

Villa

Rogoznica, Dalmatie



Ref	RE-LB-IRO1756
Type de propriété	Villa
Région	Dalmatie > Šibenik
Emplacement	Rogoznica
Front de mer	Non
Vue Mer	Oui
Distance à la mer	1300 m
Surface	356 sqm
Terrain	20135 sqm
Chambres	6
Salles de bains	6
Prix	€ 1 700 000

Un projet de villa remarquable près de Rogoznica est désormais disponible à l'achat, offrant une vue imprenable sur la mer, les îles et la charmante ville de Rogoznica.

Présentation de la propriété

- **Situation** : À seulement 1 300 m de la mer, la villa est parfaitement située pour une vie côtière sereine.
- **Superficie totale du terrain** : 20 135 m², dont la villa
- **La superficie des bâtiments** est de 355,85 m².
- **Détails de la villa** : Le bâtiment principal comprend un sous-sol et un rez-de-chaussée, conçus comme une salle de dégustation de vins et d'huiles avec six appartements et des installations supplémentaires. Le bâtiment auxiliaire comprend un espace barbecue.
- **Environs** : Les 19 114 m² de terrain restants sont prévus pour la culture d'oliviers, d'immortelles et d'herbes aromatiques, renforçant l'ambiance méditerranéenne.

Tarifs

- **Villa terminée** : 1 700 000 €

Il s'agit d'une opportunité rare d'acquérir une villa avec un potentiel incroyable, dans le cadre de vues enchanteuses sur la mer et d'une beauté naturelle. Idéal à la fois pour un usage personnel et comme propriété d'investissement.

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Villa

Rogoznica, Dalmatie



Prix par m²:
4775 €

Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
4825 €

Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
4426 €

Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
4416 €

Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
3873 €

Villa

Rogoznica, Dalmatie



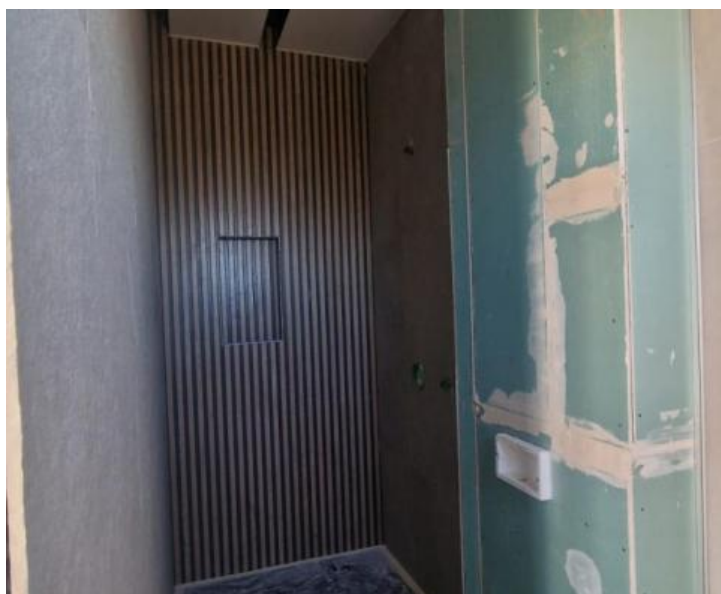
Villa

Rogoznica, Dalmatie



Villa

Rogoznica, Dalmatie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Rogoznica, Dalmatie



Villa

Rogoznica, Dalmatie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Rogoznica, Dalmatie



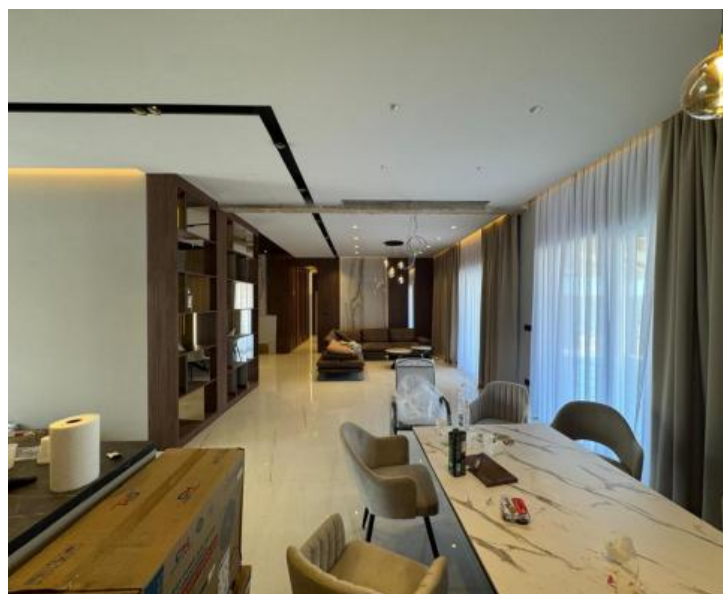
Villa

Rogoznica, Dalmatie



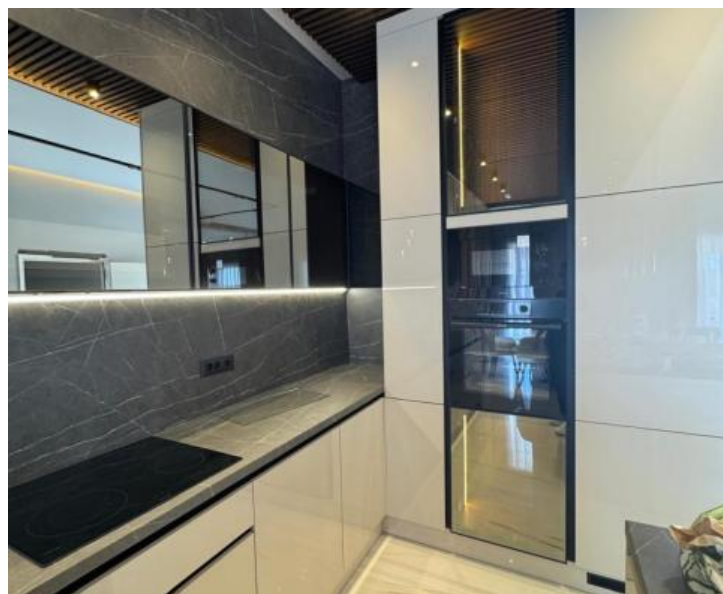
Villa

Rogoznica, Dalmatie



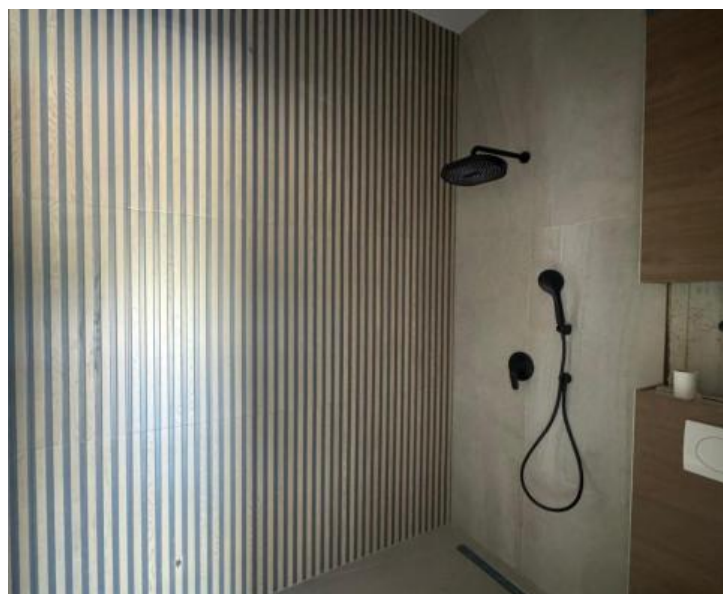
Villa

Rogoznica, Dalmatie



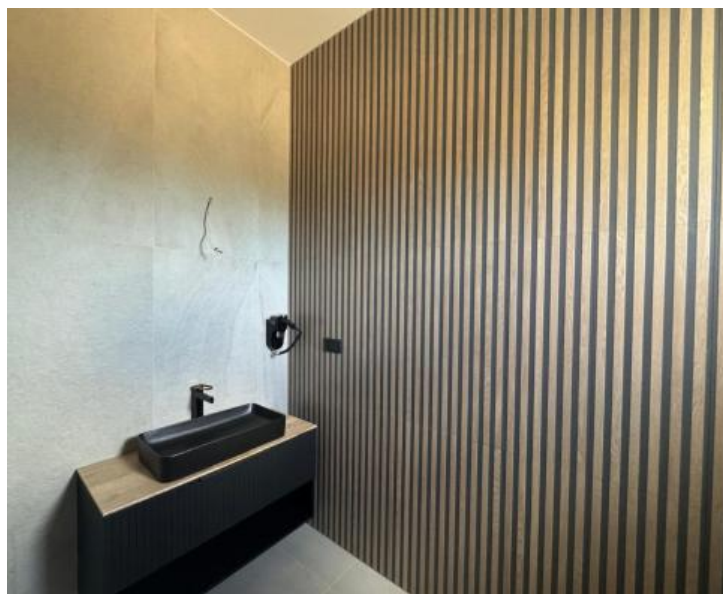
Villa

Rogoznica, Dalmatie



Villa

Rogoznica, Dalmatie



Villa

Rogoznica, Dalmatie



Villa

Rogoznica, Dalmatie

