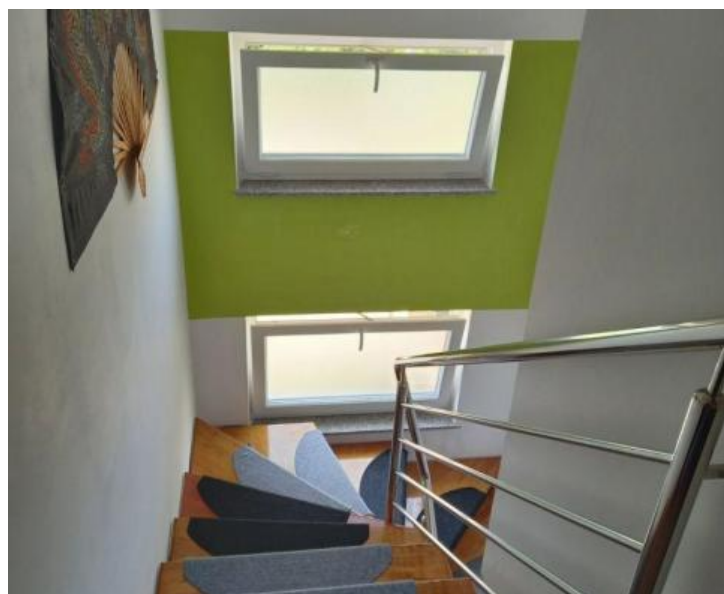
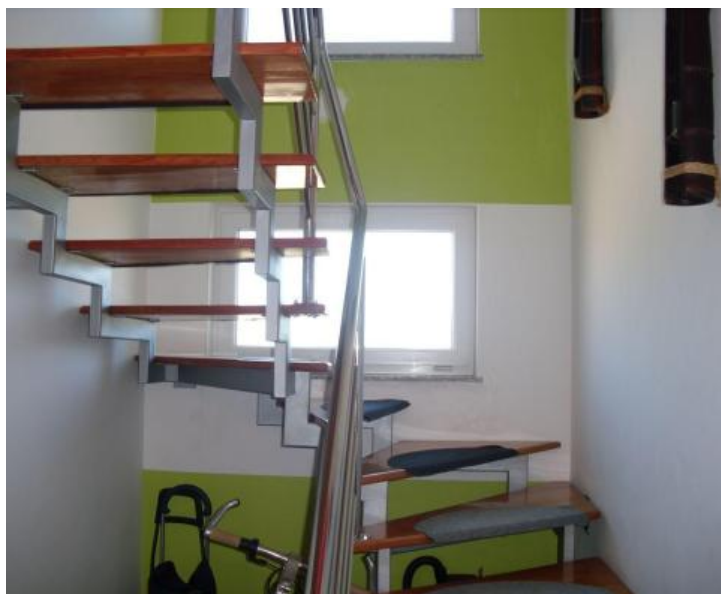
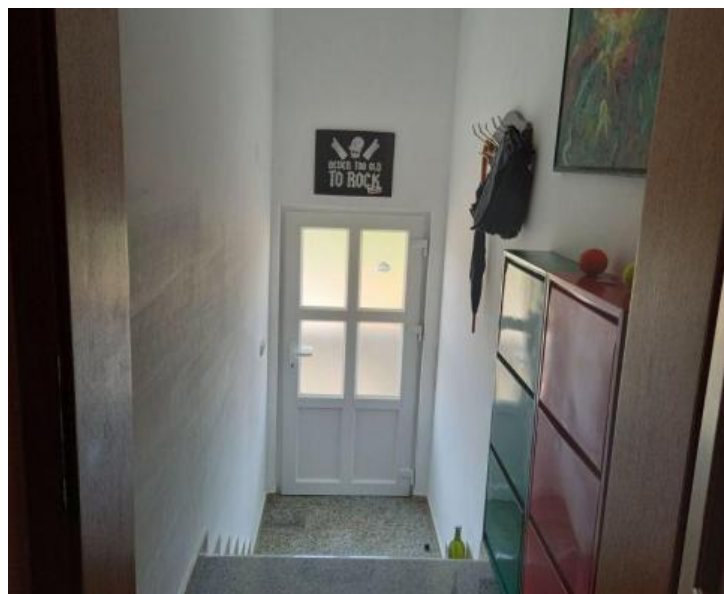
Appartement

Krk, Kvarner



Appartement

Krk, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Appartement

Krk, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Appartement

Krk, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Appartement

Krk, Kvarner

