

Maison

Krimeja, Kvarner



Ref	RE-U-25370
Type de propriété	Maison
Région	Kvarner > Rijeka
Emplacement	Krimeja
Front de mer	Non
Vue Mer	Oui
Distance à la mer	290 m
Surface	361 sqm
Terrain	1012 sqm
Chambres	8
Salles de bains	5
Prix	€ 1 000 000

Deux maisons avec vue sur la mer après rénovation, Rijeka, à seulement 290 mètres de la mer !

La superficie totale des maisons est de 361 m². Le terrain est de 1263 m².

Il y a 2 maisons, 2 bâtiments auxiliaires détachés dans lesquels il y a un appartement dans chaque bâtiment + chacun a sa propre terrasse, 2 auvents (tonnelles) sous lesquels il y a des tables et des fauteuils d'extérieur, une grande cour pavée de pierre de porfido et une taverne à côté de la pelouse.

Il y a 5 unités résidentielles au total.

Les maisons sont entièrement rénovées en 2021 sur les 4 bâtiments (nouvelle toiture, nouvelles gouttières, nouvelle façade - polystyrène 10 cm, nouvelles conduites d'eau, nouvelle installation électrique, nouveaux auvents réalisés, cour pavée de pierre porfido...).

La maison n°1 se compose de 2 appartements avec entrées séparées + gazebo (97 m² de plan d'étage à chaque étage + gazebo 29 m²).

Au rez-de-chaussée il y a 2 chambres, salon, cuisine et salle de bain avec WC.

Au premier étage il y a 2 chambres, un salon, une cuisine, une salle de bain avec WC et un grand balcon.

La maison n°2 est un appartement sur deux étages + abri voiture (79 m² de surface au sol par étage + abri voiture).

Au rez-de-chaussée se trouve un grand séjour, une cuisine, une salle de bain avec WC et une pièce qui sert de débarras.

Au premier étage il y a 2 chambres, un WC et une galerie.

Dans le premier bâtiment auxiliaire se trouve 1 appartement (34 m² de surface habitable). Il se compose d'une pièce, d'un séjour, d'une cuisine, d'une salle de bain avec WC et d'une pièce servant de débarras + terrasse attenante.

Dans le deuxième bâtiment annexe (plan de 12 m²), il y a un autre appartement. Il se compose d'une pièce avec séjour, cuisine et salle de bain avec WC + terrasse attenante.

Le troisième bâtiment est situé à côté de la pelouse et sert de taverne avec barbecue.

La propriété a une vue sur la mer depuis le rez-de-chaussée et depuis le premier étage, il y a une vue sur toute la baie de Kvarner.

Excellentes infrastructures (bus, restaurant, jardin d'enfants, hôpital, pharmacie, station de pompage...).

Cette propriété se trouve à environ 290 mètres de la mer à vol d'oiseau, ou à 6 minutes en voiture de la plage de Sablićevo ou à environ 12 minutes à pied de la plage de Sablićevo.

Une bonne opportunité pour les investisseurs qui louent des appartements/appartements/maisons.

La propriété est actuellement entièrement louée et rapporte 4 450 euros par mois (ce qui en fait un investissement parfait).

Ce complexe est situé dans un environnement calme et paisible.

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;

Maison

Krimeja, Kvarner



- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Maison

Krimeja, Kvarner



Prix par m²:
2770 €

Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
2023 €

Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
1961 €

Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
2879 €

Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
2563 €

Maison

Krimeja, Kvarner



Maison

Krimeja, Kvarner



Maison

Krimeja, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Maison

Krimeja, Kvarner



Maison

Krimeja, Kvarner



Maison

Krimeja, Kvarner



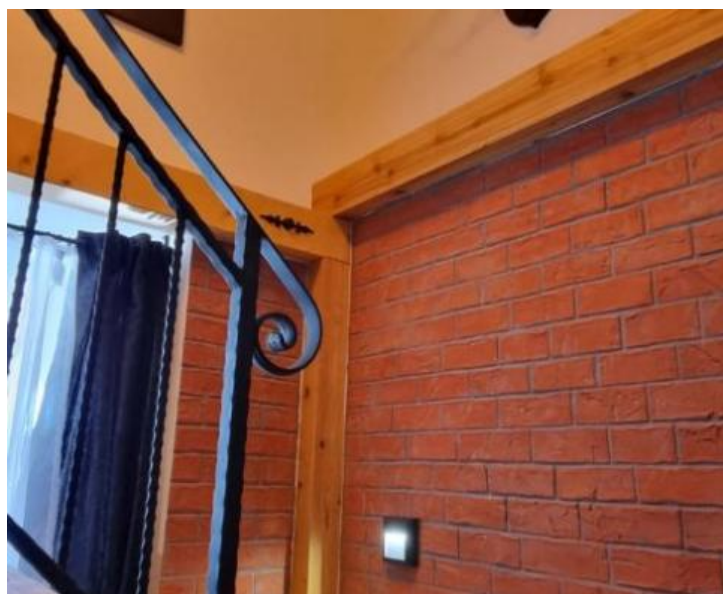
Maison

Krimeja, Kvarner



Maison

Krimeja, Kvarner



Maison

Krimeja, Kvarner



Maison

Krimeja, Kvarner



Maison

Krimeja, Kvarner



Maison

Krimeja, Kvarner



Maison

Krimeja, Kvarner



Maison

Krimeja, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Maison

Krimeja, Kvarner



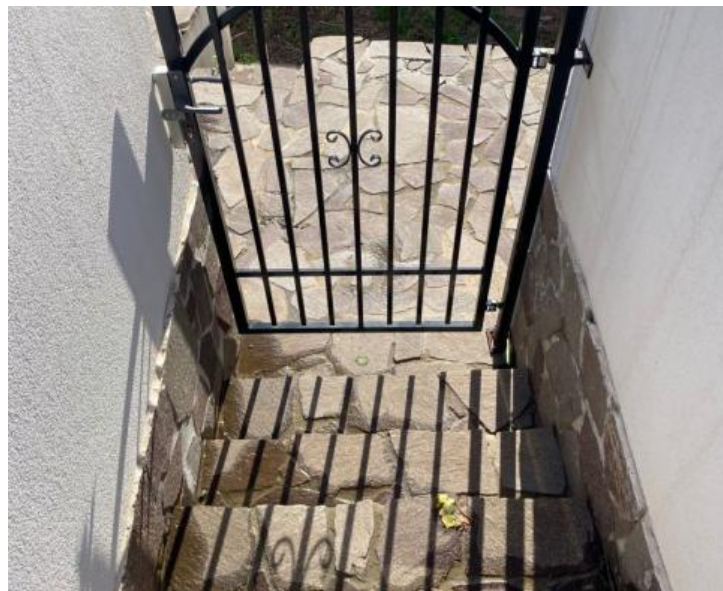
Maison

Krimeja, Kvarner



Maison

Krimeja, Kvarner



Maison

Krimeja, Kvarner



Maison

Krimeja, Kvarner



Maison

Krimeja, Kvarner



Maison

Krimeja, Kvarner



Maison

Krimeja, Kvarner



Maison

Krimeja, Kvarner



Maison

Krimeja, Kvarner



Maison

Krimeja, Kvarner

