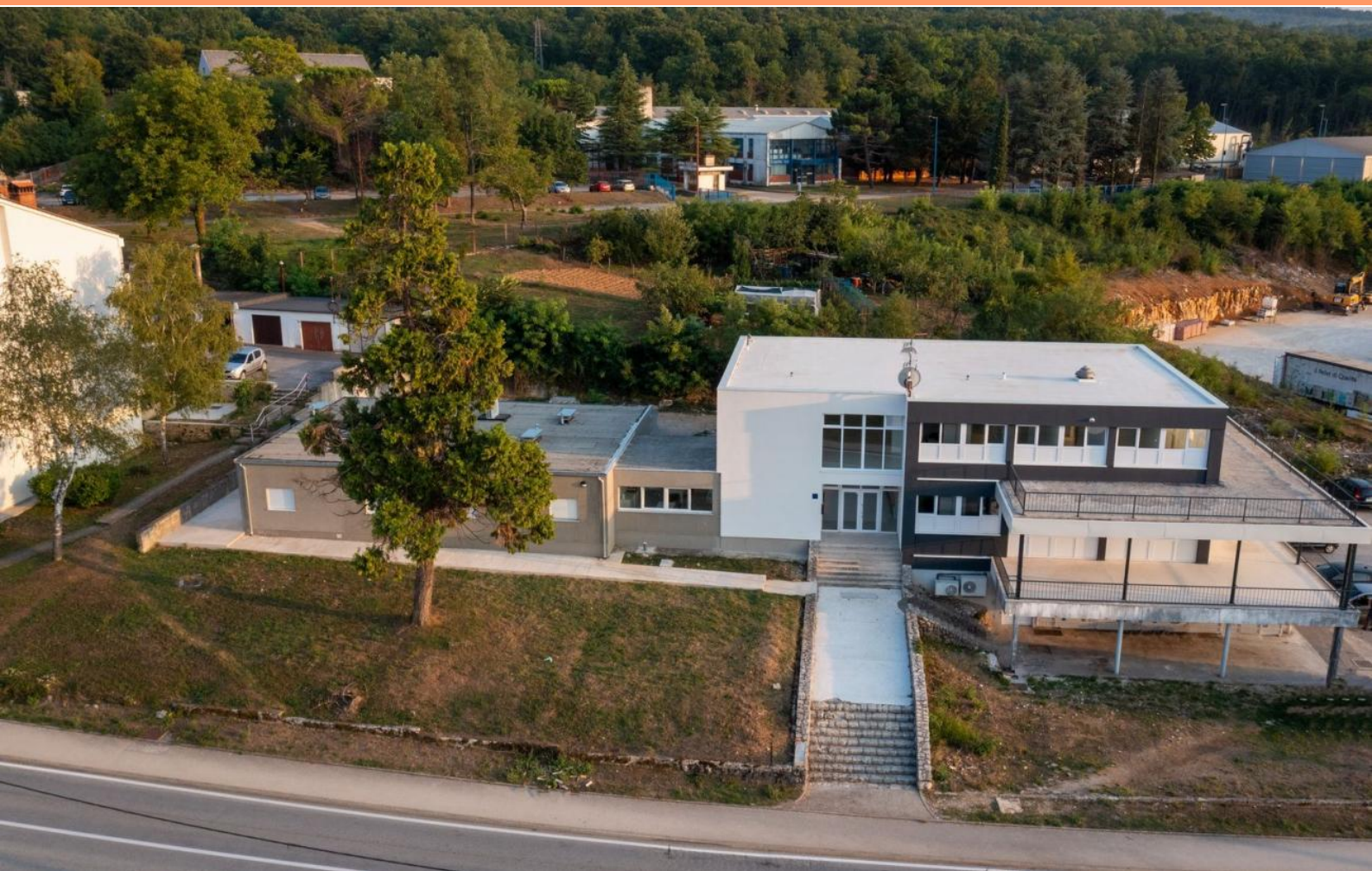


Hôtel

Piće, Istrie



Ref	RE-U-36136
Type de propriété	Hôtel
Région	Istrie > Rabac-Labin
Emplacement	Piće
Front de mer	Non
Vue Mer	Non
Distance à la mer	10000 m
Surface	1025 sqm
Prix	Prix sur demande

Motel avec 70 lits à Pícan, région de Labin !

Pícan est une petite ville istrienne vieille de plusieurs siècles, riche en patrimoine matériel et culturel. Perchée sur une colline, elle offre une vue imprenable sur les villages environnants, les vignobles, les oliveraies et la chaîne de montagnes Učka. Idéalement située à mi-chemin entre deux grandes villes istriennes, Pazin et Labin, c'est un endroit idéal pour se loger, en particulier compte tenu de la forte demande de logements pour les travailleurs dans ces pôles d'emploi voisins.

Cet établissement répond précisément à cette demande. À seulement 6 kilomètres de Pícan, vous trouverez ce motel récemment rénové pouvant accueillir jusqu'à 70 personnes.

Détails de la propriété:

- Construit à l'origine en 1968, le motel a subi une rénovation complète en 2023.
- Tous les systèmes ont été mis à jour, y compris la plomberie, les égouts, le chauffage central, la climatisation et les installations électriques.
- Le bâtiment est équipé de pompes à chaleur à haut rendement énergétique, de panneaux solaires pour l'eau chaude et prévoit l'installation d'une centrale solaire sur la terrasse supérieure.

Mise en page:

- **Entrée principale :** Mène à un espace de réception dans un couloir spacieux.
 - 6 chambres, chacune avec 2 lits simples et une télévision.
 - Un grand dortoir avec 12 lits simples.
 - TOILETTES.
 - 2 chambres supplémentaires avec 2 lits simples chacune.
 - Un espace repas avec plusieurs tables, ouvrant sur une grande terrasse.
- **Rez-de-chaussée:**
 - 9 chambres supplémentaires, chacune avec 2 lits simples, une télévision et une salle de bain privée.
 - Cuisine et salle à manger communes avec accès arrière à la réception.
- **Étage supérieur :**

- Accessible par un escalier intérieur.
- Une grande salle de bain commune sur la gauche.
- 12 chambres à droite, chacune avec 2 lits simples et une télévision.
- Le couloir s'ouvre sur une terrasse spacieuse, parfaite pour se détendre et profiter du soleil.

• **Points d'accès :**

- Entrée principale et une entrée latérale au rez-de-chaussée.

Opportunité d'occupation et d'investissement :

- Le motel est complet et dispose d'un contrat avec une entreprise réputée, garantissant un revenu locatif mensuel substantiel.
- Il s'agit d'une opportunité fantastique pour les acheteurs à la recherche d'un investissement sûr et rentable.

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Hôtel

Piće, Istrie



Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
1255 €

Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
933 €

Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
2087 €

Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
1773 €

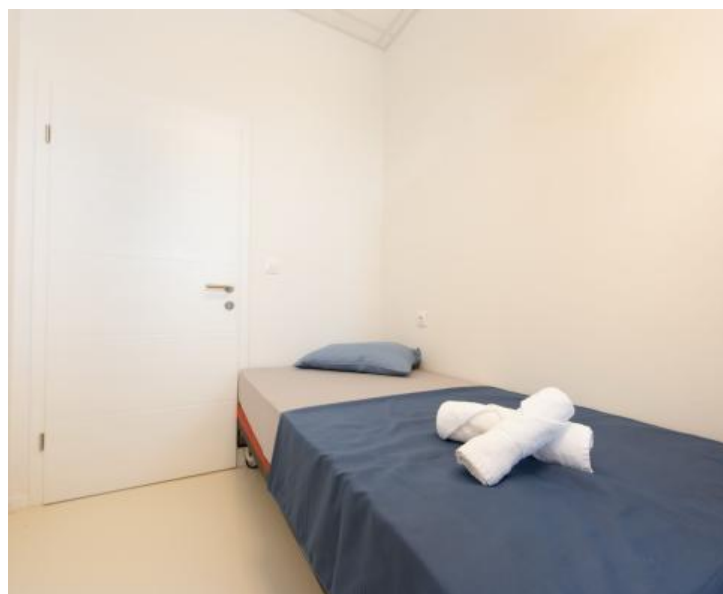
Hôtel

Piće, Istrie



Hôtel

Piće, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Hôtel

Piće, Istrie



Hôtel

Piće, Istrie



Hôtel

Piće, Istrie



Hôtel

Piće, Istrie



Hôtel

Piće, Istrie



Hôtel

Piće, Istrie



Hôtel

Piće, Istrie



Hôtel

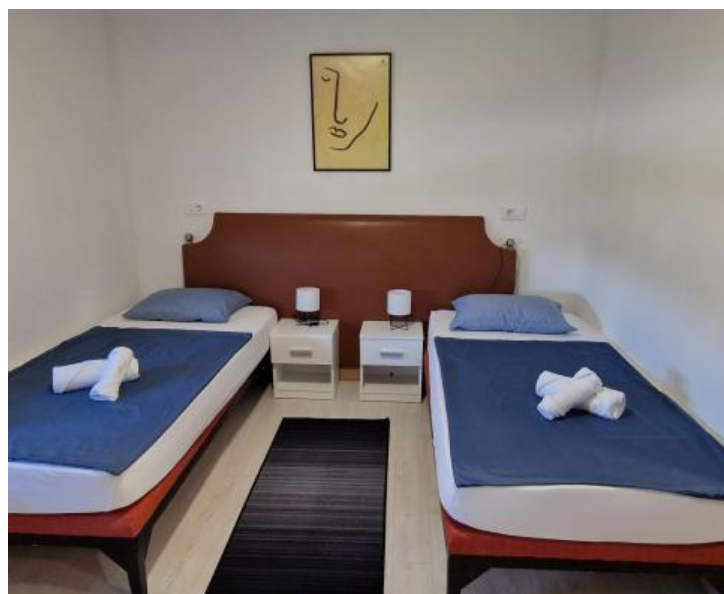
Piće, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Hôtel

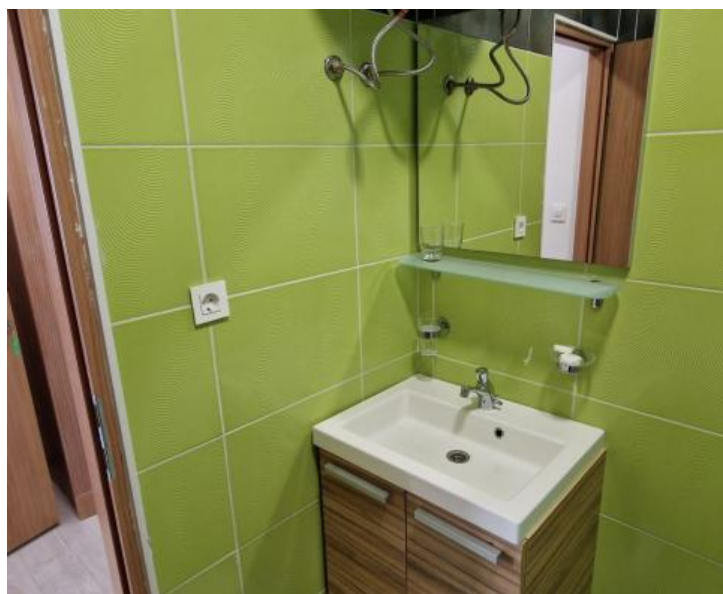
Piće, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Hôtel

Piće, Istrie



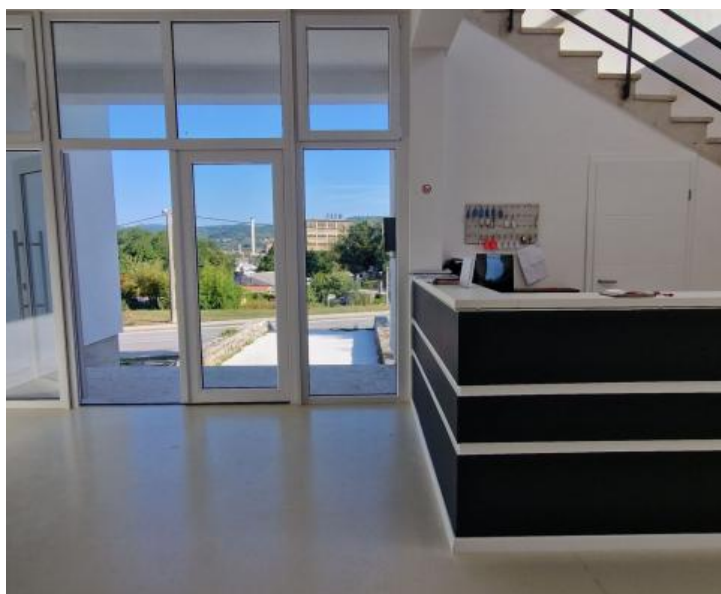
Hôtel

Piće, Istrie



Hôtel

Piće, Istrie



Hôtel

Piće, Istrie



Hôtel

Piće, Istrie



Hôtel

Piće, Istrie



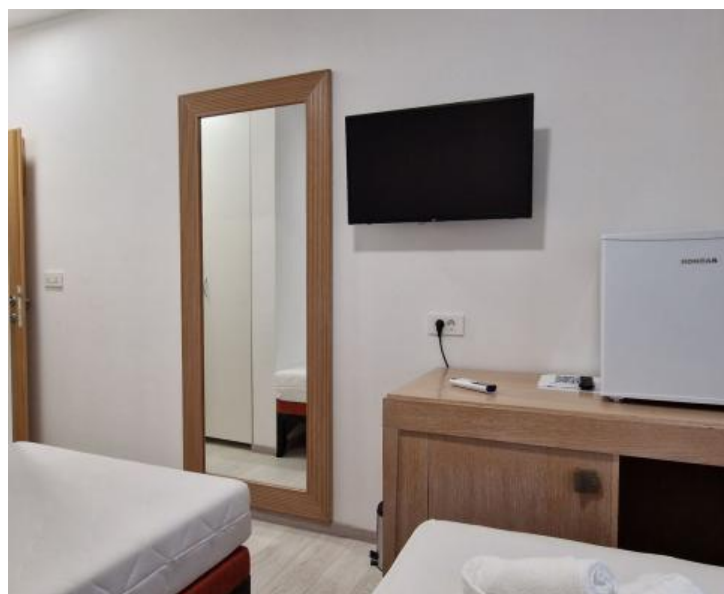
Hôtel

Piće, Istrie



Hôtel

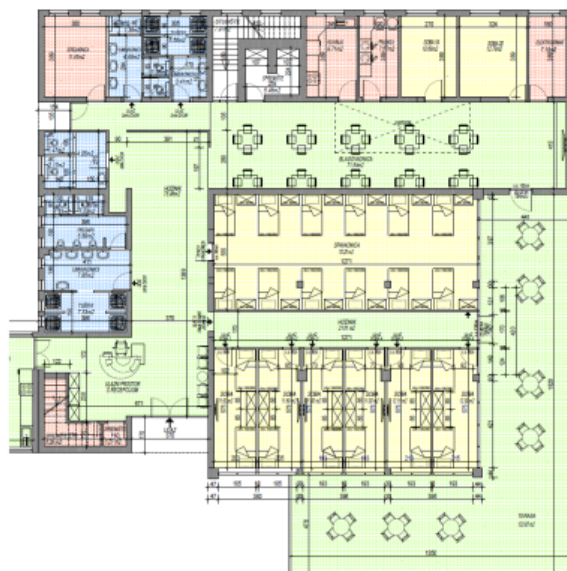
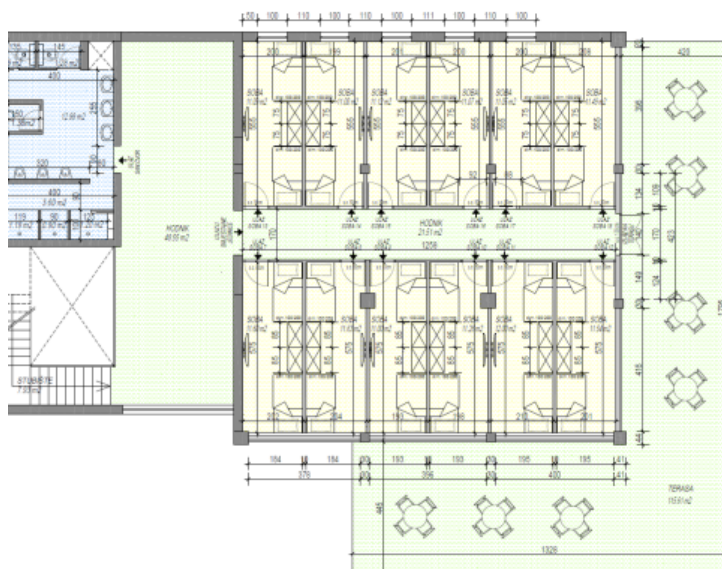
Piće, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Hôtel

Piće, Istrie



Pićan, Istrie

