

Maison

Jadranovo, Kvarner



Ref	RE-U-27101
Type de propriété	Maison
Région	Kvarner > Crikvenica
Emplacement	Jadranovo
Front de mer	Non
Vue Mer	Oui
Distance à la mer	260 m
Surface	129 sqm
Terrain	440 sqm

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Maison

Jadranovo, Kvarner



Chambres	3
Salles de bains	2
Prix	€ 390 000

Le prix a baissé !

L'ancien prix était de 650 000 euros, le nouveau prix est de 390 000 euros !

Crikvenica, Jadranovo - Maison avec vue sur la mer, 129 m² + 440 m² de terrain à seulement 260 mètres de la mer !

La maison offre **129 m²** habitables avec un terrain de **440 m²** .

Il se compose d'un **rez-de-chaussée** , d'un **premier étage** et d'un **deuxième étage** , reliés par un escalier extérieur.

De plus, la propriété comprend **deux garages** .

L'intérieur et la cour sont **inachevés** , offrant au futur propriétaire la possibilité de personnaliser l'espace.

Situé dans un **quartier calme** de Jadranovo, il se trouve à **500 mètres** à pied de la mer et à **260 mètres à vol d'oiseau** .

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Maison

Jadranovo, Kvarner



Prix par m²:
3023 €

Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
2575 €

Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
2444 €

Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
2898 €

Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
2582 €

Maison

Jadranovo, Kvarner

