Programmes neufs
Tribinj, Dalmatie

Ref	RE-LB-IRO2360
Type de propriété	Programmes neufs
Région	Dalmatie › Šibenik
Emplacement	Tribinj
Front de mer	Non
Vue Mer	Oui
Distance à la mer	400 m
Surface	86 sqm
Terrain	50 sqm
Chambres	2
Salles de bains	2
Prix	€ 276 000

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Programmes neufs
Tribinj, Dalmatie

Adrionika
Real Estate in Croatia

Appartements modernes dans un bâtiment de charme près de la mer à Tribunj, à seulement 400 mètres de la plage !
Tribunj est niché entre Vodice et Murter, offrant des plages magnifiques, des eaux cristallines et une scène touristique dynamique qui attire à la fois les marins et les propriétaires de yachts de luxe.

Nous sommes ravis de vous présenter un appartement au rez-de-chaussée dans un nouveau bâtiment résidentiel de charme comprenant seulement six unités, situé dans un emplacement privilégié près de la mer et du cœur de Tribunj, l'une des destinations les plus belles et recherchées de la côte adriatique.

L'appartement S1 dispose d'une superficie totale de 85,78 m² et comprend 75,01 m² d'espace de vie intérieur. Il comprend également :

- Une **terrasse couverte** de 20,54 m²
- Une **terrasse non couverte** de 2,01 m²
- Un **jardin privé** d'environ 50 m²
- **Deux places de parking dédiées**

L'intérieur soigneusement conçu comprend deux chambres, deux salles de bains avec un espace buanderie, un salon spacieux, une cuisine moderne et un coin repas. Ce plan garantit un confort tout au long de l'année ou constitue un investissement lucratif pour des locations touristiques.

Les caractéristiques clés incluent :

- Chauffage électrique au sol
- Volets roulants électriques
- Grilles anti-moustiques sur toutes les fenêtres
- Accès par ascenseur dans le bâtiment

Cette propriété exceptionnelle représente une rare opportunité d'investissement dans l'un des emplacements les plus recherchés de la Dalmatie. La construction devrait être achevée d'ici la fin de 2025, ce qui en fait le moment idéal pour sécuriser votre nouvelle maison ou investissement.

Appartements disponibles à la vente dans le bâtiment :

- **S1 :** Rez-de-chaussée, deux chambres, jardin, 85,78 m². **PRIX : 276 000 €**
- **S2 :** Rez-de-chaussée, trois chambres, 116,07 m². **PRIX : 366 000 €**
- ~~**S3 :** 1er étage, deux chambres, 84,75 m². **PRIX : 279 000 €**~~
- **S4 :** 1er étage, trois chambres, 113,48 m². **PRIX : 376 000 €**

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

- ~~**S5 :** 2ème étage, deux chambres, 84,75 m². **PRIX : 286 000 €**~~
- ~~**S6 :** 2ème étage, trois chambres, 113,48 m². **PRIX : 386 000 €**~~

Contactez-nous dès aujourd'hui pour plus d'informations ou pour planifier une visite.

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:
- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Programmes neufs
Tribinj, Dalmatie

Adrionika
Real Estate in Croatia

Prix par m²:
3209 €

Prix moyen/m² de ce type dans cette région:
3880 €

Prix médian/m² de ce type dans cette région:
3944 €

Prix moyen/m² de ce type en Croatie:
4337 €

Prix médian/m² de ce type en Croatie:
4015 €

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Programmes neufs
Tribinj, Dalmatie

Adrionika
Real Estate in Croatia

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Programmes neufs
Tribinj, Dalmatie

Adrionika
Real Estate in Croatia

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com