

Maison

Omis, Dalmatie



Ref	RE-LB-IRO2335
Type de propriété	Maison
Région	Dalmatie > Omiš
Emplacement	Omis
Front de mer	Oui
Vue Mer	Oui
Distance à la mer	20 m
Surface	121 sqm
Terrain	413 sqm

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Maison

Omis, Dalmatie



Chambres	3
Salles de bains	1
Prix	€ 475 000

Vente exclusive : Charmante maison sur la Riviera d'Omiš avec un caractère authentique et un potentiel infini, à seulement 20 mètres de Wateredge !

À quelques pas de la mer Adriatique cristalline, cette ancienne maison offre une incroyable opportunité de rénovation et de transformation en votre retraite côtière de rêve.

- **Rez-de-chaussée surélevé** : 72 m² habitables, comprenant trois chambres, un spacieux séjour, une cuisine et une salle de bains.
- **Sous-sol** : Une charmante taverne de 45 m², parfaite pour créer une cave à vin ou un espace détente cosy.

La particularité de cette propriété est son emplacement imbattable, à seulement 20 mètres de l'une des plus belles plages de sable de l'Adriatique. Avec son sable doré et ses eaux turquoise, cette plage est idéale pour les familles, les amateurs de soleil et tous ceux qui apprécient le style de vie méditerranéen.

La propriété est entièrement légale et est livrée avec une documentation complète, garantissant un processus d'achat fluide et sécurisé.

Bien que la maison ne comprenne pas de parking privé, un parking routier à proximité est disponible et l'accès à la propriété se fait par un sentier pédestre paisible de 100 mètres, offrant intimité et tranquillité.

Il s'agit d'une découverte rare : une propriété avec un potentiel immense dans un endroit à couper le souffle. Parfait comme oasis personnelle ou opportunité d'investissement exceptionnelle sur la côte adriatique !

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Prix par m²:
3926 €

Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
6388 €

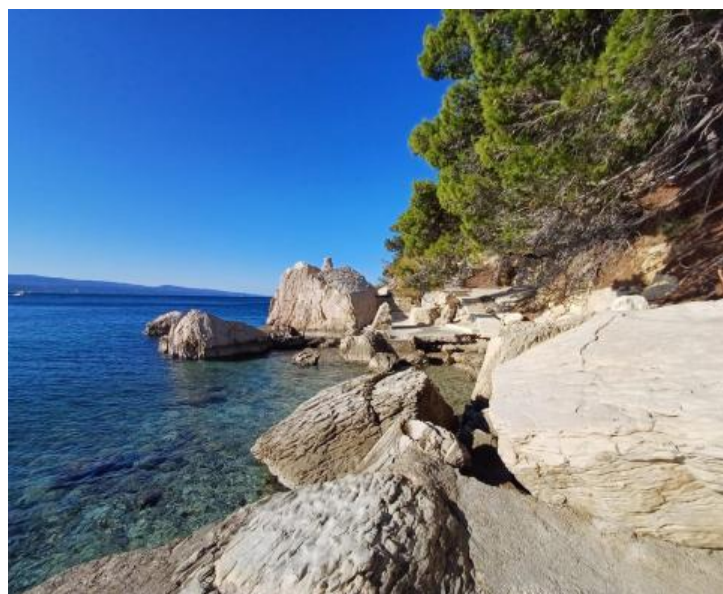
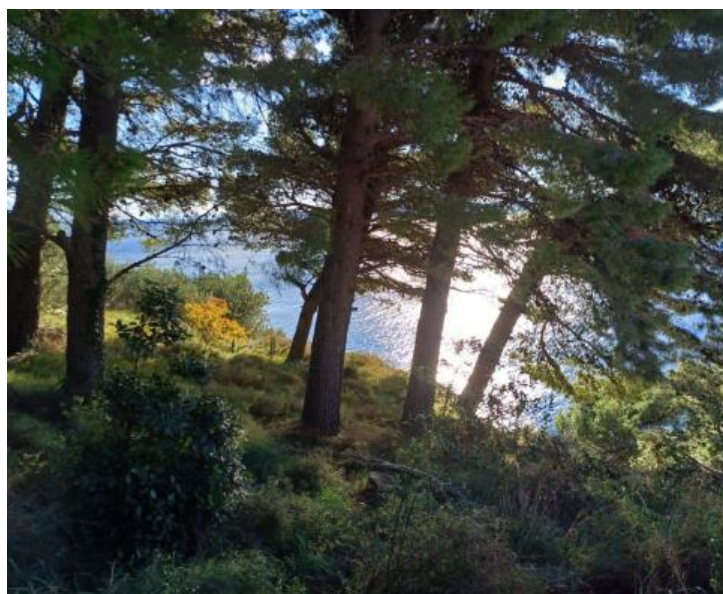
Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
6388 €

Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
4500 €

Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
3566 €

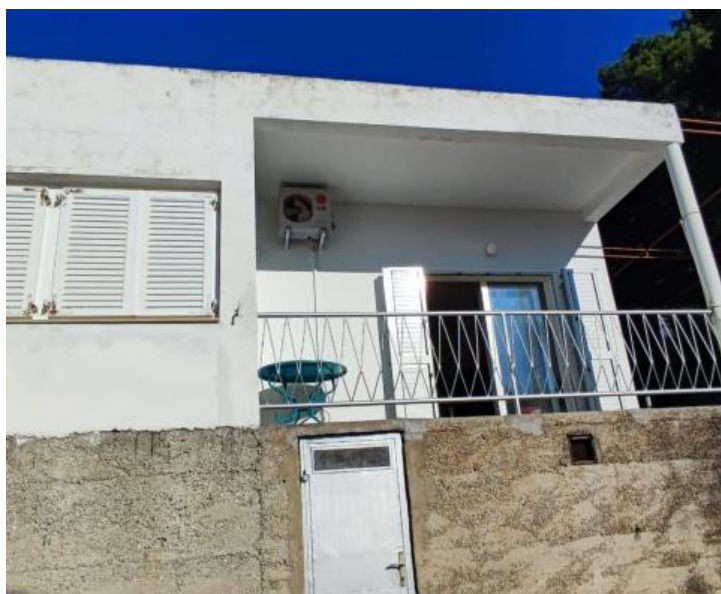
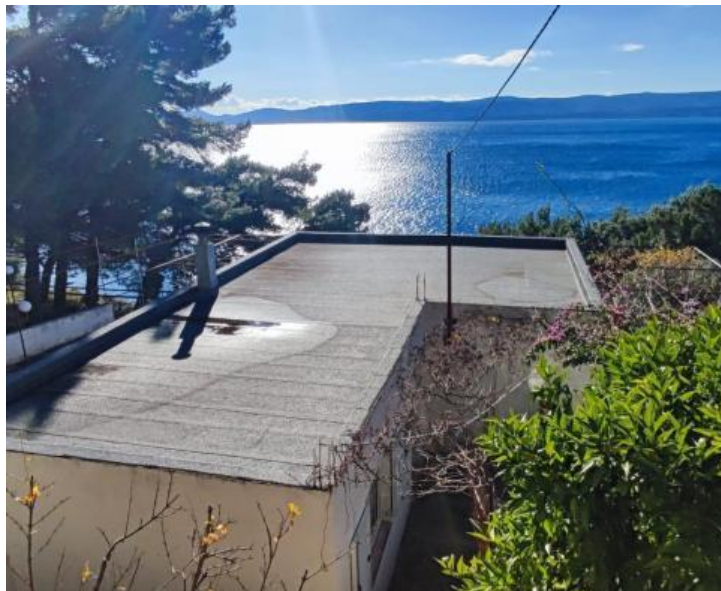
Maison

Omis, Dalmatie



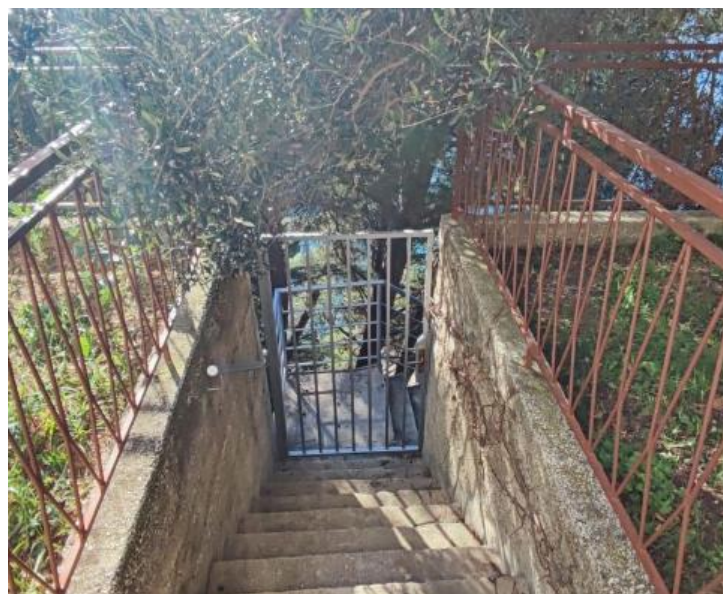
Maison

Omis, Dalmatie



Maison

Omis, Dalmatie



Maison

Omis, Dalmatie



Maison

Omis, Dalmatie



Maison

Omis, Dalmatie



Maison

Omis, Dalmatie



Maison

Omis, Dalmatie



Maison

Omis, Dalmatie

