

# Terrain

## Rogoznica, Dalmatie



<b>Ref</b>	RE-LB-IRO2318
<b>Type de propriété</b>	Terrain
<b>Région</b>	Dalmatie > Sibenik
<b>Emplacement</b>	Rogoznica
<b>Front de mer</b>	Non
<b>Vue Mer</b>	Oui
<b>Distance à la mer</b>	100 m
<b>Terrain</b>	3500 sqm
<b>Prix</b>	€ 1 603 800

## Nouveau projet de tourisme de luxe sur la côte adriatique dans la région de Rogoznica, à seulement 100 mètres de la mer !

**4 entreprises | 4 permis de construire | 4 villas de luxe avec piscine | 4 opportunités d'investissement | Tout en un !**

Nous sommes heureux de vous présenter un projet de développement unique comprenant **quatre villas de luxe de 380 m<sup>2</sup> chacune (surface vendable) avec piscines** situées dans un emplacement privilégié le long de la côte adriatique. Ces villas sont conçues pour offrir les plus hauts standards de luxe et de confort, offrant :

- Intérieurs spacieux
- Piscines privées
- Des jardins paysagers exquis
- Vues panoramiques imprenables sur la mer

### Statut du projet

- **2 Permis de construire** : Approuvé
- **2 Permis de construire** : En attente d'approbation

Ce projet est idéal pour les opérateurs touristiques de luxe et les investisseurs privés à la recherche d'une destination côtière exclusive.

### Options d'investissement

#### 1. Investissement Villa Individuelle :

Acheter une entreprise avec un permis pour une villa.

- Prix : **350 000 € - 450 000 €** , selon la taille du terrain (760 m<sup>2</sup> - 350 000 euros).

#### 2. Projet avec Terrain (Sans Entreprise) :

- Prix soumis à une **TVA supplémentaire de 25%** .

# Terrain

## Rogoznica, Dalmatie



Les entreprises ont été créées uniquement pour la construction de ces villas et n'ont aucune autre activité commerciale.

Pour plus d'informations ou demandes de renseignements, n'hésitez pas à nous contacter.

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

# Terrain

## Rogoznica, Dalmatie



Prix par m<sup>2</sup>:  
458 €

Prix moyen/m<sup>2</sup> de ce type  
dans cette région:  
319 €

Prix médian/m<sup>2</sup> de ce type  
dans cette région:  
235 €

Prix moyen/m<sup>2</sup> de ce type en  
Croatie:  
270 €

Prix médian/m<sup>2</sup> de ce type en  
Croatie:  
183 €

# Terrain

## Rogoznica, Dalmatie



# Terrain

## Rogoznica, Dalmatie



# Terrain

## Rogoznica, Dalmatie



# Terrain

## Rogoznica, Dalmatie

