

Villa

Šilo, Dobrinj, Kvarner



Ref	RE-U-36405
Type de propriété	Villa
Région	Kvarner > Île de Krk
Emplacement	Šilo, Dobrinj
Front de mer	Non
Vue Mer	Non
Distance à la mer	2000 m
Surface	172 sqm
Terrain	224 sqm
Chambres	4
Salles de bains	3
Prix	€ 425 000

Deux maisons en pierre rénovées avec piscine à Siko, sur l'île de Krk (péninsule), à 2 km de la mer !

La propriété de 172 m² sur un terrain de 224 m² se compose de trois appartements séparés, chacun avec sa propre entrée.

La **maison principale** comprend deux appartements :

- L' **appartement au rez-de-chaussée** comprend deux chambres, une salle de bain, une cuisine avec coin repas et salon, ainsi qu'une terrasse couverte.
- L' **appartement à l'étage supérieur** est accessible par un escalier extérieur et comprend une chambre, une salle de bain, une cuisine avec coin repas et salon, ainsi qu'une terrasse couverte.

La **deuxième maison** est actuellement utilisée comme espace auxiliaire. Le rez-de-chaussée abrite un billard et une salle de bain, tandis que la mezzanine abrite un espace de couchage avec deux lits doubles. Toutes les installations nécessaires à une cuisine sont déjà en place, ce qui permet de transformer facilement cet espace en un appartement complet. Il dispose également d'une terrasse couverte devant l'entrée.

L' **espace extérieur** comprend trois places de parking, une piscine chauffée, un bain à remous et un barbecue intégré. La cour est clôturée par une haute clôture, garantissant une intimité totale.

La propriété a été entièrement rénovée en 2008 et a été méticuleusement entretenue. Elle est actuellement utilisée comme location de vacances, atteignant plus de 120 jours d'occupation par an. Elle est vendue entièrement meublée et équipée, ce qui permet aux nouveaux propriétaires de continuer à la louer en toute transparence comme propriété touristique.

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Villa

Šilo, Dobrinj, Kvarner



Prix par m²:
2471 €

Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
4860 €

Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
4775 €

Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
4697 €

Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
3868 €

Villa

Šilo, Dobrinj, Kvarner



Villa

Šilo, Dobrinj, Kvarner



Villa

Šilo, Dobrinj, Kvarner



Villa

Šilo, Dobrinj, Kvarner



Villa

Šilo, Dobrinj, Kvarner



Villa

Šilo, Dobrinj, Kvarner



Villa

Šilo, Dobrinj, Kvarner

