

Appartement

Crikvenica, Kvarner



Ref	RE-U-35712
Type de propriété	Appartement
Région	Kvarner > Crikvenica
Emplacement	Crikvenica
Front de mer	Non
Vue Mer	Oui
Distance à la mer	200 m
Surface	58 sqm
Chambres	2
Salles de bains	1
Prix	€ 285 000

Appartement élégant à Crikvenica : emplacement privilégié, design moderne et potentiel d'investissement à Crikvenica, à seulement 200 mètres de la mer !

Cet appartement de 58 m², magnifiquement rénové et situé au premier étage, allie harmonieusement qualité, confort et potentiel d'investissement exceptionnel. L'appartement comprend deux chambres confortables, un salon spacieux, une cuisine élégante avec un coin repas, une salle de bains moderne et une buanderie pratique. Un balcon privé avec une vue imprenable sur la mer ajoute un charme particulier, offrant l'endroit idéal pour se détendre ou profiter de couchers de soleil à couper le souffle.

Entièrement rénové en 2023, l'appartement bénéficie de matériaux de qualité et d'un mobilier sur mesure, garantissant à la fois fonctionnalité et élégance contemporaine. Prêt à emménager ou à poursuivre sa vie de location touristique à succès, il offre un excellent retour sur investissement.

Les commodités supplémentaires comprennent un parking dédié et un emplacement imbattable à seulement 200 mètres de la mer à Crikvenica. Niché dans un quartier calme et verdoyant, il offre de l'intimité tout en étant proche des restaurants, des cafés, des magasins et des plages immaculées.

Cette propriété équilibre parfaitement la nature, la mer et la vie urbaine, ce qui la rend idéale pour vivre toute l'année, pour des escapades de week-end ou pour une opportunité de location lucrative.

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Appartement

Crikvenica, Kvarner



Prix par m²:
4914 €

Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
4261 €

Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
4069 €

Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
4466 €

Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
4138 €

Appartement

Crikvenica, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Appartement

Crikvenica, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com