

Programmes neufs

Tribinj, Dalmatie



Ref	RE-LB-IRO2360
Type de propriété	Programmes neufs
Région	Dalmatie > Sibenik
Emplacement	Tribinj
Front de mer	Non
Vue Mer	Oui
Distance à la mer	400 m
Surface	86 sqm
Terrain	50 sqm
Chambres	2
Salles de bains	2
Prix	€ 276 000

Appartements modernes dans un immeuble de charme près de la mer à Tribunj, à seulement 400 mètres de la plage !

Tribunj est niché entre Vodice et Murter, offrant des plages époustouflantes, des eaux cristallines et une scène touristique dynamique qui attire les marins et les propriétaires de yachts de luxe.

Nous sommes ravis de vous présenter un exemple d'appartement au rez-de-chaussée dans un immeuble résidentiel de charme nouvellement construit avec seulement six unités, situé dans un emplacement privilégié près de la mer et du cœur de Tribunj, l'une des destinations les plus belles et les plus recherchées de la côte adriatique.

L'appartement S1 a une superficie totale de 85,78 m² et dispose de 75,01 m² d'espace habitable intérieur. Il comprend également :

- Une **terrasse couverte** de 20,54 m²
- Une **terrasse non couverte** de 2,01 m²
- Un **jardin privatif** d'environ 50 m²
- **Deux places de parking dédiées**

L'intérieur, soigneusement conçu, comprend deux chambres, deux salles de bains avec un coin buanderie, un salon spacieux, une cuisine moderne et un coin repas. Cette disposition assure un confort toute l'année ou constitue un investissement lucratif pour les locations touristiques.

Les principales caractéristiques incluent :

- Chauffage électrique au sol
- Lève-volets roulants électriques
- Moustiquaires sur toutes les fenêtres
- Accès par ascenseur à l'intérieur du bâtiment

Cette propriété exceptionnelle représente une opportunité d'investissement rare dans l'un des endroits les plus recherchés de Dalmatie. La fin des travaux est prévue pour fin 2025, ce qui en fait le moment idéal pour sécuriser votre nouvelle maison ou votre investissement.

Appartements disponibles à la vente dans l'immeuble :

- **S1** : Rez-de-chaussée, deux chambres, jardin, 85,78 m². **PRIX : 276 000 €**
- **S2** : Rez-de-chaussée, trois chambres, 116,07 m². **PRIX : 366 000 €**
- **S3** : 1er étage, deux chambres, 84,75 m². **PRIX : 279 000 €**
- **S4** : 1er étage, trois chambres, 113,48 m². **PRIX : 376 000 €**

Programmes neufs

Tribinj, Dalmatie



- **S5** : 2ème étage, deux chambres, 84,75 m². **PRIX : 286 000 €**
- **S6** : 2ème étage, trois chambres, 113,48 m². **PRIX : 386 000 €**

Contactez-nous dès aujourd'hui pour plus d'informations ou pour planifier une visite.

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Programmes neufs

Tribinj, Dalmatie



Prix par m²:
3209 €

Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
3912 €

Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
4057 €

Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
4280 €

Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
4005 €

Programmes neufs

Tribinj, Dalmatie



Programmes neufs

Tribinj, Dalmatie

