

Villa

Barban, Istrie



Ref	RE-U-36265
Type de propriété	Villa
Région	Istrie > Pula
Emplacement	Barban
Front de mer	Non
Vue Mer	Non
Distance à la mer	16000 m
Surface	155 sqm
Terrain	927 sqm
Chambres	3
Salles de bains	2
Prix	€ 325 000

Nous avons le plaisir de vous proposer à la vente cette belle maison de plain-pied, située dans un quartier paisible ! Cette maison de 155 m² dispose de trois chambres et est construite sur un terrain de 927 m², agrémenté d'une piscine.

Description de l'emplacement

Gočan est une forteresse préhistorique et une colonie médiévale située dans la région de Barban. Le nom provient probablement du terme latin *Caltianum*, qui désignait le domaine d'une riche famille romaine. Les noms ultérieurs incluent Galzana, Golzana, Golčan et Gočan. Les habitants locaux appellent les ruines *Gradina* ou *Stari Gočan*.

La propriété est située dans un quartier calme, entourée de plusieurs maisons privées nouvellement construites. Elle est située à l'écart de la route principale, offrant calme et intimité à ses futurs propriétaires.

Description de la propriété

Cette maison moderne de plain-pied offre une surface habitable totale de 155 m². La propriété comprend un hall d'entrée spacieux, un grand salon combiné avec la cuisine et la salle à manger, le tout avec des murs en verre offrant une vue sur la plage, la piscine et le jardin. La partie privée de la maison est séparée par un couloir, menant à trois chambres et deux salles de bains, la chambre principale ayant un accès direct à la terrasse couverte à côté de la piscine. Le mur en verre du salon permet à la lumière naturelle d'inonder l'espace tout au long de la journée, grâce au positionnement de la maison.

Description technique

- Fenêtres en PVC avec triple vitrage (installées fin 2024)
- Piscine
- Façade (installée fin 2024)
- Parking pour 4+ voitures
- Construction moderne
- Branchements d'électricité et d'eau payants, disponibles à l'entrée de la propriété

Cette propriété neuve de haute qualité est actuellement en phase de construction brute élevée, les travaux restants devant être terminés par les nouveaux propriétaires. Cela permet une flexibilité dans la personnalisation des finitions en fonction des préférences individuelles. Les nouveaux propriétaires seront également aidés dans la mise en relation avec des entreprises de conception intérieure et extérieure, ainsi que dans la réalisation de tous les travaux de finition.

Villa

Barban, Istrie



Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Villa

Barban, Istrie



Prix par m²:
2097 €

Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
3608 €

Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
3571 €

Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
4368 €

Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
3869 €

Villa

Barban, Istrie



Villa

Barban, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Barban, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Barban, Istrie



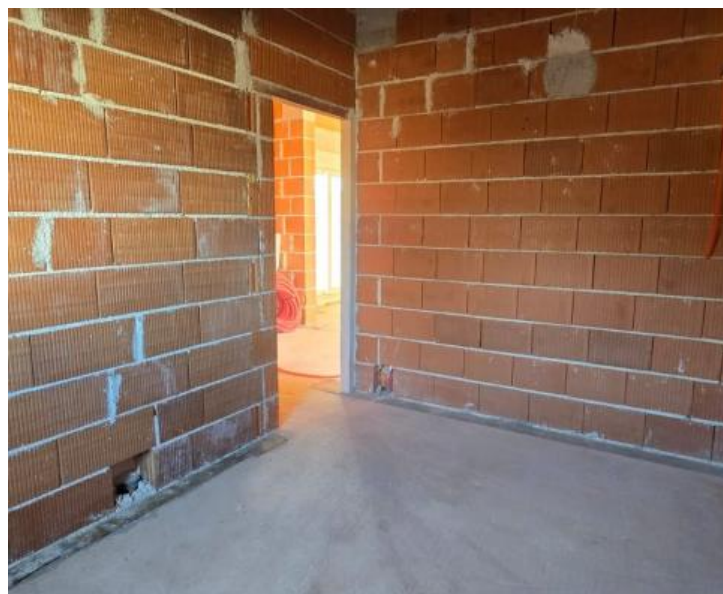
Villa

Barban, Istrie



Villa

Barban, Istrie



Villa

Barban, Istrie

