

Villa

Viškovo, Kvarner



Ref	RE-U-36310
Type de propriété	Villa
Région	Kvarner > Rijeka
Emplacement	Viškovo
Front de mer	Non
Vue Mer	Non
Surface	290 sqm
Terrain	450 sqm
Chambres	3

Villa

Viškovo, Kvarner



Salles de bains

3

Prix

€ 380 000

Maison individuelle avec deux appartements, piscine et garage à Rijeka !

Nous sommes heureux de vous présenter cette propriété exceptionnelle de 290 m² sur un terrain de 450 m² à vendre à Viškovo.

Située dans un endroit paisible, cette maison individuelle offre deux appartements, une piscine et un garage, ce qui en fait un excellent choix à des fins d'habitation et d'investissement.

Détails de la propriété

- **Appartement au rez-de-chaussée** : Un appartement de deux chambres d'une superficie totale de 75 m².
- **Appartement supérieur** : Une unité spacieuse répartie sur trois étages, qui peut être reconfigurée en un appartement de trois chambres avec trois salles de bains.
- **Grenier** : Dispose d'un jacuzzi pour plus de luxe.

Caractéristiques extérieures

- **Piscine** : Une piscine privée idéale pour la détente et le divertissement.
- **Garage** : Place de parking pratique.

Cette propriété allie fonctionnalité et loisirs, ce qui en fait une option attrayante pour les familles ou comme investissement sur le marché locatif.

Recommandation

Avec son excellent emplacement, son agencement spacieux et ses équipements supplémentaires, cette propriété est une excellente opportunité. Hautement recommandé.

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Villa

Viškovo, Kvarner



Prix par m²:
1310 €

Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
4542 €

Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
3510 €

Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
4416 €

Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
3874 €

Villa

Viškovo, Kvarner



Villa

Viškovo, Kvarner



Villa

Viškovo, Kvarner



Villa

Viškovo, Kvarner

