

# Terrain

Malinska-Dubašnica, Kvarner



<b>Ref</b>	RE-U-36509
<b>Type de propriété</b>	Terrain
<b>Région</b>	Kvarner > Île de Krk
<b>Emplacement</b>	Malinska-Dubašnica
<b>Front de mer</b>	Non
<b>Vue Mer</b>	Oui
<b>Distance à la mer</b>	250 m
<b>Terrain</b>	504 sqm
<b>Prix</b>	€ 275 000

# Terrain

## Malinska-Dubašnica, Kvarner



### **Terrain à bâtir à vendre dans le centre de Malinska, île de Krk, idéal pour villa de luxe !**

Un terrain à bâtir de 504 m<sup>2</sup> est à vendre au coeur de Malinska, à seulement 250 mètres de la mer et des plages.

### **Emplacement privilégié**

Le terrain est idéalement situé à proximité de toutes les commodités essentielles, notamment des magasins, des restaurants et des transports en commun, offrant commodité et accessibilité.

### **Caractéristiques de la propriété**

- **Accès** : Route asphaltée menant à la propriété.
- **Services publics** : Infrastructures complètes à proximité, y compris l'électricité, l'eau municipale, les égouts et les connexions téléphoniques.
- **Vue sur la mer** : Profitez de la vue sur la magnifique mer Adriatique.

Ce terrain est une opportunité exceptionnelle pour construire la propriété de vos rêves à proximité du centre et du littoral.

### **Hautement recommandé pour son emplacement et son potentiel.**

Les frais supplémentaires à payer par l'acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

# Terrain

Malinska-Dubašnica, Kvarner



Prix par m<sup>2</sup>:  
546 €

Prix moyen/m<sup>2</sup> de ce type  
dans cette région:  
286 €

Prix médian/m<sup>2</sup> de ce type  
dans cette région:  
303 €

Prix moyen/m<sup>2</sup> de ce type en  
Croatie:  
272 €

Prix médian/m<sup>2</sup> de ce type en  
Croatie:  
187 €

# Terrain

Malinska-Dubašnica, Kvarner



# Terrain

Malinska-Dubašnica, Kvarner



# Terrain

Malinska-Dubašnica, Kvarner

