

Appartement

Ika, Kvarner



Ref	RE-U-16838
Type de propriété	Appartement
Région	Kvarner > Opatija
Emplacement	Ika
Front de mer	Non
Vue Mer	Oui
Surface	99 sqm
Chambres	2
Salles de bains	2
Prix	€ 520 000

Dernier appartement à vendre dans un immeuble neuf avec vue panoramique sur la mer à Ika !

Nous sommes heureux de vous proposer le **dernier appartement disponible** dans un complexe résidentiel exclusif et nouvellement construit à Ika. Ce magnifique **appartement de deux étages** s'étend sur **99 m²**, avec une **terrasse sur le toit supplémentaire de 66 m²** qui offre une vue panoramique imprenable sur la mer.

Disposition de l'appartement :

1er étage :

- Entrée
- Couloir
- Escaliers
- Deux chambres, chacune avec sa salle de bain privée
- **Terrasse de 10 m²** avec vue panoramique sur la mer

2ème étage :

- Escaliers
- Toilettes
- Séjour ouvert, cuisine et salle à manger (40 m²)
- **Terrasse de 10 m²** avec vue sur la mer

Des escaliers mobiles mènent à la **terrasse privée sur le toit (66 m²)**, qui offre une vue imprenable sur les environs et la mer.

Bâtiment et localisation :

- Le bâtiment contient **4 appartements** au total
- **Chaque appartement** est livré avec **2 places de parking privées**
- Situé dans une rue calme au-dessus de la plage d'Ika, entouré de verdure et à seulement deux propriétés voisines
- Chaque fenêtre et terrasse offre une vue panoramique sur la mer
- À seulement **300 mètres** de la mer et à **2 minutes en voiture** de la plage

La **terrasse sur le toit** sera privée, avec une **balustrade en verre**, une **isolation** et de **belles tuiles couleur miel**. Elle est également **pré-câblée pour l'électricité**.

Caractéristiques importantes :

- **Pompe à chaleur Panasonic** pour un chauffage et un refroidissement efficaces
- **Douches Grohe** et **sanitaires Geberit**
- **Douches encastrées** avec niches murales
- **Fenêtres coulissantes à levage Gealan S9000**
- **Double isolation phonique** entre les appartements
- **Revêtement de sol en vinyle**
- **Céramiques italiennes Rocko** dans les salles de bains
- **Tuiles couleur miel** avec drainage caché
- Portes d'entrée **anti-effraction** et **coupe-feu**
- **Borne de recharge pour véhicules électriques** , prête à l'emploi avec de l'électricité pré-achetée

Le bâtiment est en phase finale de construction, la **façade** et **le jardin** étant actuellement terminés. L'intérieur est presque terminé et **prêt à être visité** . L'appartement sera disponible pour **emménager d'ici la fin de l'année 2022** et est vendu **clé en main** , entièrement fini et prêt à être meublé.

Il s'agit d'une **propriété rare** et vraiment magnifique, offrant une valeur exceptionnelle sur le marché actuel.

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Appartement

Ika, Kvarner



Prix par m²:
5253 €

Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
4926 €

Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
4890 €

Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
4470 €

Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
4125 €

Appartement

Ika, Kvarner



Appartement

Ika, Kvarner

