

Villa

Oprtalj, Istrie



Ref
Type de propriété
Région
Emplacement

RE-U-35793
Villa
Istrie > Umag
Oprtalj

Villa

Oprtalj, Istrie



Front de mer	Non
Vue Mer	Non
Distance à la mer	23000 m
Surface	227 sqm
Terrain	162 sqm
Chambres	4
Salles de bains	4
Prix	€ 535 000

Maisons en pierre à vendre à Oprtalj - Un joyau caché en Istrie !

Nichée au cœur du nord-ouest de l'Istrie, Oprtalj est une ville pittoresque réputée pour sa riche tradition, sa beauté naturelle et sa communauté chaleureuse. Avec son climat méditerranéen doux, ses collines vallonnées et sa végétation luxuriante, Oprtalj offre une évasion sereine de l'agitation de la vie moderne.

Cette charmante ville se trouve à 378 mètres d'altitude, surplombant la vallée de la rivière Mirna, avec une vue imprenable s'étendant de la montagne Učka à Trieste et à la côte ouest de l'Istrie. La municipalité s'étend sur 62 km² et comprend 16 villages idylliques, ce qui en fait un havre de paix pour les amoureux de la nature et les passionnés de culture.

Présentation de la propriété

Dans ce décor de conte de fées, deux superbes maisons en pierre de la vieille ville historique d'Oprtalj sont désormais disponibles à la vente. Soigneusement restaurées dans le respect de l'architecture traditionnelle de l'Istrie, ces propriétés allient charme intemporel et confort moderne.

Maison principale (environ 121 m²) :

Cette maison magnifiquement conçue s'étend sur deux niveaux :

- **Rez-de-chaussée et premier étage** : Comprend un aménagement ouvert avec une cuisine, une salle à manger et un salon, complétés par un couloir, deux chambres, deux salles de bains et une buanderie.

Deuxième Maison (Environ 106 m²) :

Cette propriété unique est répartie sur trois niveaux :

- **Sous-sol** : Un espace salon chaleureux situé dans une ancienne citerne d'eau.
- **Rez-de-chaussée** : Comprend une cuisine et un coin repas.
- **Grenier** : Comprend deux chambres et deux salles de bains.

Les deux maisons sont reliées par une charmante cour clôturée, offrant une oasis privée pour la détente et le divertissement.

Pourquoi choisir Oprtalj?

Oprtalj n'est pas seulement un lieu, c'est un style de vie. La région est réputée pour son patrimoine naturel et culturel, notamment ses truffes de renommée mondiale, son huile d'olive de qualité supérieure et ses vins exquis. Que vous recherchiez une retraite tranquille ou un style de vie aventureux, Oprtalj a quelque chose à offrir à chacun.

Opportunité d'investissement idéale

Cette propriété est parfaite pour ceux qui recherchent :

- **Une maison familiale** : un environnement paisible et un grand espace de vie en font une maison idéale pour élever une famille.
- **Potentiel de location touristique** : Son charme unique et son emplacement privilégié en Istrie le rendent très recherché pour la location de vacances.

Options de tarification

Le prix indiqué s'applique à la propriété non meublée, mais il existe une option de l'acheter entièrement meublé avec un prix ajusté.

Ne manquez pas l'occasion de posséder un morceau du patrimoine istrien dans l'une des villes les plus pittoresques de la région.

Contactez-nous dès aujourd'hui pour plus d'informations ou pour planifier une visite !

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Avantages immobiliers:

Moderne

Villa

Oprtalj, Istrie



Prix par m²:
2.357 €

Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
3.803 €

Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
3.763 €

Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
4.567 €

Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
3.950 €

Villa

Oprtalj, Istrie



Villa

Oprtalj, Istrie



Villa

Oprtalj, Istrie



Villa

Oprtalj, Istrie



Villa

Oprtalj, Istrie



Villa

Oprtalj, Istrie



Villa

Oprtalj, Istrie



Villa

Oprtalj, Istrie



Villa

Oprtalj, Istrie

