

# Appartement

## Strozanac, Dalmatie



<b>Ref</b>	RE-LB-IRO2356
<b>Type de propriété</b>	Appartement
<b>Région</b>	Dalmatie > Split
<b>Emplacement</b>	Strozanac
<b>Front de mer</b>	Non
<b>Vue Mer</b>	Non
<b>Distance à la mer</b>	700 m

# Appartement

## Strozanac, Dalmatie



<b>Surface</b>	63 sqm
<b>Chambres</b>	2
<b>Salles de bains</b>	1
<b>Prix</b>	€ 250 000

# Appartement Strožanac, Dalmatie



Ce luxueux appartement dans la prestigieuse zone côtière de Strožanac, près de Split, à seulement 700 mètres de la mer, allie confort, style et fonctionnalité.

Situé au premier étage d'un bâtiment moderne, l'appartement s'étend sur 63 m<sup>2</sup> et dispose d'un intérieur spacieux et élégant. Le plan comprend une cuisine, une salle à manger, un salon, deux chambres, une salle de bain, un toilette séparé et une terrasse non couverte offrant une vue imprenable sur Split et la baie de Stobreč.

Construit avec un souci de qualité, le bâtiment présente des cloisons en briques classiques, des fenêtres en PVC à triple vitrage et des volets électriques. Les finitions de l'appartement comprennent des céramiques italiennes haut de gamme, des portes intérieures en bois massif et un parquet en chevron sophistiqué. Le chauffage par le sol est installé dans tout l'appartement, et les sanitaires proviennent de la prestigieuse marque Hansgrohe.

Pour plus de commodité, les acheteurs ont la possibilité d'acheter des places de stationnement supplémentaires à l'extérieur ou dans un garage.

Ce bien est parfait pour ceux qui recherchent une maison luxueuse et moderne dans un cadre méditerranéen magnifique près de Split.

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

## **Avantages immobiliers:**

Garage  
Chauffage au sol  
Moderne

# Appartement

## Strozanac, Dalmatie



Prix par m<sup>2</sup>:  
3.968 €

Prix moyen/m<sup>2</sup> de ce type  
dans cette région:  
5.556 €

Prix médian/m<sup>2</sup> de ce type  
dans cette région:  
4.878 €

Prix moyen/m<sup>2</sup> de ce type en  
Croatie:  
4.594 €

Prix médian/m<sup>2</sup> de ce type en  
Croatie:  
4.219 €

# Appartement Stozanac, Dalmatie

