

Appartement

Ciovo, Dalmatie



Ref	RE-LB-IRO1640
Type de propriété	Appartement
Région	Dalmatie > Trogir, Ciovo
Emplacement	Ciovo
Front de mer	Non
Vue Mer	Oui
Distance à la mer	400 m
Surface	90 sqm
Chambres	2

Appartement

Ciovo, Dalmatie



Salles de bains

1

Prix

€ 320 000

Spacieux appartement au rez-de-chaussée à vendre sur l'île de Čiovo, à 400 m de la mer !

Situé dans un petit immeuble urbain avec seulement **4 appartements**, ce logement au rez-de-chaussée offre un cadre de vie paisible à seulement **400 mètres** de la mer et de la plage et à **1 km** de la vieille ville historique de Trogir.

Détails de l'appartement

- **Surface habitable** : 91 m²
- **Mise en page** :
 - 3 chambres
 - 1 salle de bain avec WC
 - 1 WC invités
 - Couloir
 - Cuisine avec coin repas
 - Séjour spacieux
 - Grande **terrasse de 11 m²** avec vue partielle sur la mer
- **Parking** : Comprend **2 places de parking**

Autres appartements à vendre dans le même complexe :

S1, REZ-DE-CHAUSSÉE; 110 m² - 3 chambres, une salle de bain, un WC, un couloir, une cuisine avec une salle à manger et un salon, une terrasse. L'appartement comprend un jardin de 50 m² et 2 places de parking. PRIX: 260 000 €.

S2, 1er ETAGE; 90 m² - 3 chambres, une salle de bain, un WC, un couloir, une cuisine avec une salle à manger et un salon, une terrasse (14 m²) avec vue mer, 2 places de parking. PRIX: 260 000 €.

Calendrier de construction

- **Début** : Septembre 2023
- **Achèvement** : Fin 2024

Caractéristiques et matériaux

- Construction et finitions de haute qualité, notamment :
 - Climatisation à onduleur
 - Fenêtres en PVC
 - Céramique de haute qualité
 - Plancher chauffant dans les salles de bains
 - Moustiquaires
 - Volets roulants électriques
 - Portes de sécurité

Paielement & Réservation

Les paiements seront effectués par étapes tout au long des travaux. **Les réservations sont désormais ouvertes .**

Pour plus d'informations ou pour réserver votre unité, n'hésitez pas à nous contacter !

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Appartement

Ciovo, Dalmatie



Prix par m²:
3556 €

Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
4264 €

Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
4125 €

Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
4470 €

Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
4125 €

Appartement

Ciovo, Dalmatie



Appartement

Ciovo, Dalmatie



Appartement

Ciovo, Dalmatie

