

Maison

Poreč, Istrie



Ref	RE-U-36033
Type de propriété	Maison
Région	Istrie > Poreč
Emplacement	Poreč
Front de mer	Non
Vue Mer	Non
Distance à la mer	7500 m
Surface	91 sqm
Terrain	300 sqm

Maison

Poreč, Istrie



Chambres	3
Salles de bains	2
Prix	€ 350 000

Maison jumelée dans la région de Porec, à environ 7 km de la mer.

La maison est située au bout d'une rangée de propriétés.

La propriété est située dans un petit quartier calme, à proximité de toutes les commodités nécessaires à une vie agréable et confortable.

La maison couvre une superficie totale de 91,69 m², répartie au rez-de-chaussée et au premier étage. Le rez-de-chaussée comprend une entrée, un espace ouvert spacieux et lumineux qui combine une cuisine moderne, une salle à manger et un salon avec accès à une terrasse partiellement couverte. Cet étage comprend également une salle de bain et un débarras pratique.

Le premier étage abrite trois chambres confortables, dont une avec accès à sa propre terrasse, et une salle de bain.

La maison est équipée d'un système de chauffage alimenté par une pompe à chaleur, complété par des unités de climatisation, assurant une température optimale tout au long de l'année.

Le jardin, d'une superficie d'environ 300 m², est une oasis bien entretenue avec pelouse, idéale pour les réunions de famille ou le jardinage. A l'entrée de la cour, il y a un espace de stationnement pour deux voitures.

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Prix par m²:
3846 €

Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
2876 €

Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
2904 €

Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
2892 €

Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
2590 €

Maison

Poreč, Istrie



Maison

Poreč, Istrie



Maison

Poreč, Istrie



Maison

Poreč, Istrie



Maison

Poreč, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Maison

Poreč, Istrie

