

Appartement Opatija, Kvarner



Appartement

Opatija, Kvarner



Ref	RE-U-36141
Type de propriété	Appartement
Région	Kvarner > Opatija
Emplacement	Opatija
Front de mer	Non
Vue Mer	Non
Surface	57 sqm
Chambres	3
Salles de bains	1
Prix	€ 375 000

Appartement

Opatija, Kvarner



Nous vendons un appartement dans le centre d'Opatija dans un immeuble résidentiel plus petit.

L'appartement de 57 m² a une orientation nord-sud.

Il se compose d'un hall d'entrée, cuisine avec salle à manger et salon, salle de bain, trois chambres et deux balcons, nord et sud.

Quatre climatiseurs sont utilisés pour le chauffage, un dans chaque pièce.

L'appartement a été récemment entièrement adapté et équipé. Parfait état, aménagement soigné.

Pour les propriétaires actuels, il est utilisé pour la location touristique, et les futurs propriétaires peuvent l'utiliser au même but, mais l'appartement offre la possibilité d'une vie de famille.

Il possède un hangar à bois au sous-sol de l'immeuble.

L'appartement dispose également d'une place de parking dans la cour de l'immeuble.

Très intéressant et digne d'attention

Les frais supplémentaires à payer par l'acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Appartement

Opatija, Kvarner



Prix par m²:
6579 €

Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
4986 €

Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
4921 €

Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
4478 €

Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
4127 €

Appartement Opatija, Kvarner



Appartement

Opatija, Kvarner

