

Appartement

Pobri, Kvarner



Ref	RE-U-35975
Type de propriété	Appartement
Région	Kvarner > Opatija
Emplacement	Pobri
Front de mer	Non
Vue Mer	Oui
Distance à la mer	1000 m
Surface	108 sqm
Chambres	3

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Appartement

Pobri, Kvarner



Salles de bains

2

Prix

€ 440 000

Penthouse à Pobri, Opatija, à 1 km de la mer !
De magnifiques vues sur la mer s'ouvrent depuis l'appartement !

Appartement entier au deuxième étage dans une nouvelle construction près d'Opatija

Cette superbe propriété occupe tout le deuxième étage d'une maison privée avec seulement trois unités résidentielles.

Situé dans une rue paisible et sans circulation, il se trouve à seulement 4 minutes en voiture du centre d'Opatija, offrant tranquillité et commodité.

Détails de l'appartement :

- **Disposition :** L'appartement 3 comprend :
 - Une entrée privée.
 - Un couloir spacieux reliant un salon ouvert, une cuisine et une salle à manger.
 - Grandes portes coulissantes en verre qui s'ouvrent sur une terrasse couverte.
 - Trois chambres généreuses avec placards intégrés du sol au plafond.
 - Deux salles de bain entièrement équipées.
 - Une chambre, exposée plein sud, bénéficie d'un balcon privé avec une vue imprenable sur la mer.
- **Caractéristiques de la terrasse :**
 - Vue panoramique sur la mer depuis chaque fenêtre orientée au sud.
 - Raccordements eau et électricité pré-installés pour jacuzzi.

Fonctionnalités de haute qualité :

- Fenêtres en aluminium triple vitrage avec stores électriques.
- Système de pompe à chaleur individuelle avec chauffage par le sol partout.
- Climatisation dans chaque pièce.
- Matériaux haut de gamme, notamment des portes, des céramiques et des appareils sanitaires haut de gamme.

Avantages supplémentaires :

Appartement

Pobri, Kvarner



- **Stationnement** : La propriété comprend trois places de stationnement, chacune avec une borne de recharge électrique.
- **Stockage** : Un sous-sol privatif de 10 m² avec fenêtre, parfait pour le stockage et abriter la pompe à chaleur et la chaudière.
- Entièrement meublé, avec tous les meubles inclus dans le prix.
- La propriété est prête à emménager et est livrée avec un permis d'utilisation.

Cette opportunité rare d'acheter une nouvelle construction de haute qualité si proche d'Opatija est à ne pas manquer.

Pour plus de détails ou pour organiser une visite, contactez notre agent en toute confiance. Des consultations en allemand sont également disponibles.

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Appartement

Pobri, Kvarner



Prix par m²:
4074 €

Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
4934 €

Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
4900 €

Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
4466 €

Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
4138 €

Appartement

Pobri, Kvarner



Appartement

Pobri, Kvarner

