

Villa

Bale, Istrie



Ref	RE-U-35623
Type de propriété	Villa
Région	Istrie > Rovinj
Emplacement	Bale
Front de mer	Non
Vue Mer	Non
Distance à la mer	12000 m
Surface	250 sqm
Terrain	1300 sqm
Chambres	5
Salles de bains	6
Prix	€ 920 000

Villa avec piscine dans la romantique Bale, à 12 km de la mer !

Située dans un cadre paisible près de la charmante ville de Rovinj, cette superbe villa de 250 m² offre le mélange parfait de confort moderne et de charme méditerranéen.

Situé sur un terrain spacieux de 1 300 m², il offre de l'intimité et un grand espace pour profiter de l'extérieur.

Le rez-de-chaussée présente un design ouvert et lumineux avec une cuisine élégante, un salon spacieux et un coin repas, le tout avec un accès direct à une terrasse couverte. La terrasse, équipée d'une cheminée intégrée, est idéale pour se détendre ou recevoir famille et amis. Ce niveau comprend également une chambre supplémentaire avec une salle de bain attenante, parfaite pour les invités.

Un escalier intérieur mène au premier étage, où vous attendent quatre chambres luxueuses, chacune avec sa propre salle de bain et une terrasse offrant de belles vues.

Cette villa respire le style et l'attention aux détails. L'espace extérieur est une véritable oasis, avec une grande piscine et une terrasse ensoleillée parfaite pour profiter des chaudes journées d'été. Le jardin paysager, des toilettes extérieures supplémentaires et un parking privé ajoutent à la fonctionnalité et au confort de la propriété.

Construite en 2018, la villa est vendue entièrement meublée et prête à devenir votre nouvelle maison ou un investissement lucratif dans l'une des destinations touristiques les plus recherchées de Croatie.

Ne manquez pas cette opportunité! Pour plus d'informations ou pour planifier une visite, n'hésitez pas à nous contacter.

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Villa

Bale, Istrie



Prix par m²:
3680 €

Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
8355 €

Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
3352 €

Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
4697 €

Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
3868 €

Villa

Bale, Istrie



Villa

Bale, Istrie



Villa

Bale, Istrie



Villa

Bale, Istrie



Villa

Bale, Istrie



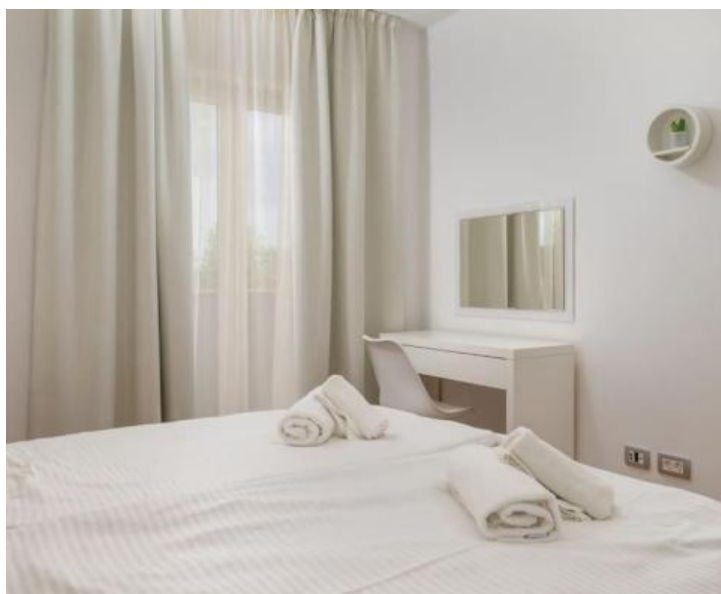
Villa

Bale, Istrie



Villa

Bale, Istrie



Villa

Bale, Istrie

