

Appartement Umag, Istrie



Ref	RE-U-36276
Type de propriété	Appartement
Région	Istrie > Umag
Emplacement	Umag
Front de mer	Non
Vue Mer	Non
Distance à la mer	700 m
Surface	105 sqm
Chambres	3

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Appartement

Umag, Istrie



Salles de bains

2

Prix

€ 460 000

Appartement de luxe à Umag, à 700 m de la mer ! Design moderne et emplacement privilégié !

Découvrez cet **appartement exclusif de 96 m²** au premier étage d'un immeuble moderne construit en 2023, situé dans l'un des quartiers les plus recherchés d' **Umag** .

Avec des orientations ouest et sud, cet appartement offre une vue imprenable sur le paysage urbain.

Caractéristiques de l'appartement

Conçu pour un confort et une fonctionnalité ultimes, l'appartement comprend :

- **Espace de vie ouvert** : une connexion transparente entre la cuisine, la salle à manger et le salon, créant une atmosphère lumineuse et spacieuse.
- **Trois chambres** : La chambre principale comprend une salle de bain attenante, actuellement optimisée comme buanderie avec une laveuse, une sècheuse et une chaudière discrètement nichées dans des armoires sur mesure.
- **Loggia spacieuse** : Une loggia de 15 m² exposée ouest, idéale pour se détendre ou recevoir, pouvant accueillir de 8 à 10 personnes.
- **Salles de bains modernes** : Salle de bains supplémentaire dotée de matériaux haut de gamme et d'un design contemporain.

L'appartement est meublé avec des meubles modernes de haute qualité qui respirent l'élégance. **Le chauffage au sol** avec réglage individuel de la pièce et **la climatisation** dans toutes les chambres assurent un confort toute l'année.

Faits saillants supplémentaires

- **Garage et place de parking extérieure**
- **Débarras** au rez-de-chaussée
- **Ascenseur de bâtiment**
- **Efficacité énergétique** : classée A+ pour une faible consommation d'énergie
- Des fonctionnalités avancées, notamment un **système de sécurité** et **Internet haut débit**

Emplacement privilégié

Cet appartement est situé dans un quartier calme et sécurisé d'Umag, à distance de marche de :

- Boutiques
- Restaurants
- Écoles

Appartement

Umag, Istrie



- Plages (toutes à moins de 10 minutes à pied)

Légal et prêt à emménager

- Entièrement immatriculé, libre de toute charge (propriété 1/1)
- Vendu **entièrement meublé**, hors effets personnels
- Prêt pour occupation immédiate

Il s'agit d'une **opportunité rare** de profiter d'une vie de luxe dans l'un des meilleurs emplacements d'Umag. Contactez-nous dès aujourd'hui pour plus d'informations ou pour planifier une visite !

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Appartement

Umag, Istrie



Prix par m²:
4381 €

Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
4608 €

Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
4357 €

Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
4483 €

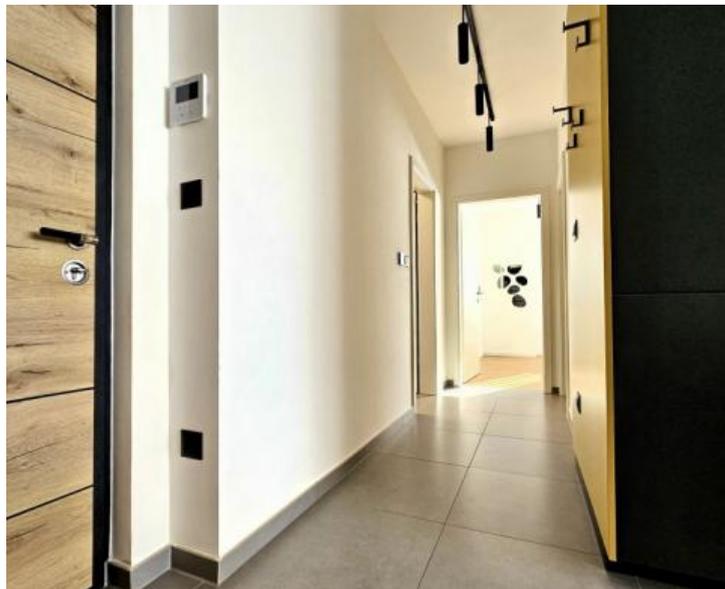
Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
4138 €

Appartement Umag, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Appartement Umag, Istrie



Appartement Umag, Istrie



Appartement Umag, Istrie

